



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMIRAL HOTEL HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3, 10	111 360 120	23 482 429
Sum inntekter		111 360 120	23 482 429
Kostnader			
Avskrivninger	3	3 322 633	4 370 361
Annen driftskostnad	8	6 600 632	5 458 156
Sum kostnader		9 923 265	9 828 517
Driftsresultat		101 436 855	13 653 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	418 135	60 741
Sum finansinntekter		418 135	60 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	397 755	563 798
Annen finanskostnad		1 210	1 816
Sum finanskostnader		398 965	565 614
Netto finans		19 170	-504 873
Ordinært resultat før skattekostnad		101 456 025	13 149 039
Skattekostnad	7	22 320 327	1 992 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 135 698	11 156 974
Årsresultat		79 135 698	11 156 974
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	159 790 688	
Konsernbidrag	9	296 413	
Fondsemisjon	9	183 820 382	
Udekket tap	9	-264 771 785	
Sum overføringer og disponeringer		79 135 698	11 156 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10		327 130 040
Sum varige driftsmidler			327 130 040
Sum anleggsmidler		0	327 130 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 483
Andre fordringer	4	51 188 582	3 105 130
Sum fordringer		51 188 582	3 124 613
Sum omløpsmidler		51 188 582	3 124 613
SUM EIENDELER		51 188 582	330 254 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 823 000	5 823 000
Overkurs	9		52 235 948
Annen innskutt egenkapital	9		212 535 837
Sum innskutt egenkapital		5 823 000	270 594 785
Sum egenkapital		5 823 000	270 594 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	7		22 748 842
Sum avsetninger for forpliktelser			22 748 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		10 234 932
Sum annen langsiktig gjeld			10 234 932
Sum langsiktig gjeld		0	32 983 774
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			458 620
Annen kortsiktig gjeld	4	45 365 582	26 217 474
Sum kortsiktig gjeld		45 365 582	26 676 094
Sum gjeld		45 365 582	59 659 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 188 582	330 254 653



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Admiral Hotel Hjemmel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Admiral Hotel Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3UWEK-S83UH-E0EAC-QSSLJ-TIBTC-AGK8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-05-11 17:54:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3UWEK-S83UH-EOEAC-QSSLJ-TIBTC-AGK8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admiral Hotel Hjemmel AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Admiral Hotel Hjemmel AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	17 766 729	23 000 669
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 10	93 195 871	0
Annen driftsinntekt	2	397 520	481 760
Sum driftsinntekter		<u>111 360 120</u>	<u>23 482 429</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	3 322 633	4 370 361
Annen driftskostnad	8	6 600 632	5 458 156
Sum driftskostnader		<u>9 923 265</u>	<u>9 828 517</u>
Driftsresultat		<u>101 436 855</u>	<u>13 653 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	418 135	60 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	397 755	563 798
Annen finanskostnad		1 210	1 816
Resultat av finansposter		<u>19 170</u>	<u>-504 873</u>
Resultat før skattekostnad		<u>101 456 025</u>	<u>13 149 039</u>
Skattekostnad	7	<u>22 320 327</u>	<u>1 992 065</u>
Årsresultat		<u>79 135 698</u>	<u>11 156 974</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	159 790 688	0
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	183 820 382	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	13 496 049
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	296 413	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	-2 339 075
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	9	-264 771 785	0
Sum disponert		<u>79 135 698</u>	<u>11 156 974</u>





Admiral Hotel Hjemmel AS

Balanse

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	<u>0</u>	<u>327 130 040</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>327 130 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>327 130 040</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	19 483
Fordringer på selskap i samme konsern	4	51 188 582	2 625 840
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>479 290</u>
Sum fordringer		<u>51 188 582</u>	<u>3 124 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 188 582</u>	<u>3 124 613</u>
Sum eiendeler		<u>51 188 582</u>	<u>330 254 653</u>





Admiral Hotel Hjemmel AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	5 823 000	5 823 000
Overkurs	9	0	52 235 948
Annen innskutt egenkapital	9	0	212 535 837
Sum innskutt egenkapital		<u>5 823 000</u>	<u>270 594 785</u>
Sum egenkapital		<u>5 823 000</u>	<u>270 594 785</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>22 748 842</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>22 748 842</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>10 234 932</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 234 932</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	458 620
Gjeld til selskap i samme konsern	4	45 365 582	26 187 674
Annen kortsiktig gjeld		0	29 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 365 582</u>	<u>26 676 094</u>
Sum gjeld		<u>45 365 582</u>	<u>59 659 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 188 582</u>	<u>330 254 653</u>

