



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 124 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYR INVEST AS
Forretningsadresse: Myrveien 23
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 447	110 967
Sum kostnader		161 447	110 967
Driftsresultat		-161 447	-110 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 066 357	
Annen renteinntekt		865 986	403 470
Annen finansinntekt		12 124 958	1 564 033
Sum finansinntekter		21 057 302	1 967 503
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 951 457	8 639 738
Annen rentekostnad		13 000	2 026
Annen finanskostnad		17 662 680	10 533 838
Sum finanskostnader		23 627 137	19 175 602
Netto finans		-2 569 835	-17 208 099
Resultat før skattekostnad		-2 731 282	-17 319 066
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-2 731 282	-17 319 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 731 282	-17 319 066
Totalresultat		-2 731 282	-17 319 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 613 668
Overført fra annen egenkapital		-2 731 282	-33 932 734
Sum overføringer og disponeringer		-2 731 282	-17 319 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	171 817 000	171 817 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		171 817 000	171 817 000
Sum anleggsmidler		171 817 000	171 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 066 357	
Sum fordringer		8 066 357	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte obligasjoner		5 108 000	
Andre finansielle instrumenter		12 658 909	15 402 324
Sum investeringer		17 766 909	15 402 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 832	12 167 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 832	12 167 805
Sum omløpsmidler		26 645 099	27 570 129
SUM EIENDELER		198 462 099	199 387 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 550	214 550
Overkurs		169 197 488	179 995 127
Sum innskutt egenkapital		169 412 038	180 209 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 066 357	
Sum opptjent egenkapital		8 066 357	
Sum egenkapital		177 478 395	180 209 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 253	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		20 285 667	18 613 668
Annen kortsiktig gjeld		563 783	563 783
Sum kortsiktig gjeld		20 983 704	19 177 452
Sum gjeld		20 983 704	19 177 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 462 099	199 387 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540186

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 124 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYR INVEST AS
Forretningsadresse: Myrveien 23
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 447	110 967
Sum kostnader		161 447	110 967
Driftsresultat		-161 447	-110 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 066 357	
Annen renteinntekt		865 986	403 470
Annen finansinntekt		12 124 958	1 564 033
Sum finansinntekter		21 057 302	1 967 503
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 951 457	8 639 738
Annen rentekostnad		13 000	2 026
Annen finanskostnad		17 662 680	10 533 838
Sum finanskostnader		23 627 137	19 175 602
Netto finans		-2 569 835	-17 208 099
Resultat før skattekostnad		-2 731 282	-17 319 066
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-2 731 282	-17 319 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 731 282	-17 319 066
Totalresultat		-2 731 282	-17 319 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 613 668
Overført fra annen egenkapital		-2 731 282	-33 932 734
Sum overføringer og disponeringer		-2 731 282	-17 319 066



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	171 817 000	171 817 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		171 817 000	171 817 000
Sum anleggsmidler		171 817 000	171 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 066 357	
Sum fordringer		8 066 357	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte obligasjoner		5 108 000	
Andre finansielle instrumenter		12 658 909	15 402 324
Sum investeringer		17 766 909	15 402 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 832	12 167 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 832	12 167 805
Sum omløpsmidler		26 645 099	27 570 129
SUM EIENDELER		198 462 099	199 387 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	214 550	214 550
Overkurs	169 197 488	179 995 127
Sum innskutt egenkapital	169 412 038	180 209 677
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 066 357	
Sum opptjent egenkapital	8 066 357	
Sum egenkapital	177 478 395	180 209 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 253	
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	20 285 667	18 613 668
Annen kortsiktig gjeld	563 783	563 783
Sum kortsiktig gjeld	20 983 704	19 177 452
Sum gjeld	20 983 704	19 177 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 462 099	199 387 129



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyr Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TIVES-91URO-1ZJUG-GLIZU-HASHN-Z497S



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: TIVES-91UPO-1ZJUG-GLIZU-HA5HN-Z497S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 13:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIVE5-91URO-1ZJUG-GL1ZU-HA5HN-Z4975

