



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vestrevegen 30
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Geir Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 415	
Sum inntekter		1 764 415	0
Kostnader			
Varekostnad		718 867	
Avskrivning på varige driftsmidler		2 221	
Annen driftskostnad	1	95 864	96 951
Sum kostnader		816 953	96 951
Driftsresultat		947 462	-96 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	451
Sum finansinntekter		35	451
Annen rentekostnad		11 613	19 590
Sum finanskostnader		11 613	19 590
Netto finans		-11 578	-19 139
Ordinært resultat før skattekostnad		935 885	-116 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 893	-25 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 992	-90 466
Årsresultat		729 992	-90 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 992	-90 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		729 992	-90 466
Sum overføringer og disponeringer		729 992	-90 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 988
Sum immaterielle eiendeler			25 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 291	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		100 741	
Sum varige driftsmidler		228 032	
Sum anleggsmidler		228 032	25 988
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 623 058	2 000 139
Sum varer		1 623 058	2 000 139
Fordringer			
Kundefordringer		1 209 415	
Sum fordringer		1 209 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 447	170 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 447	170 363
Sum omløpsmidler		3 376 920	2 170 502
SUM EIENDELER		3 604 951	2 196 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 624	655 633
Sum opptjent egenkapital		1 385 624	655 633
Sum egenkapital		1 399 959	669 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 580	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 580	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 011	
Betalbar skatt		175 325	
Annen kortsiktig gjeld		1 947 074	1 526 521
Sum kortsiktig gjeld		2 200 410	1 526 521
Sum gjeld		2 204 990	1 526 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 950	2 196 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827850

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vestrevegen 30
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Geir Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 415	
Sum inntekter		1 764 415	0
Kostnader			
Varekostnad		718 867	
Avskrivning på varige driftsmidler		2 221	
Annen driftskostnad	1	95 864	96 951
Sum kostnader		816 953	96 951
Driftsresultat		947 462	-96 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	451
Sum finansinntekter		35	451
Annen rentekostnad		11 613	19 590
Sum finanskostnader		11 613	19 590
Netto finans		-11 578	-19 139
Ordinært resultat før skattekostnad		935 885	-116 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 893	-25 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 992	-90 466
Årsresultat		729 992	-90 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 992	-90 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		729 992	-90 466
Sum overføringer og disponeringer		729 992	-90 466



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 988
Sum immaterielle eiendeler		25 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	127 291	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	100 741	
Sum varige driftsmidler	228 032	

Sum anleggsmidler	228 032	25 988
--------------------------	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 623 058	2 000 139
Sum varer		1 623 058	2 000 139

Fordringer

Kundefordringer	1 209 415	
Sum fordringer	1 209 415	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	544 447	170 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	544 447	170 363

Sum omløpsmidler	3 376 920	2 170 502
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 604 951	2 196 490
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 385 624	655 633
Sum opptjent egenkapital		1 385 624	655 633



Sum egenkapital	1 399 959	669 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 580	
Sum avsetninger for forpliktelse	4 580	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 580	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 011	
Betalbar skatt	175 325	
Annen kortsiktig gjeld	1 947 074	1 526 521
Sum kortsiktig gjeld	2 200 410	1 526 521
Sum gjeld	2 204 990	1 526 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 604 950	2 196 489



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Geir Dommersnes	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kari Dommersnes	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Malen Hyttefelt Fjortoft AS**

Foretaksnr. 912040968



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 764 415	0
Sum driftsinntekter		1 764 415	0
Driftskostnader			
Varekostnad		718 867	0
Avskrivning på varige driftsmidler		2 221	0
Annen driftskostnad	1	95 864	96 951
Sum driftskostnader		816 953	96 951
DRIFTSRESULTAT		947 462	(96 951)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	451
Sum finansinntekter		35	451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 613	19 590
Sum finanskostnader		11 613	19 590
NETTO FINANSPOSTER		(11 578)	(19 139)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		935 885	(116 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 893	(25 624)
ORDINÆRT RESULTAT		729 992	(90 466)
ÅRSRESULTAT		729 992	(90 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		729 992	(90 466)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		729 992	(90 466)



Malen Hyttefelt Fjertoft AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	25 988
Sum immaterielle eiendeler		0	25 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 291	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		100 741	0
Sum varige driftsmidler		228 032	0
SUM ANLEGGSMIDLER		228 032	25 988
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 623 058	2 000 139
Fordringer			
Kundefordringer		1 209 415	0
Sum fordringer		1 209 415	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 447	170 363
SUM OMLØPSMIDLER		3 376 920	2 170 502
SUM EIENDELER		3 604 951	2 196 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		(15 665)	(15 665)
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 624	655 633
Sum opptjent egenkapital		1 385 624	655 633
SUM EGENKAPITAL		1 399 959	669 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 580	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 580	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 580	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 011	0
Betalbar skatt		175 325	0
Annen kortsiktig gjeld		1 947 074	1 526 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 200 410	1 526 521
SUM GJELD		2 204 990	1 526 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 950	2 196 489

Skjøld 27/8-2021

Lars-Geir Dommersnes
Daglig leder/Styreform.

Kari Dommersnes Toralv Tveit
StyremedlemStyremedlem



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet ble stiftet i 2013.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke betalt honorar til revisor i inntektsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	935 885
Endring i midlertidige forskjeller	-20 821
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	118 131
Inntekt	796 933

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	175 325
= Sum betalbar skatt	175 325
+ endring i utsatt skatt	4 580
+ endring i utsatt skattefordel	25 988
= Ordinær skattekostnad	205 893

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	175 325
= Betalbar skatt i balansen	175 325

Note 3 - Varer

Varelager består av et hytteområde på Gnr 3 Bnr 243 i Haram kommune. Verdien er vurdert til kostpris for området tillagt opparbeidingskostnader for hyttetomtene.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Organisasjonsnr. 912040968



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Noter 2020

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Navn	Antall	Eierandel
Kari Dommersnes	15	50,00 %
Lars Geir Dommersnes	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	935 885
Skattekostnad	205 893
Årets resultat	729 992

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	729 992
Sum disponert	729 992

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder pr 31/12-2020 kr 1.947.074 til daglig leder. Det er beregnet renter med kr 11.613.