



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Brensdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 672	1 172 440
Sum inntekter		1 257 672	1 172 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	46 242
Annen driftskostnad	3,4	1 268 518	1 110 848
Sum kostnader		1 316 440	1 157 091
Driftsresultat		-58 768	15 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		383	1 926
Netto finans		-383	-1 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 768	15 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 768	15 350
Årsresultat	5	-58 385	17 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 041
Andre fordringer		125 504	117 514
Sum fordringer		125 504	119 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 149	602 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 149	602 899
Sum omløpsmidler		724 653	722 454
SUM EIENDELER		724 653	722 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 896	582 281
Sum opptjent egenkapital		523 896	582 281
Sum egenkapital	6	523 896	582 281
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 293	136 462
Annen kortsiktig gjeld		37 464	3 711
Sum kortsiktig gjeld		200 757	140 173
Sum gjeld		200 757	140 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 653	722 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324725

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Brensdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 319 577
SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 672	1 172 440
Sum inntekter		1 257 672	1 172 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	46 242
Annen driftskostnad	3, 4	1 268 518	1 110 848
Sum kostnader		1 316 440	1 157 091
Driftsresultat		-58 768	15 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		383	1 926
Netto finans		-383	-1 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 768	15 350
Årsresultat	5	-58 385	17 275



Organisasjonsnr: 919 319 577
SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 041
Andre fordringer		125 504	117 514
Sum fordringer		125 504	119 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 149	602 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 149	602 899
Sum omløpsmidler		724 653	722 454
SUM EIENDELER		724 653	722 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 896	582 281
Sum opptjent egenkapital		523 896	582 281
Sum egenkapital	6	523 896	582 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 293	136 462
Annen kortsiktig gjeld		37 464	3 711
Sum kortsiktig gjeld		200 757	140 173
Sum gjeld		200 757	140 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 653	722 454



Organisasjonsnr: 919 319 577
SAMEIET STAVANGERVEIEN 32 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 016 340	846 936	1 117 955
Leieinntekt lokaler		0	3 500	0
Tillegg felleskostnader		105 840	105 840	105 840
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		130 092	213 564	156 700
Andre driftsinntekter	1	5 400	2 600	0
Sum inntekter		1 257 672	1 172 440	1 380 495
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	47 922	46 242	47 922
Forretningsførerhonorar		68 124	66 468	70 100
Revisjonshonorar	3	8 433	6 161	6 800
Vaktmestertjenester		118 776	106 813	131 000
Drift og vedlikehold	4	275 093	213 669	269 700
TV og/eller internett		136 085	173 823	156 700
Forsikringer		96 128	91 553	100 900
Kommunale avgifter		298 257	320 195	328 100
Energi/strøm		257 857	127 969	300 000
Administrasjonskostnader		9 765	4 197	12 000
Sum kostnader		1 316 440	1 157 091	1 423 222
Driftsresultat		-58 768	15 349	-42 727
Finansielle poster				
Renteinntekter		383	1 926	0
Netto finanskostnader		-383	-1 926	0
Resultat	5	-58 385	17 275	-42 727

Årsregnskap



1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 041
Forskuddsbetalte kostnader		125 504	117 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		599 149	602 899
Sum omløpsmidler		724 653	722 454
SUM EIENDELER		724 653	722 454

Balance 2021



1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		523 896	582 281
Sum egenkapital	6	523 896	582 281
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 293	136 462
Annen kortsiktig gjeld		37 464	3 711
Sum kortsiktig gjeld		200 757	140 173
Sum gjeld		200 757	140 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 653	722 454

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Tjelta
Leder

Gisle Brensdal
Styremedlem

Jean Claude Matafali Gasamali
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er knyttet til innbetaling utvask av utleieleilighet.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	4 242
Sum personalkostnader	47 922	46 242

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C



Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	47 911	64 632
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	166 188	96 904
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 805	18 191
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 509	27 181
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 680	6 761
Sum	275 093	213 669

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-58 385	17 275
Endring disponible midler	-58 385	17 275
Omløpsmidler	724 653	722 454
Kortsiktig gjeld	200 757	140 173
Disponible midler	523 896	582 281

Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C



Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	523 896	-58 385	582 281
Sum Egenkapital	523 896	-58 385	582 281

Noter 1669 Sameiet Stavangerveien 32 C



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stavangerveien 32 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stavangerveien 32 C

Styreleder	Kurt Tjelta (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Jean Claude Matafali Gasamali (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Gisle Brensdal (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stavangerveien 32 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stavangerveien 32 Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GCW7D-ADMIN-0U3QF-EU751-2XT3L-POXSZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stavangerveien 32 C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCW7D-ADMIU-0U3QF-EU751-2XT3L-POXSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 19:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCW7D-ADMIU-0U3QF-EU751-2XT3L-POXS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>