



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 473 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALVIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lislrud Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 113 156	2 740 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 113 156</b>	<b>2 740 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	301 165	249 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 667
Annen driftskostnad	4,5,6	1 969 385	2 145 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 550</b>	<b>2 402 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 606</b>	<b>338 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 128	12 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 517</b>	<b>20 330</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 900</b>	<b>276 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 254</b>	<b>-244 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 734</b>	<b>350 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 734</b>	<b>350 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 352</b>	<b>93 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 352	93 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 352</b>	<b>93 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 979 241	6 979 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 979 241</b>	<b>6 979 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 979 241</b>	<b>6 979 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 926	38 056
Andre fordringer	9	242 880	219 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 806</b>	<b>257 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 650	1 474 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374 650</b>	<b>1 474 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 455</b>	<b>1 732 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 696</b>	<b>8 711 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 944 723	-2 358 074



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 944 723</b>	<b>-2 358 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-1 939 923</b>	<b>-2 353 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 200 224	10 699 307
Øvrig langsiktig gjeld	13	192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 392 224</b>	<b>10 891 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 392 224</b>	<b>10 891 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 161	147 400
Skyldige offentlige avgifter		10 327	11 072
Annen kortsiktig gjeld	14	17 907	14 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 394</b>	<b>173 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 589 619</b>	<b>11 064 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 696</b>	<b>8 711 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 473 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALVIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lislerud Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 848 473 332  
ALVIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 113 156	2 740 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 113 156</b>	<b>2 740 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	301 165	249 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 667
Annen driftskostnad	4,5,6	1 969 385	2 145 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 550</b>	<b>2 402 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 606</b>	<b>338 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 128	12 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 517</b>	<b>20 330</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 900</b>	<b>276 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 254</b>	<b>-244 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 734</b>	<b>350 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 734</b>	<b>350 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 352</b>	<b>93 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 352	93 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 352</b>	<b>93 937</b>



Organisasjonsnr: 848 473 332  
ALVIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 979 241	6 979 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 979 241</b>	<b>6 979 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 979 241</b>	<b>6 979 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 926	38 056
Andre fordringer	9	242 880	219 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 806</b>	<b>257 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 650	1 474 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374 650</b>	<b>1 474 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 455</b>	<b>1 732 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 696</b>	<b>8 711 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 944 723	-2 358 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 944 723</b>	<b>-2 358 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-1 939 923</b>	<b>-2 353 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 200 224	10 699 307



Øvrig langsiktig gjeld	13	192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 392 224</b>	<b>10 891 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 392 224</b>	<b>10 891 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 161	147 400
Skyldige offentlige avgifter		10 327	11 072
Annen kortsiktig gjeld	14	17 907	14 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 394</b>	<b>173 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 589 619</b>	<b>11 064 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 696</b>	<b>8 711 277</b>



Organisasjonsnr: 848 473 332  
ALVIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Alvim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alvim Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 413 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Alvim Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 124 864	1 876 608	2 124 800	2 461 000
Innkrevde kostnader finans		984 960	863 424	984 900	1 065 700
Andre inntekter	1	3 332	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 113 156</b>	<b>2 740 032</b>	<b>3 109 700</b>	<b>3 526 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	125 954	95 620	112 000	112 000
Styrehonorar	3	138 000	123 000	129 000	146 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		37 211	30 820	34 000	36 400
Avskrivning		0	6 667	0	0
Revisjonshonorar	4	5 500	5 375	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		121 416	119 040	121 400	122 600
Renhold		887	934	2 000	2 000
Drift og vedlikehold	5	193 678	559 615	225 000	225 000
TV/bredbånd		335 213	286 744	301 100	355 000
Forsikringer		139 661	121 283	138 600	156 000
Kommunale avgifter		578 366	440 529	493 400	710 000
Eiendomsskatt		162 420	162 420	162 500	162 500
Festeavgift		13 388	13 388	14 000	14 000
Kostnader strøm, energi		309 697	357 177	276 000	300 000
Andre driftskostnader	6	109 159	79 394	110 100	113 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 550</b>	<b>2 402 006</b>	<b>2 124 800</b>	<b>2 460 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 606</b>	<b>338 026</b>	<b>984 900</b>	<b>1 066 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		13 128	12 263	0	0
Renteinntekter		47 517	20 330	0	0
Rentekostnader		489 900	276 682	466 200	566 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-429 254</b>	<b>-244 089</b>	<b>-466 200</b>	<b>-566 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>413 352</b>	<b>93 937</b>	<b>518 700</b>	<b>499 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		413 352	93 937	0	0



