



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 729 963
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NH15-3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars Erik Nygård Silovegen 101 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Aas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 869	
Annen driftsinntekt		929 629	1 204 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 498</b>	<b>1 204 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 254	110 627
Annen driftskostnad		303 273	667 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 527</b>	<b>777 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 971</b>	<b>426 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 924	19 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 924</b>	<b>19 569</b>
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 924</b>	<b>19 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 895</b>	<b>446 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 352	98 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-42 457	-351 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 334 226	1 555 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 334 226</b>	<b>1 555 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		400 000	344 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>344 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 226</b>	<b>1 899 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 858	114 054
Andre kortsiktige fordringer		16 000	241 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 858</b>	<b>187 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 152	317 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 152</b>	<b>317 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 010</b>	<b>504 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 236</b>	<b>2 404 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 264 075	1 306 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 075</b>	<b>1 306 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 414 075</b>	<b>1 456 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 852	195 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 852</b>	<b>195 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 852</b>	<b>195 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466 710	566 710
Betalbar skatt		141 009	114 927
Skyldig offentlige avgifter		64 590	168 045
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			71 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 309</b>	<b>752 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 161</b>	<b>948 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 236</b>	<b>2 404 678</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152865

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 729 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH15-3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård  
Silovegen 101  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Aas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 914 729 963  
NH15-3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 869	
Annen driftsinntekt		929 629	1 204 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 498</b>	<b>1 204 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 254	110 627
Annen driftskostnad		303 273	667 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 527</b>	<b>777 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 971</b>	<b>426 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 924	19 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 924</b>	<b>19 569</b>
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 924</b>	<b>19 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>452 895</b>	<b>446 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 352	98 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-42 457	-351 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>



Organisasjonsnr: 914 729 963  
NH15-3 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 334 226

1 555 480

Sum varige driftsmidler

1 334 226

1 555 480

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

400 000

344 297

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000

344 297

Sum anleggsmidler

1 734 226

1 899 777

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

23 858

114 054

Andre kortsiktige

fordringer

16 000

241 207

Sum fordringer

39 858

187 216

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

862 152

317 685

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

862 152

317 685

Sum omløpsmidler

902 010

504 901

**SUM EIENDELER**

**2 636 236**

**2 404 678**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 264 075

1 306 532

Sum opptjent egenkapital

1 264 075

1 306 532



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 414 075</b>	<b>1 456 532</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	149 852	195 509
Sum avsetninger for forpliktelser	149 852	195 509
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>149 852</b>	<b>195 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	466 710	566 710
Betalbar skatt	141 009	114 927
Skyldig offentlige avgifter	64 590	168 045
Utbytte	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 072 309</b>	<b>752 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 222 161</b>	<b>948 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 636 236</b>	<b>2 404 678</b>



Organisasjonsnr: 914 729 963  
NH15-3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

NH15-3 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 869	0
Annen driftsinntekt		929 629	1 204 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 498</b>	<b>1 204 445</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 254	110 627
Annen driftskostnad		303 273	667 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 527</b>	<b>777 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 971</b>	<b>426 745</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19 569
Annen renteinntekt		17 924	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 924</b>	<b>19 496</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		452 895	446 241
Skattekostnad på ordinært resultat		95 352	98 173
<b>Ordinært resultat</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-42 457	-351 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 543</b>	<b>348 068</b>

NH15-3 EIENDOM AS

SIDE 1



### BALANSE

#### NH15-3 EIENDOM AS

#### EIENDELER

2021 2020

#### ANLEGGSMIDLER

#### IMMATERIELLE EIENDELER

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1 334 226 1 555 480

Sum varige driftsmidler

1 334 226 1 555 480

#### FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Andre langsiktige fordringer

400 000 344 297

Sum finansielle anleggsmidler

400 000 344 297

Sum anleggsmidler

1 734 226 1 899 777

#### OMLØPSMIDLER

#### FORDRINGER

Kundefordringer

23 858 114 054

Andre kortsiktige fordringer

16 000 241 207

Sum fordringer

39 858 187 216

#### INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

862 152 317 685

Sum omløpsmidler

902 010 504 901

Sum eiendeler

2 636 236 2 404 678

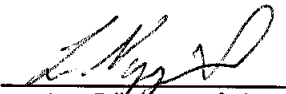



## BALANSE

### NH15-3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital	1 264 075	1 306 532
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>1 264 075</strong>	<strong>1 306 532</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1 414 075</strong>	<strong>1 456 532</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt	149 852	195 509
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>	<strong>149 852</strong>	<strong>195 509</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld	466 710	566 710
Betalbar skatt	141 009	114 927
Skyldig offentlige avgifter	64 590	168 045
Utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	71 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>1 072 309</strong>	<strong>752 637</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>1 222 161</strong>	<strong>948 146</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	<strong>2 636 236</strong>	<strong>2 404 678</strong>

Lars Erik Nygård, 04.02.2022  
Styret i Nh15-3 Eiendom AS

  
Lars Erik Aas Nygård  
styreleder

  
Nils Reidar Thorstad  
styremedlem