



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 95
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		289 509	183 651
Sum inntekter		289 509	183 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		36 871	26 133
Sum kostnader		122 871	112 133
Driftsresultat		166 639	71 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 614	113 040
Annen finansinntekt		7 000	8 831
Sum finansinntekter		123 614	121 871
Annen rentekostnad		267 070	253 909
Sum finanskostnader		267 070	253 909
Netto finans		-143 456	-132 038
Resultat før skattekostnad		23 183	-60 520
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	23 183	-60 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 183	-60 520
Totalresultat		23 183	-60 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 183	-60 520
Sum overføringer og disponeringer	4	23 183	-60 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 553 721	2 639 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 553 721	2 639 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		2 553 721	2 639 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 886	229 564
Andre kortsiktige fordringer		150 932	150 932
Sum fordringer	5	487 818	380 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852 632	2 585 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 632	2 585 382
Sum omløpsmidler		3 340 450	2 965 878
SUM EIENDELER		5 894 171	5 605 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	345 000	345 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	127 580	127 580
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	472 580	472 580
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	37 338	60 520
Sum opptjent egenkapital	4	-37 338	-60 521
Sum egenkapital	4	435 242	412 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Sum langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 378	41 058
Sum kortsiktig gjeld		39 378	41 058
Sum gjeld		5 458 929	5 193 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 894 171	5 605 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345981

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 123 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 95
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		289 509	183 651
Sum inntekter		289 509	183 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		36 871	26 133
Sum kostnader		122 871	112 133
Driftsresultat		166 639	71 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 614	113 040
Annen finansinntekt		7 000	8 831
Sum finansinntekter		123 614	121 871
Annen rentekostnad		267 070	253 909
Sum finanskostnader		267 070	253 909
Netto finans		-143 456	-132 038
Resultat før skattekostnad		23 183	-60 520
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	23 183	-60 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 183	-60 520
Totalresultat		23 183	-60 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 183	-60 520
Sum overføringer og disponeringer	4	23 183	-60 520



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 553 721 2 639 721

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 553 721 2 639 721

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 5

Sum anleggsmidler 2 553 721 2 639 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 336 886 229 564

Andre kortsiktige

fordringer 150 932 150 932

Sum fordringer 5 487 818 380 496

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 852 632 2 585 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 852 632 2 585 382

Sum omløpsmidler 3 340 450 2 965 878

SUM EIENDELER 5 894 171 5 605 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 345 000 345 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6



Overkurs	4	127 580	127 580
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	472 580	472 580
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	37 338	60 520
Sum opptjent egenkapital	4	-37 338	-60 521
Sum egenkapital	4	435 242	412 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Sum langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 378	41 058
Sum kortsiktig gjeld		39 378	41 058
Sum gjeld		5 458 929	5 193 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 894 171	5 605 598



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025


Rune Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 123 971



 BankID Signering
Ørjan Johannessen
2026-02-20

 BankID Signering
Rune Johannessen
2026-02-22

Resultatregnskap

Rune Johannessen Eiendom AS

	Note	2025	2024
Leieinntekter		289 509	183 651
Sum driftsinntekter		289 509	183 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		36 871	26 133
Sum driftskostnader		122 871	112 133
Driftsresultat		166 639	71 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 614	113 040
Annen finansinntekt		7 000	8 831
Annen rentekostnad		267 070	253 909
Resultat av finansposter		-143 456	-132 038
Resultat før skattekostnad		23 183	-60 520
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	23 183	-60 520
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 183	0
Overført til udekket tap		0	-60 520
Sum overføringer	4	23 183	-60 520



Balanse

Rune Johannessen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 553 721	2 639 721
Sum varige driftsmidler	2	2 553 721	2 639 721
Sum anleggsmidler		2 553 721	2 639 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 886	229 564
Andre kortsiktige fordringer		150 932	150 932
Sum fordringer	5	487 818	380 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852 632	2 585 382
Sum omløpsmidler		3 340 450	2 965 878
Sum eiendeler		5 894 171	5 605 599



Balanse

Rune Johannessen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	345 000	345 000
Overkurs	4	127 580	127 580
Sum innskutt egenkapital	4	472 580	472 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-37 338	-60 520
Sum opptjent egenkapital	4	-37 338	-60 521
Sum egenkapital	4	435 242	412 059
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 551	5 152 481
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		39 378	41 058
Sum kortsiktig gjeld		39 378	41 058
Sum gjeld		5 458 929	5 193 539
Sum egenkapital og gjeld		5 894 171	5 605 598

Bergen

Styret i Rune Johannessen Eiendom AS

Rune Johannessen
styreleder/daglig leder

Ørjan Johannessen
styremedlem



Noter



Rune Johannessen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Rune Johannessen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 671 721	3 671 721
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 671 721	3 671 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 118 000	1 118 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 553 721	2 553 721
Årets ordinære avskrivninger	86 000	86 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 183	-60 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 742	-1 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 925	0
Skattepliktig inntekt	0	-62 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-88 877	-58 135	30 742
Sum	-88 877	-58 135	30 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 315	-81 240	-53 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 193	139 375	23 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter



Rune Johannessen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	345 000	127 580	-60 520	412 059
Årets resultat			23 183	23 183
Pr 31.12.2025	345 000	127 580	-37 338	435 242

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rune Johannessen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	690	500,0	345 000
Sum	690		345 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Johannessen Holding As	345	50,0	50,0
Ørjan Johannessen Holding As	345	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	690	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Rune Johannessen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Rune Johannessen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

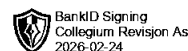
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.02.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor