



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelagens Finansierings-  
foretak AS  
8001 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 442	997 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 146</b>	<b>1 258 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	118 747	115 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 429	2 429
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	1 062 784	802 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 960</b>	<b>920 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 186</b>	<b>337 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	3 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>3 351</b>
Annen rentekostnad		63 530	72 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 530</b>	<b>72 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 374</b>	<b>-69 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 892</b>	<b>7 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 892</b>	<b>7 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 812</b>	<b>268 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 812	-268 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 812</b>	<b>-268 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 265 164	7 265 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	6 478	8 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 271 642</b>	<b>7 274 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 642</b>	<b>7 274 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 107	3 294
Andre fordringer		857	221 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 964</b>	<b>224 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 622	965 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 622</b>	<b>965 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 586</b>	<b>1 189 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 188 228</b>	<b>8 463 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 535 722	5 489 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 535 722</b>	<b>5 489 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 538 922</b>	<b>5 493 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 161 133	2 411 641
Øvrig langsiktig gjeld	11	384 000	384 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 133</b>	<b>2 795 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 133</b>	<b>2 795 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 062	168 669
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		6 109	6 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 172</b>	<b>174 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 305</b>	<b>2 970 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 188 228</b>	<b>8 463 623</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 545 133	2 795 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 263 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS  
8001 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 953 263 033  
BJØRGENE BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 442	997 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 146</b>	<b>1 258 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	118 747	115 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 429	2 429
Annen driftskostnad	4,5,6,13	1 062 784	802 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 960</b>	<b>920 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 186</b>	<b>337 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	3 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>3 351</b>
Annen rentekostnad		63 530	72 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 530</b>	<b>72 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 374</b>	<b>-69 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 892</b>	<b>7 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 892</b>	<b>7 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 812</b>	<b>268 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 812	-268 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 812</b>	<b>-268 512</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 161 133	2 411 641
Øvrig langsiktig gjeld	11	384 000	384 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 133</b>	<b>2 795 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 133</b>	<b>2 795 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 062	168 669
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		6 109	6 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 172</b>	<b>174 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 305</b>	<b>2 970 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 188 228</b>	<b>8 463 623</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 545 133	2 795 641



Organisasjonsnr: 953 263 033  
BJØRGENE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	108000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 14 Bjørgene Borettslag II 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		901 112	806 864	795 000	1 113 400
Inndekning avdrag på lån		166 704	245 760	250 056	0
Inndekning av kapitalkostnader		45 424	69 360	68 136	0
Vaskerom		15 000	15 000	15 000	15 000
Kabel TV/Bredbånd		128 640	121 472	128 640	128 640
Salgsinntekter		34 266	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 146</b>	<b>1 258 456</b>	<b>1 256 832</b>	<b>1 257 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	108 000	41 000	41 000	48 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	10 609	14 835	15 000	15 000
Sosiale kostnader	3	138	0	2 000	2 000
Andre honorar tillitsvalgte	2	0	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	9	2 429	2 429	2 500	2 500
Energi, strøm		7 677	9 828	15 000	15 000
Bensin, diesel		423	367	1 000	1 000
Renhold, mattevask		13 650	13 510	14 000	14 000
Søppeltømming, container		0	8 736	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 690	1 369	0	0
Vedlikehold	5	359 071	26 843	70 000	70 000
Drift maskiner, serviceavtaler		24 485	14 820	15 000	19 000
Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 690	3 187	3 000	4 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		99 788	91 800	91 800	96 800
Andre tjenester		0	77 412	10 000	0
Kontorrekvisita'		0	2 509	3 000	2 000
Telefon, data, porto		1 289	1 796	3 000	3 000
Kabel-tv/bredbånd		131 386	129 035	133 500	134 000
Kontingenter		8 000	8 000	8 000	8 000
Forsikring		90 158	81 499	88 000	94 700
Kommunale avgifter	6	228 489	255 545	260 000	240 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	72 696	69 920	72 800	74 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 917	1 869	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 960</b>	<b>920 809</b>	<b>933 100</b>	<b>927 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 186</b>	<b>337 647</b>	<b>323 732</b>	<b>329 340</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 156	3 351	500	500
Rentekostnad		63 530	72 486	67 567	52 153
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-61 374</b>	<b>-69 135</b>	<b>-67 067</b>	<b>-51 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>45 812</b>	<b>268 512</b>	<b>256 665</b>	<b>277 687</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-45 812	-268 512	0	0



