



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ann Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 200	243 300
Sum inntekter		237 200	243 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	121 212	140 325
Sum kostnader		156 212	175 325
Driftsresultat		80 989	67 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		59 544	62 881
Sum finanskostnader		59 544	62 881
Netto finans		-59 536	-62 867
Ordinært resultat før skattekostnad	3	21 453	5 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 453	5 108
Årsresultat	7	21 453	5 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 453	5 108
Totalresultat		21 453	5 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	21 453	5 108
Sum overføringer og disponeringer		21 453	5 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	81 000	116 000
Sum varige driftsmidler		81 000	116 000
Sum anleggsmidler		81 000	116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 364	7 000
Sum fordringer		4 364	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 804	39 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 804	39 434
Sum omløpsmidler		24 168	46 434
SUM EIENDELER		105 169	162 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	998 389	1 019 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-998 389	-1 019 842
Sum egenkapital	7	-898 389	-919 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	989 984	1 044 992
Sum annen langsiktig gjeld		989 984	1 044 992
Sum langsiktig gjeld		989 984	1 044 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 533
Gjeld til aksjonærer/eiere		302	302
Annen kortsiktig gjeld		13 272	32 450
Sum kortsiktig gjeld		13 574	37 284
Sum gjeld		1 003 558	1 082 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 169	162 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746617

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ann Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 200	243 300
Sum inntekter		237 200	243 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	121 212	140 325
Sum kostnader		156 212	175 325
Driftsresultat		80 989	67 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		59 544	62 881
Sum finanskostnader		59 544	62 881
Netto finans		-59 536	-62 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	21 453	5 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 453	5 108
Årsresultat	7	21 453	5 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 453	5 108
Totalresultat		21 453	5 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	21 453	5 108
Sum overføringer og disponeringer		21 453	5 108



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	81 000	116 000
Sum varige driftsmidler		81 000	116 000

Sum anleggsmidler		81 000	116 000
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 364	7 000
Sum fordringer		4 364	7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 804	39 434
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 804	39 434
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		24 168	46 434
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		105 169	162 434
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	998 389	1 019 842
Sum opptjent egenkapital		-998 389	-1 019 842

Sum egenkapital	7	-898 389	-919 842
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	989 984	1 044 992
Sum annen langsiktig gjeld		989 984	1 044 992
Sum langsiktig gjeld		989 984	1 044 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 533
Gjeld til aksjonærer/eiere		302	302
Annen kortsiktig gjeld		13 272	32 450
Sum kortsiktig gjeld		13 574	37 284
Sum gjeld		1 003 558	1 082 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 169	162 434



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

**MYRA EIENDOM SVOLVÆR
AS**

Org.nr.:968 491 563

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		237 200	243 300
Sum driftsinntekter		237 200	243 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	121 212	140 325
Sum driftskostnader		156 212	175 325
Driftsresultat		80 989	67 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	14
Annen rentekostnad		59 544	62 881
Resultat av finansposter		-59 536	-62 867
Ordinært resultat før skattekostnad	3	21 453	5 108
Ordinært resultat		21 453	5 108
Årsresultat	7	21 453	5 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	21 453	5 108
Sum overføringer		21 453	5 108



BALANSE

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	81 000	116 000
Sum varige driftsmidler		<u>81 000</u>	<u>116 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 000</u>	<u>116 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 364	7 000
Sum fordringer		<u>4 364</u>	<u>7 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 804	39 434
Sum omløpsmidler		<u>24 168</u>	<u>46 434</u>
Sum eiendeler		<u>105 169</u>	<u>162 434</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-998 389	-1 019 842
Sum opptjent egenkapital		<u>-998 389</u>	<u>-1 019 842</u>
Sum egenkapital	7	<u>-898 389</u>	<u>-919 842</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	989 984	1 044 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>989 984</u>	<u>1 044 992</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 533
Gjeld til aksjonærer/eiere		302	302
Annen kortsiktig gjeld		13 272	32 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 574</u>	<u>37 284</u>
Sum gjeld		<u>1 003 558</u>	<u>1 082 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 169</u>	<u>162 434</u>

Svolvær den, 05.07.2021
Styret i MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

Hilde Ann Petersen
Enestyre

ORG.NO. 968 491 563

SIDE 3



MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 453	5 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 309	20 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 762	-25 495



MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-63 324	-41 015	22 309
Sum	-63 324	-41 015	22 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 535	-959 298	-43 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	978 860	1 000 312	21 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	414 522	414 522
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	522 538	522 538
= Anskaffelseskost 31.12.20	937 060	937 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	856 060	856 060
= Bokført verdi 31.12.20	81 000	81 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	20 000	20 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 952	824 960
Sum	769 952	824 960
Gjeld sikret ved pant	989 984	1 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	81 000	151 000
Sum	81 000	151 000

**MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Petersen	334	33,4	33,4
Hilde Ann Petersen	334	33,4	33,4
Gunnlaug Petersen	332	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Ann Petersen	Enestyre	334
Totalt antall aksjer		334

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 019 842	-919 842
Pr 01.01.2020	100 000	-1 019 842	-919 842
Årets resultat		21 453	21 453
Pr 31.12.2020	100 000	-998 389	-898 389

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 21 453, sammenlignet med et overskudd på kr. 5 108 i 2019. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det ligger en betydelig merværdi i selskapets eiendom, hvilket tilsier at den reelle egenkapitalen er inntakt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke nevneverdig blitt påvirket av [coronapandemien](#) i året 2020.