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

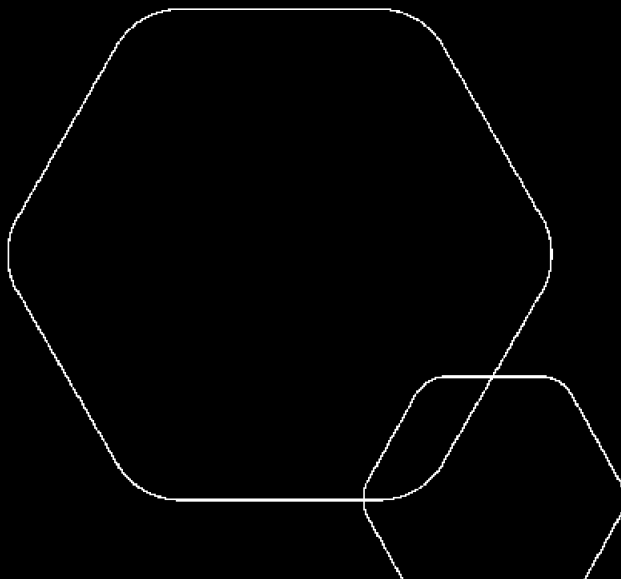
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lyr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 124 358

Penneo Dokumentnr.: ZCKYH-G5UZZ-BCNWC-H4CNI-J6LKT-0R0X



RESULTATREGNSKAP

LYR INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		161 447	110 967
Sum driftskostnader		161 447	110 967
Driftsresultat		-161 447	-110 967
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 066 357	0
Annen renteinntekt		865 986	403 470
Annen finansinntekt		12 124 958	1 564 033
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 951 457	8 639 738
Annen rentekostnad		13 000	2 026
Annen finanskostnad		17 662 680	10 533 838
Resultat av finansposter		-2 569 835	-17 208 099
Resultat før skattekostnad		-2 731 282	-17 319 066
Resultat		-2 731 282	-17 319 066
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 731 282	-17 319 066
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	16 613 668
Overført fra annen egenkapital		2 731 282	33 932 734
Sum overføringer		-2 731 282	-17 319 066

Penneo Dokumentnøkkel: ZCKYH-G5UZZ-BCNWC-H4CNI-J6LKT-OR0X



BALANSE

LYR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	171 817 000	171 817 000
Sum finansielle anleggsmidler		171 817 000	171 817 000
Sum anleggsmidler		171 817 000	171 817 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 066 357	0
Sum fordringer		8 066 357	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		5 108 000	0
Andre finansielle instrumenter		12 658 909	15 402 324
Sum investeringer		17 766 909	15 402 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 832	12 167 805
Sum omløpsmidler		26 645 099	27 570 129
Sum eiendeler		198 462 099	199 387 129

Penneo Dokumentnr: ZCKYH-G5UZZ-BCNWC-H4CNI-J6LKT-OR0X



BALANSE

LYR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		214 550	214 550
Overkurs		169 197 488	179 995 127
Sum innskutt egenkapital		169 412 038	180 209 677
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 066 357	0
Sum opptjent egenkapital		8 066 357	0
Sum egenkapital		177 478 395	180 209 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 253	0
Konserngjeld		20 285 667	18 613 668
Annen kortsiktig gjeld		563 783	563 783
Sum kortsiktig gjeld		20 983 704	19 177 452
Sum gjeld		20 983 704	19 177 452
Sum egenkapital og gjeld		198 462 099	199 387 129

Finnsnes,
Styret i Lyr Invest AS

Terje Arnulf Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 731 282	-17 319 066
Permanente forskjeller	5 932 538	7 975 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 201 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 343 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 774 599	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 774 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 066 639	-12 267 895	-3 201 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 066 639	12 267 895	3 201 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
TAJ Holding AS	SENJA	100 %	100 %	232 737 223	61 356 788
Arelia AS	SENJA	80 %	80 %	1 236	- 36 051
FDV Troms AS	SENJA	100 %	100 %	12 757 872	652 916
TAJ Eiendom AS	OSLO	100 %	100 %	1 006 939	3 695 313
TJ Eiendom AS	SENJA	95 %	95 %	12 365 088	- 57 035
Tajnuemblem SL	SPANIA	100 %	100 %		
Campus Norge AS	SENJA	100 %	100 %	1 503 461	- 65 769
Boligutvikling Sør AS	OSLO	100 %	100 %	490 397	4 638 901
Norsk Eiendom og Utvikling AS	SENJA	28 %	28 %	1 718 733	- 287 884

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Terje Arnulf

Daglig leder

På vegne av: Lyr Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-06-10 11:35:21 UTC



Johansen, Terje Arnulf

Styreleder

På vegne av: Lyr Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-06-10 11:35:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: ZCKYH-G5UZZ-BCNWC-H4CNI-J6LKT-OR0X