



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 847	23 675
Sum kostnader		18 847	23 675
Driftsresultat		-18 847	-23 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 087	23 178
Sum finansinntekter		53 087	23 178
Netto finans		53 087	23 178
Ordinært resultat før skattekostnad		34 240	-497
Skattekostnad på resultat	7	7 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 817	-497
Årsresultat		26 817	-497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 817	-497
Totalresultat		26 817	-497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 817	
Overført fra annen egenkapital			-497
Sum overføringer og disponeringer		26 817	-497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	994 336	1 246 987
Sum fordringer		994 336	1 246 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 539	259 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 539	259 126
Sum omløpsmidler		1 537 875	1 506 113
SUM EIENDELER		1 637 875	1 606 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	86 576	86 576
Sum innskutt egenkapital		1 186 576	1 186 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 876	417 059
Sum opptjent egenkapital		443 876	417 060
Sum egenkapital		1 630 452	1 603 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 478
Betalbar skatt	7	7 423	
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 423	2 478
Sum gjeld		7 423	2 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 875	1 606 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302683

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 118 622
SANNERGATA 3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 847	23 675
Sum kostnader		18 847	23 675
Driftsresultat		-18 847	-23 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 087	23 178
Sum finansinntekter		53 087	23 178
Netto finans		53 087	23 178
Ordinært resultat før skattekostnad		34 240	-497
Skattekostnad på resultat	7	7 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 817	-497
Årsresultat		26 817	-497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 817	-497
Totalresultat		26 817	-497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 817	
Overført fra annen egenkapital			-497
Sum overføringer og disponeringer		26 817	-497



Organisasjonsnr: 912 118 622
SANNERGATA 3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	994 336	1 246 987
Sum fordringer		994 336	1 246 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 539	259 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 539	259 126
Sum omløpsmidler		1 537 875	1 506 113
SUM EIENDELER		1 637 875	1 606 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	86 576	86 576
Sum innskutt egenkapital		1 186 576	1 186 576
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	443 876	417 059
Sum opptjent egenkapital		443 876	417 060
Sum egenkapital		1 630 452	1 603 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 478
Betalbar skatt	7	7 423	
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 423	2 478
Sum gjeld		7 423	2 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 875	1 606 114



Organisasjonsnr: 912 118 622
SANNERGATA 3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sannergata 3 Invest AS

Org.nr. 912 118 622

Pemso Dokumentnøkkel: D82TF-M3H7A-PJ08F-W7B70-5GMWS-4240



RESULTATREGNSKAP

SANNERGATA 3 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	-18 847	-23 675
Sum driftskostnader		-18 847	-23 675
Driftsresultat		-18 847	-23 675
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 087	23 178
Resultat av finansposter		53 087	23 178
Resultat før skattekostnad		34 240	-497
Skattekostnad på resultat	7	7 423	0
Resultat		26 817	-497
Årsresultat		26 817	-497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 817	0
Overført fra annen egenkapital		0	497
Sum overføringer		26 817	-497

Pemso Dokumentnøkkel: D82TF-M3H7A-PJ08F-W7B70-SGMWS-4240



BALANSE

SANNERGATA 3 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OM LØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	994 336	1 246 987
Sum fordringer		994 336	1 246 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 539	259 126
Sum omløpsmidler		1 537 875	1 506 113
Sum eiendeler		1 637 875	1 606 114

Pemso Dokumentnøkkel: D82TF-M3H7A-PJ08F-W7B70-5GMWS-4240



BALANSE

SANNERGATA 3 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	86 576	86 576
Sum innskutt egenkapital		1 186 576	1 186 576
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	443 876	417 059
Sum opptjent egenkapital		443 876	417 060
Sum egenkapital		1 630 452	1 603 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 478
Betalbar skatt	7	7 423	0
Sum kortsiktig gjeld		7 423	2 478
Sum gjeld		7 423	2 478
Sum egenkapital og gjeld		1 637 875	1 606 114

Oslo, 04.01.2023
Styret i Sannergata 3 Invest AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: D82TF-M3H7A-PJ08F-W7B70-SGMMS-4240



Sannergata 3 Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sannergata 3 AS	Oslo	100,00 %	100 000
Sum			100 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Sannergata 3 Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	994 336	1 246 987
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sannergata 3 Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
MONT INVESTOR AS	11 000	100	100,00 %
Sum	11 000	100	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 100 000	86 576	417 059	1 603 635
Årets resultat	0	0	26 817	26 817
Pr 31.12.2022	1 100 000	86 576	443 876	1 630 452

Pemco Dokumentnøkkel: D82TF-M3H7A-PJ08F-W7B70-SGMWS-4240



Sannergata 3 Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 423	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 423	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 240	-497
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497	0
Skattepliktig inntekt	33 743	-497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 423	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 423	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-497	-497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	497	497
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: D82TF-M3H7A-PJ08F-W7B70-SGMWS-14240



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-24 12:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D827F-M3H7A-PJ08F-W7B70-5GMWS-14240

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>