



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		6 147 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 147 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 100	
Annen driftskostnad	2	2 041 831	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 604 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 690</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 099</b>	
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 079</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>3 547 768</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	808 639	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 739 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 739 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 739 129</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 739 129</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 739 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 739 129</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	28 867	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 518 403	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 518 403</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 270</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 212	
Andre kortsiktige fordringer	4	17 066	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>524 278</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 264	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 264</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 167 812</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	674 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 581</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>704 581</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 735	
Betalbar skatt	6	837 506	
Kortsiktig konserngjeld	7	10 623 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463 231</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463 231</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 167 812</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		6 147 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 147 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 100	
Annen driftskostnad	2	2 041 831	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 604 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 690</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 099</b>	
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 079</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>3 547 768</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	808 639	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 739 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 739 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 739 129</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 739 129</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 739 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 739 129</b>	



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDSGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	28 867	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	11 518 403	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 518 403</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 270</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		507 212	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer	4	17 066	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>524 278</b>	
-----------------------	----------	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 264	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 264</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 542</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 167 812</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	674 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 581</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>704 581</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 735	
Betalbar skatt	6	837 506	
Kortsiktig konserngjeld	7	10 623 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463 231</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463 231</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 167 812</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 592 005  
NYGÅRDGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## **Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 4 AS**

Uavhengig revisors beretning

## **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygårdsgaten 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 739 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Nygårdsgaten 4 AS

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29.4.2021  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>NYGÅRDSGATEN 4 AS</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	
Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 147 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 100
Annen driftskostnad	2	2 041 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 604 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		5 099
Annen rentekostnad		20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 079</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 547 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	808 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 739 129</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 739 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 739 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 739 129</b>

Legally signed by Birger Magnus 28.04.2021

Legally signed by Anniken Magnus 28.04.2021

Legally signed by Svein Gjesdal 28.04.2021

Legally signed by Andreas Hallen Magnus 28.04.2021

Legally signed by Christopher Hallen Magnus 28.04.2021

*Sign - J. Itagru*



### BALANSE

#### NYGÅRDSGATEN 4 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	6	28 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 518 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 518 403</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		507 212
Andre kortsiktige fordringer	4	17 066
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>524 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 167 812</b>



**BALANSE**

**NYGÅRDSGATEN 4 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	674 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>704 581</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 735
Betalbar skatt	6	837 506
Konserngjeld	7	10 623 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 167 812</b>

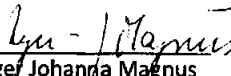
Bergen, 28.04.2021  
Styret i Nygårdsgaten 4 AS

\_\_\_\_\_  
Birger Magnus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Hatlen Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Hatlen Magnus  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Inge Johanna Magnus  
styremedlem



## NYGÅRDSGATEN 4 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-2 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-5 Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### 1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-7 Konsernfusjon

Selskapet er nystiftet og har i 2020 fisjonert to eiendommer i egne datterselskaper ved fisjonsfusjon med påfølgende konsernfusjon hvor Magnus & CO AS er vederlagsutsteder. Restruktureringen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1.1. 2020. Det er ikke foretatt omarbeiding av fjorårstallene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 209 352	20 209 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 168	294 168
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 503 520	20 503 520
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	8 422 017	8 422 017
+ Årets ordinære avskrivninger	563 100	563 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 985 117	8 985 117
Bokført verdi 01.01.20	11 787 335	11 787 335
+ Tilgang i året	294 168	294 168
- Årets avskrivning og nedskrivning	563 100	563 100
= Bokført verdi 31.12.20	11 518 403	11 518 403
Økonomisk levetid	0-50 år	



**NYGÅRDSGATEN 4 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

Anskaffelseskost og tilgang er overført selskapet gjennom trekantfusjon med regnskapsmessig virkning 1.1.2020.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**LØNSKOSTNADER**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet kjøper administrative tjenester fra morselskapet.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuell fratredelse av stilling.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

**Note 3 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSGATEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus & Co AS	30 000	100,0	100,0



**NYGÅRDSGATEN 4 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0. Morselskapet har pant i selskapets driftsmidler med kr. 11 518 403.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Resultat opptjent før konsernfusjonstidspunktet		-2 064 548	-2 064 548
Årets resultat		2 739 129	2 739 129
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>674 582</b>	<b>704 582</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	837 506
Endring i utsatt skattefordel	-28 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>808 639</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 547 768
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 806 847</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	837 506
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>837 506</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-137 295
Fordringer	6 081
<b>Sum</b>	<b>-131 214</b>

**Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt** **-131 214**

**Utsatt skattefordel / skatt (22 %)** **-28 867**



**NYGÅRDSGATEN 4 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 623 990
<b>Sum</b>	<b>10 623 990</b>