Bergen, 11. mai 2020

Gro Kristin Bøge
Styreleder

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Lars Kristiansen
Daglig leder





Admiral Hotel Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





Admiral Hotel Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	333 015 704	8 900 000	21 233 498	182 722	363 331 924
Tilgang i året	4 763 230	0	33 350	5 950	4 802 530
Avgang i året	-337 778 934	-8 900 000	-21 266 848	-188 672	-368 134 454
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Akk.avskrivning ved salg	32 892 731	0	6 631 786	0	39 524 517
Avgang akk.avskrivning	-32 892 731	0	-6 631 786	0	-39 524 517
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 525 404	0	797 229	0	3 322 633

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke. Nybygg som ikke er tatt i bruk, avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Fordringer	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	51 188 582	2 625 840
Kortsiktig gjeld	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	45 365 582	20 281 753
DNB Kjøpesenter og Hotell AS	0	5 905 920
Langsiktig gjeld	2 019	2 018
DNB Kjøpesenter og Hotell AS	0	10 234 932

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 - Nærstående parter

	2019	2018
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	923 271	1 224 492
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	280 232	22 860
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	418 135	60 741
Rentekostnad til DNB Kjøpesenter og Hotell AS	117 524	540 938
Gevinst ved salg av driftsmidler	93 195 871	0





Admiral Hotel Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 823 000 består av 1 000 aksjer à kr. 5 823.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden:</i>	2019	2018
Effekt av konsernbidrag	45 069 169	4 031 287
Endring utsatt skatt	-22 748 842	-1 077 742
Effekt av endret skattesats	0	-961 480
Årets totale skattekostnad	<u>22 320 327</u>	<u>1 992 065</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2019	2018
Resultat før skattekostnad	101 456 025	13 149 039
Permanente forskjeller	0	7 935
Endring i midlertidige forskjeller	<u>103 403 832</u>	<u>4 370 362</u>
Alminnelig inntekt	204 859 857	17 527 336
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-204 859 857</u>	<u>-17 527 336</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	<u>0</u>	<u>103 403 832</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>0</u>	<u>103 403 832</u>
Utsatt skatt (22%)	0	22 748 842

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2019	2018
Revisjon	8 751	8 487
Andre tjenester	<u>8 200</u>	<u>7 833</u>
Sum	<u>16 951</u>	<u>16 320</u>





Admiral Hotel Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 823 000	52 235 948	212 535 837	0	270 594 785
Årets resultat	0	0	0	79 135 698	79 135 698
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	0	-159 790 688	-159 790 688
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	0	-183 820 382	-183 820 382
Avgitt KB uten skm effekt	0	0	0	-296 413	-296 413
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	0	-52 235 948	-212 535 837	264 771 785	0
Egenkapital 31.12.	5 823 000	0	0	0	5 823 000

Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Admiral Hotel AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 93 195 871 som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





Verification

Transaction ID	ByUBqIL9I-S1uHqoL9U
Document	1 Admiral Hotel Hjemmel AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

Signing parties

Gro Boge	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Tor Arild Bolstad	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Anders Aagnæs	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Lars Kristiansen	Lars.kristiansen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no
2020-05-11 12:36:48 CEST,

Document signed by Gro Kristin Boge
Birth date: 1963/10/8,2020-05-11 18:37:35 CEST,

E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no
2020-05-11 12:36:48 CEST,

E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no
2020-05-11 12:36:48 CEST,

Clicked invitation link Lars Kristiansen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 12:45:50 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by Lars Kristiansen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 12:45:52 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document signed by Lars Kristiansen
Birth date: 1969/9/15,2020-05-11 12:48:04 CEST,

Clicked invitation link Anders Aagnæs
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 12:48:35 CEST,IP address: 193.212.51.164

E-mail invitation sent to Lars.kristiansen@dnb.no
2020-05-11 12:36:48 CEST,

Document signed by Anders Tom Aagenæs
Birth date: 1959/5/18,2020-05-11 12:50:34 CEST,

Clicked invitation link Tor Arild Bolstad
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 13:56:39 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by Tor Arild Bolstad
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 13:56:40 CEST,IP address: 193.212.51.164





Document signed by Tor Arild Bolstad

Birth date: 1974/12/11,2020-05-11 13:57:54 CEST,

Clicked invitation link Gro Boge

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 18:36:07 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by Gro Boge

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 18:36:08 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by Anders Aagnæs

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-11 12:48:36 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