Årsregnskap 14 Bjørgene Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	243 000	243 000
Bygninger	8	2 194 696	2 194 696
Rehabilitering	8	4 827 468	4 827 468
Andre driftsmidler	9	6 478	8 907
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 642</b>	<b>7 274 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 107	3 294
Forskuddsbetalte kostnader		857	221 202
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		909 622	965 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 586</b>	<b>1 189 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 188 228</b>	<b>8 463 623</b>



## Årsregnskap 14 Bjørgene Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		5 489 910	5 221 399
Årets resultat		45 812	268 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 538 922</b>	<b>5 493 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	1 290 512	1 504 803
Pant-og gjeldsbrev lån	10	870 621	906 838
Borettsinnskudd	11	384 000	384 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 133</b>	<b>2 795 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 062	6 131
Andre forskuddsbetalte leier		45	45
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		98 062	168 669
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 172</b>	<b>174 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 305</b>	<b>2 970 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 188 228</b>	<b>8 463 623</b>
Pantestillelser	12	2 545 133	2 795 641

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steinar Skjeggedal  
StyrelederKatrine Ellingsen  
MedlemLiv Karin Markhus  
Medlem

Bjørgene Borettslag II



## Noter 14 Bjørgene Borettslag II 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 014 681</b>	<b>989 406</b>
Årets resultat	45 812	268 512
Tilbakeføring avskrivninger	2 429	2 429
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-250 508	-245 666
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-202 267</b>	<b>25 275</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>812 414</b>	<b>1 014 681</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	916 586	1 189 552
Kortsiktig gjeld	104 172	174 871
<b>Disponible midler</b>	<b>812 414</b>	<b>1 014 681</b>



## Noter 14 Bjørgene Borettslag II 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	108 000	41 000
5390 Andre honorarer	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>108 000</b>	<b>101 000</b>

Det har i 2020 ikke vært ansatte. Et styremedlem mottar ekstra honorar for å utføre vaktmesteroppgaver i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Noter 14 Bjørgene Borettslag II 2020

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	15 228	14 241
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-4 619	0
5920 Yrkesskadeforsikring	0	594
5995 Andre sosiale kostnader	138	0
<b>Sum</b>	<b>10 747</b>	<b>14 835</b>

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	289 180	3 474
6603 Vedlikehold elektro	57 913	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 978	23 370
<b>Sum</b>	<b>359 071</b>	<b>26 843</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	243 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	243 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	243 000
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1967 for kr 243 000,-.



## Noter 14 Bjørgene Borettslag II 2020

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 194 696	4 827 468
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 194 696	4 827 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 194 696	4 827 468
Anskaffelsesår :	1967	2001
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Andre driftsmidler

	Plenraktor X125JD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 478
Årets avskrivninger :	2 429
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10



## Noter 14 Bjørgene Borettslag II 2020

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bytte vinduer	
Lånenummer:	32408261251	135281517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2001
Rentesats:	2.15 %	2.781 %
Betingelser:		Fastrente til 01.05.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	4 135 000
Lånesaldo 01.01:	906 838	1 504 803
Avdrag i perioden:	36 217	214 291
Lånesaldo 31.12:	870 621	1 290 512
Saldo 5 år frem i tid:	661 361	125 586

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135281517	6	46 850	281 100
	12	40 209	482 508
	8	39 770	318 160
	6	34 789	208 734
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408261251	6	31 607	189 642
	12	27 126	325 512
	8	26 830	214 640
	6	23 470	140 820

## Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1967	384 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>384 000</b>

## Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.545.133,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 265 164,-.



Noter 14 Bjørgene Borettslag II 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 917	1 869
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 917</b>	<b>1 869</b>



Resultat og balanse med noter for Bjørgene Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørgene Borettslag II**

Styreleder	Steinar Skjeggedal (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Katrine Ellingsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Liv Karin Markhus (sign.)	07.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgene Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørgene Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 45812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bjørgene Borettslag II

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

10.03.21