



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 850 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 317 702	2 091 218
Annen driftsinntekt	2		365 562
Sum inntekter		2 317 702	2 456 779
Kostnader			
Lønnskostnad	3		142 625
Avskrivning av driftsmidler	4	636 300	630 337
Annen driftskostnad	2	283 836	988 419
Sum kostnader		920 136	1 761 382
Driftsresultat		1 397 565	695 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 301 447	553 278
Annen renteinntekt		2 776	
Annen finansinntekt			28 708
Sum finansinntekter		2 304 223	581 986
Annen rentekostnad		2 033 434	600 919
Sum finanskostnader		2 033 434	600 919
Netto finans		270 789	-18 933
Resultat før skattekostnad		1 668 354	676 465
Skattekostnad på resultat	6	366 427	148 822
Årsresultat	7	1 301 927	527 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 927	527 643
Totalresultat		1 301 927	527 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	7	1 665 064	
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7		527 643
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-168 518	
Overført fra annen egenkapital	7	-194 619	
Sum overføringer og disponeringer		1 301 927	527 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 936 375	4 572 675
Maskiner og anlegg	4, 8		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 936 375	4 572 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	34 752 184	33 053 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		34 752 184	33 053 278
Sum anleggsmidler		38 688 559	37 625 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 815	
Andre kortsiktige fordringer		51 451	19 564
Konsernfordringer	5	170 000	
Sum fordringer		254 266	19 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		402 334	1 104 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 334	1 104 381
Sum omløpsmidler		656 599	1 123 945
SUM EIENDELER		39 345 158	38 749 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	6 650 000	6 650 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 482	
Sum innskutt egenkapital		6 651 482	6 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		194 619
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			194 619
Sum egenkapital		6 651 482	6 844 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	82 737	185 943
Sum avsetninger for forpliktelser		82 737	185 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 082 737	30 185 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	96 854
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 734	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 134 697	1 102 541
Annen kortsiktig gjeld		467 867	519 941
Sum kortsiktig gjeld		2 610 939	1 719 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		32 693 676	31 905 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 345 158	38 749 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302467

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 850 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 928 850 730
AANESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 317 702	2 091 218
Annen driftsinntekt	2		365 562
Sum inntekter		2 317 702	2 456 779
Kostnader			
Lønnskostnad	3		142 625
Avskrivning av driftsmidler	4	636 300	630 337
Annen driftskostnad	2	283 836	988 419
Sum kostnader		920 136	1 761 382
Driftsresultat		1 397 565	695 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 301 447	553 278
Annen renteinntekt		2 776	
Annen finansinntekt			28 708
Sum finansinntekter		2 304 223	581 986
Annen rentekostnad		2 033 434	600 919
Sum finanskostnader		2 033 434	600 919
Netto finans		270 789	-18 933
Resultat før skattekostnad		1 668 354	676 465
Skattekostnad på resultat	6	366 427	148 822
Årsresultat	7	1 301 927	527 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 927	527 643
Totalresultat		1 301 927	527 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 665 064	
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7		527 643
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-168 518	
Overført fra annen egenkapital	7	-194 619	



Sum overføringer og
disponeringer

1 301 927

527 643



Organisasjonsnr: 928 850 730
AANESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	3 936 375	4 572 675
Maskiner og anlegg	4, 8		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 936 375	4 572 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	34 752 184	33 053 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		34 752 184	33 053 278
Sum anleggsmidler		38 688 559	37 625 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 815	
Andre kortsiktige fordringer		51 451	19 564
Konsernfordringer	5	170 000	
Sum fordringer		254 266	19 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		402 334	1 104 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 334	1 104 381
Sum omløpsmidler		656 599	1 123 945
SUM EIENDELER		39 345 158	38 749 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	6 650 000	6 650 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 482	
Sum innskutt egenkapital		6 651 482	6 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		194 619
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			194 619
Sum egenkapital		6 651 482	6 844 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	82 737	185 943
Sum avsetninger for forpliktelses		82 737	185 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 082 737	30 185 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	96 854
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 734	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 134 697	1 102 541
Annen kortsiktig gjeld		467 867	519 941
Sum kortsiktig gjeld		2 610 939	1 719 336
Sum gjeld		32 693 676	31 905 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 345 158	38 749 898



Organisasjonsnr: 928 850 730
AANESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Aanestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 850 730

Penneo Dokumentnøkkel: H6JOD-MDKOZ-ZCQPR-RC706-J0R2T-WYCC9



RESULTATREGNSKAP

AANESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	2 317 702	2 091 218
Annen driftsinntekt	2	0	365 562
Sum driftsinntekter		2 317 702	2 456 779
Lønnskostnad	3	0	-142 625
Avskrivning av driftsmidler	4	-636 300	-630 337
Annen driftskostnad	2	-283 836	-988 419
Sum driftskostnader		-920 136	-1 761 382
Driftsresultat		1 397 565	695 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 301 447	553 278
Annen renteinntekt		2 776	0
Annen finansinntekt		0	28 708
Annen rentekostnad		-2 033 434	-600 919
Resultat av finansposter		270 789	-18 933
Resultat før skattekostnad		1 668 354	676 465
Skattekostnad på resultat	6	-366 427	-148 822
Årsresultat	7	1 301 927	527 643
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 665 064	0
Overført til annen egenkapital	7	0	527 643
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-168 518	0
Overført fra annen egenkapital	7	-194 619	0
Sum overføringer		1 301 927	527 643