## Balanse for Alvim Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	878 846	878 846
Bygninger	8, 12	6 100 395	6 100 395
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 979 241</b>	<b>6 979 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		52 926	38 056
Andre fordringer	9	242 880	219 826
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 369 052	1 467 408
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 598	6 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 455</b>	<b>1 732 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 696</b>	<b>8 711 277</b>

Lag nr: 6. Alvim Borettslag Org. nr. 848 473 332



## Balanse for Alvim Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Oppkjøpt egenkapital		-1 944 723	-2 358 074
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-1 939 923</b>	<b>-2 353 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 200 224	10 699 307
Borettsinnskudd	13	192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 392 224</b>	<b>10 891 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		724	5 399
Leverandørgjeld		169 161	147 400
Skyldig off. myndigheter		10 327	11 072
Påløpte renter		3 489	1 147
Annen kortsiktig gjeld	14	13 694	8 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 394</b>	<b>173 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 589 619</b>	<b>11 064 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 696</b>	<b>8 711 277</b>

Alvim Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Lislerud Bogen  
Styreleder

Dennis Tor-Ivar Halvorsen  
Styremedlem

Amt Willy Eilertsen  
Styremedlem

Lag nr: 6. Alvim Borettslag Org. nr. 848 473 332



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 558 792</b>	<b>2 028 194</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	413 352	93 937
Tilbakeføring avskrivninger	0	6 667
Avdrag lån	-499 083	-570 005
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-85 731</b>	<b>-469 402</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 473 061</b>	<b>1 558 792</b>
Omløpsmidler	1 670 455	1 732 036
Kortsiktig gjeld	-197 394	-173 244
<b>Disponible midler</b>	<b>1 473 061</b>	<b>1 558 792</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	3 332	0
<b>Sum</b>	<b>3 332</b>	<b>0</b>

Konto 3900 gjelder refusjon av strøm for elbil lading.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	112 050	85 375
5020 Feriepenger	0	5 898
5092 Feriepenger	13 694	4 347
5280 Naturalytelser	210	0
<b>Sum</b>	<b>125 954</b>	<b>95 620</b>

Borettslaget har en renholder som fast ansatt. Øvrige personalkostnader er lønn på timebasis. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	150 548	144 011
6603 Vedlikehold uteområde	43 130	405 604
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>193 678</b>	<b>559 615</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler for brann og gnagere, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er ett pipeløp rehabilitert og lysende skiltnummer montert.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6490 Leie Container	27 248	16 842
6500 Verktøy og redskap	4 097	0
6550 Driftsmateriell	4 196	5 863
6560 Kostnader elbil lading	40 608	32 592
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	319
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	750	741
6800 Kontorrekvisita	0	300
6860 Kurs og konferanser	11 700	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	9 895	6 454
7100 Bilgodtgjørelse	1 177	0
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	135	0
7400 Kontingent- fradragberettiget	3 585	3 577
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 219	2 012
7771 Diverse purregebyr og renter	-670	-295
7790 Andre driftskostnader	1 595	8 114
<b>Sum</b>	<b>109 159</b>	<b>79 394</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder årslisens HMS perm og servering på dugnad.

### Note 7 - Tomt

Tomter med gnr. 1, bnr. 2303, 2304, 2305 og 2306 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 21.12.1952 for 50 år, med rett til ytterligere 50 år. Nye parkeringsplasser er opparbeidet i 2019 til kostpris kr 878.846.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris: 1953	1 731 000
Modemisering, påkost	4 369 395
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 100 395</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	242 880	219 826
<b>Sum</b>	<b>242 880</b>	<b>219 826</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 353 274	-2 447 211
Årets resultat	413 352	93 937
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 939 923</b>	<b>-2 353 274</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125528064
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	15 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 699 307
Avdrag i perioden:	499 083
Lånesaldo 31.12:	10 200 224

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	212 505	10 200 240

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1953 er kr 192 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	13 694	8 226
Sum	13 694	8 226



Resultat og balanse med noter for Alvim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alvim Borettslag**

Styreleder	Wenche Lislerud Bogen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Arnt Willy Eilertsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Dennis Tor-Ivar Halvorsen (sign.)	11.03.2024