



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 514	1 223 120
Sum inntekter		1 457 514	1 223 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 415	131 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 499	82 642
Sum kostnader	2	161 914	214 057
Driftsresultat		1 295 600	1 009 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 605	
Annen renteinntekt		967	
Sum finansinntekter		28 572	
Annen rentekostnad		1 420	983
Sum finanskostnader		1 420	983
Netto finans		27 152	-983
Resultat før skattekostnad		1 322 752	1 008 080
Skattekostnad på resultat	3	291 006	221 778
Årsresultat	4	1 031 746	786 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 746	786 302
Totalresultat		1 031 746	786 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		988 311	780 000
Avsatt til annen egenkapital		43 435	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			6 302
Sum overføringer og disponeringer		1 031 746	786 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 504 160	4 635 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 504 160	4 635 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 504 160	4 635 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 079	
Konsernfordringer	5		291 226
Sum fordringer		46 079	291 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 990 307	334 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 990 307	334 345
Sum omløpsmidler		2 036 386	625 570
SUM EIENDELER		6 540 546	5 261 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	4	2 468 471	2 468 471
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 683 071
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 348 050	2 304 614
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 348 050	2 304 614
Sum egenkapital		5 031 121	4 987 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 360	230 109
Sum avsetninger for forpliktelser		242 360	230 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 360	230 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		38 100
Betalbar skatt	3		5 249
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld		1 267 066	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 267 066	43 351
Sum gjeld		1 509 426	273 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 546	5 261 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500763

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 514	1 223 120
Sum inntekter		1 457 514	1 223 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 415	131 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 499	82 642
Sum kostnader	2	161 914	214 057
Driftsresultat		1 295 600	1 009 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 605	
Annen renteinntekt		967	
Sum finansinntekter		28 572	
Annen rentekostnad		1 420	983
Sum finanskostnader		1 420	983
Netto finans		27 152	-983
Resultat før skattekostnad		1 322 752	1 008 080
Skattekostnad på resultat	3	291 006	221 778
Årsresultat	4	1 031 746	786 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 746	786 302
Totalresultat		1 031 746	786 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		988 311	780 000
Avsatt til annen egenkapital		43 435	
Overført fra annen egenkapital			6 302
Sum overføringer og disponeringer		1 031 746	786 302





Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 504 160	4 635 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 504 160	4 635 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 504 160	4 635 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 079	
Konsernfordringer	5		291 226
Sum fordringer		46 079	291 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 990 307	334 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 990 307	334 345
Sum omløpsmidler		2 036 386	625 570
SUM EIENDELER		6 540 546	5 261 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	4	2 468 471	2 468 471
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 683 071
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 348 050	2 304 614
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 348 050	2 304 614
Sum egenkapital		5 031 121	4 987 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 360	230 109
Sum avsetninger for forpliktelser		242 360	230 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 360	230 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		38 100
Betalbar skatt	3		5 249
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld		1 267 066	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 267 066	43 351
Sum gjeld		1 509 426	273 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 546	5 261 145



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hip Bygg 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Årsregnskapet

Org.nr.: 992 060 344



Resultatregnskap

Hip Bygg 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 457 514	1 223 120
Sum driftsinntekter		1 457 514	1 223 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 415	131 415
Annen driftskostnad		30 499	82 642
Sum driftskostnader	2	161 914	214 057
Driftsresultat		1 295 600	1 009 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 605	0
Annen renteinntekt		967	0
Annen rentekostnad		1 420	983
Resultat av finansposter		27 152	(983)
Resultat før skattekostnad		1 322 752	1 008 080
Skattekostnad på resultat	3	291 006	221 778
Resultat		1 031 746	786 302
Årsresultat	4	1 031 746	786 302
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		988 311	780 000
Avsatt til annen egenkapital		43 435	0
Overført fra annen egenkapital		0	(6 302)
Sum overføringer		1 031 746	786 302



Balanse

Hip Bygg 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 504 160	4 635 575
Sum varige driftsmidler		4 504 160	4 635 575
Sum anleggsmidler		4 504 160	4 635 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 079	0
Konsernfordringer	5	0	291 226
Sum fordringer		46 079	291 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 990 307	334 345
Sum omløpsmidler		2 036 386	625 570
Sum eiendeler		6 540 546	5 261 145



Balanse

Hip Bygg 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	4	2 468 471	2 468 471
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 683 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 348 050	2 304 614
Sum opptjent egenkapital		2 348 050	2 304 614
Sum egenkapital		5 031 121	4 987 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	242 360	230 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	38 100
Betalbar skatt	3	0	5 249
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Konserngjeld		1 267 066	0
Sum kortsiktig gjeld		1 267 066	43 351
Sum gjeld		1 509 426	273 460
Sum egenkapital og gjeld		6 540 546	5 261 145

Horten, 27.05.2025
Styret i Hip Bygg 31 AS

Odd Rune Nærnes
Styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 141 530
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 141 530
Akkumulerte avskrivninger	8 637 370
Bokført verdi 31.12.2024	4 504 160
Årets avskrivninger	131 415
Forventet økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	1% Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 101 638	1 045 952	(55 687)
Sum	1 101 638	1 045 952	(55 687)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 101 638	1 045 952	(55 687)
Utsatt skatt (22 %)	242 360	230 109	(12 251)
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 322 752	1 008 080
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		(55 687)	15 777
Avgitt konsernbidrag		(1 267 066)	(1 000 000)
Skattepliktig inntekt		0	23 857
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		278 755	225 249
Endring i utsatt skatt		12 251	(3 471)
Skattekostnad ordinært resultat		291 006	221 778
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		278 755	225 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		(278 755)	(220 000)
Sum betalbar skatt i balansen		0	5 249



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	214 600	0	2 468 471	2 304 614	4 987 685
Årets resultat	0	0	0	1 031 746	1 031 746
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	(988 311)	(988 311)
Egenkapital 31.12.2024	214 600	0	2 468 471	2 348 050	5 031 121

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Horten Industripark AS	0	291 226
Sum	0	291 226

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Horten Industripark AS	0	38 100	1 267 066	0
Sum	0	38 100	1 267 066	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 214 600 består av 2 146 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Horten Industripark AS. Selskapet konsolideres inn i konsernet Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8,3183 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hip Bygg 31 AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2025-05-27 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.