Penneo Dokumentnøkkel: H6JOD-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCCQ9



BALANSE

AANESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 936 375	4 572 675
Sum varige driftsmidler		3 936 375	4 572 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	34 752 184	33 053 278
Sum finansielle anleggsmidler		34 752 184	33 053 278
Sum anleggsmidler		38 688 559	37 625 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 815	0
Andre kortsiktige fordringer		51 451	19 564
Konsernfordringer	5	170 000	0
Sum fordringer		254 266	19 564
Bankinnskudd		402 334	1 104 381
Sum omløpsmidler		656 599	1 123 945
Sum eiendeler		39 345 158	38 749 898

Penneo Dokumentnr.økkef: H6JOD-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCC9



BALANSE

AANESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 482	0
Sum innskutt egenkapital		6 651 482	6 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	194 619
Sum opptjent egenkapital		0	194 619
Sum egenkapital		6 651 482	6 844 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	82 737	185 943
Sum avsetning for forpliktelser		82 737	185 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 641	96 854
Skyldig offentlige avgifter		5 734	0
Konserngjeld	5	2 134 697	1 102 541
Annen kortsiktig gjeld		467 867	519 941
Sum kortsiktig gjeld		2 610 939	1 719 336
Sum gjeld		32 693 676	31 905 279
Sum egenkapital og gjeld		39 345 158	38 749 898

Tau, 22.01.2026
Styret i Aanestad Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

FELLESKOSTNADER

Fra og med regnskapsåret 2025 er inntekter knyttet til felleskostnader presentert som reduksjon av andre driftskostnader, inntekter og tilhørende kostnader nettoføres. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2024.

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: H6J0D-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCO9



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Tau i Rogaland. Eiendommen som leies ut ligger i Stavanger i Rogaland.

Note 2 Felleskostnader

I 2024 ble inntekter fra felleskostnader presentert som annen driftsinntekt, mens tilhørende kostnader ble vist brutt under andre driftskostnader. Fra og med 2025 er inntektene fra felleskostnader nettoført som reduksjon av andre driftskostnader. Endringen medfører at både driftsinntekter og andre driftskostnader fremstår lavere enn tidligere, men har ingen effekt på resultatet.

Felleskostnader inngår med følgende beløp i årsregnskapet for 2024:

	2024
Annen driftsinntekt	365 562
Annen driftskostnad	-365 562

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	125 000
Arbeidsgiveravgift	0	17 625
Sum	0	142 625

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: H6JOD-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCC9



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 587 778	23 587 778
= Anskaffelseskost 31.12.25	23 587 778	23 587 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 651 403	19 651 403
= Bokført verdi 31.12.25	3 936 375	3 936 375
Årets ordinære avskrivninger	636 300	636 300
Økonomisk levetid	0-33 år	

Penneo Dokumentnøkkel: H6JOD-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCC9

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 7



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 5 Mellomværende i konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	34 752 184	33 053 278
Sum langsiktige fordringer	34 752 184	33 053 278

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 2 134 697 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

Konsernfordring på kr 170 000 er konsernbidrag mottatt av morselskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 633	242 559
Endring i utsatt skatt	-103 206	-93 737
Skattekostnad ordinært resultat	366 427	148 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 668 354	676 465
Permanente forskjeller	-2 776	0
Endring i midlertidige forskjeller	469 119	426 077
Avgitt konsernbidrag	-2 134 697	-1 102 541
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 633	242 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-469 633	-242 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	376 078	845 197	469 119
Sum	376 078	845 197	469 119
Grunnlag for utsatt skatt	376 078	845 197	469 119
Utsatt skatt (22 %)	82 737	185 943	103 206

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnrøkke: H6J0D-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCC9



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 650 000	0	194 619	6 844 619
Årets resultat			1 301 927	1 301 927
Konsernbidrag mottatt		170 000		170 000
Konsernbidrag avgitt			-1 665 064	-1 665 064
Dekkes av annen innskutt egenkapital		-168 518	168 518	
Pr 31.12.2025	6 650 000	1 482	0	6 651 482

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	3 936 375	4 572 675
Sum	3 936 375	4 572 675

Lånet har en låneprofil på 30 år, men har forfall innen 2 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AANESTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 500	100,0	6 650 000
Sum	66 500		6 650 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roglog AS	66 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: H6J0D-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCC9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-726407

IP: 128.94.xxx.xxx

2026-01-23 08:35:31 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-01-23 11:36:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: H6J0D-MDKOZ-2CQPR-RC706-J0R2T-WYCC9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Aanestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aanestad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 301 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkke: BZLQ2-0H20Q-9RY52-0ZTJ0-3E4V-K1R2X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. januar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: BZLQ2-0H20Q-9RY52-OZTJ0-3E4V-K1R2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-23 12:00:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BZLQ2-0H20Q-9RY52-OZTJ0-3EJ4V-K1R2X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.