



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	305 760	267 456
Renter og avdrag fellestlån	1	537 600	486 240
Sum inntekter		843 360	753 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 166	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 406	14 406
Annen driftskostnad	5	329 384	284 970
Sum kostnader		355 956	310 436
Driftsresultat		487 404	443 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	127
Annen finansinntekt		4 534	4 190
Sum finansinntekter		5 105	4 317
Annen rentekostnad		421 880	363 173
Sum finanskostnader		421 880	363 173
Netto finans		-416 775	-358 856
Resultat før skattekostnad		70 629	84 404
Årsresultat	6	70 629	84 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 629	84 404
Sum overføringer og disponeringer		70 629	84 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	24 011	38 417
Sum varige driftsmidler		12 344 011	12 358 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 344 011	12 358 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 891
Andre kortsiktige fordringer		10 632	9 556
Sum fordringer		10 632	23 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 857	431 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 857	431 180
Sum omløpsmidler		413 490	454 627
SUM EIENDELER		12 757 501	12 813 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 942	1 697 313
Sum opptjent egenkapital		1 767 942	1 697 313
Sum egenkapital	6	1 807 942	1 737 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Sum avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 926 245	6 029 445
Borettsinnskudd	7	4 928 000	4 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 854 245	10 957 445
Sum langsiktig gjeld		10 880 398	10 983 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 228	37 440
Annen kortsiktig gjeld		64 934	54 693
Sum kortsiktig gjeld		69 162	92 134
Sum gjeld		10 949 559	11 075 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 501	12 813 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695365

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	305 760	267 456
Renter og avdrag felleslån	1	537 600	486 240
Sum inntekter		843 360	753 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 166	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 406	14 406
Annen driftskostnad	5	329 384	284 970
Sum kostnader		355 956	310 436
Driftsresultat		487 404	443 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	127
Annen finansinntekt		4 534	4 190
Sum finansinntekter		5 105	4 317
Annen rentekostnad		421 880	363 173
Sum finanskostnader		421 880	363 173
Netto finans		-416 775	-358 856
Resultat før skattekostnad		70 629	84 404
Årsresultat	6	70 629	84 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 629	84 404
Sum overføringer og disponeringer		70 629	84 404



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	24 011	38 417
Sum varige driftsmidler		12 344 011	12 358 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 344 011	12 358 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	13 891
Andre kortsiktige fordringer			
		10 632	9 556
Sum fordringer		10 632	23 447
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		402 857	431 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 857	431 180
Sum omløpsmidler		413 490	454 627
SUM EIENDELER		12 757 501	12 813 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 942	1 697 313
Sum opptjent egenkapital		1 767 942	1 697 313
Sum egenkapital	6	1 807 942	1 737 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		26 153	26 153
Sum avsetninger for forpliktelse		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 926 245	6 029 445
Borettsinnskudd	7	4 928 000	4 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 854 245	10 957 445
Sum langsiktig gjeld		10 880 398	10 983 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 228	37 440
Annen kortsiktig gjeld		64 934	54 693
Sum kortsiktig gjeld		69 162	92 134
Sum gjeld		10 949 559	11 075 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 501	12 813 045



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Inntektsføring Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1166.00	1060.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	12166.00	11060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12414421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12414421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12344011.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14406.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5286768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5926245.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12320000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

7,05% rente på lånet pr 31.12.2024. Nedbetalt i løpet av 2047.



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	305 760	267 456
Renter og avdrag felleslån	1	537 600	486 240
Sum driftsinntekter		843 360	753 696
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-12 166	-11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 406	-14 406
Annen driftskostnad	5	-329 384	-284 970
Sum driftskostnader		-355 956	-310 436
Driftsresultat		487 404	443 260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		571	127
Annen finansinntekt		4 534	4 190
Sum finansinntekter		5 105	4 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 880	-363 173
Sum finanskostnader		-421 880	-363 173
Netto finans		-416 775	-358 856
Årsresultat	6	70 629	84 404
Overføringer			
Annen egenkapital		70 629	84 404
Sum overføringer		70 629	84 404



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	24 011	38 417
Sum varige driftsmidler		12 344 011	12 358 417
Sum anleggsmidler		12 344 011	12 358 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 891
Andre kortsiktige fordringer		10 632	9 556
Sum fordringer		10 632	23 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 857	431 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 857	431 180
Sum omløpsmidler		413 490	454 627
SUM EIENDELER		12 757 501	12 813 044



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 942	1 697 313
Sum opptjent egenkapital		1 767 942	1 697 313
Sum egenkapital	6	1 807 942	1 737 313
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Sum avsetning for forpliktelser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 926 245	6 029 445
Borettsinnskudd	7	4 928 000	4 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 854 245	10 957 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 228	37 440
Annen kortsiktig gjeld		64 934	54 693
Sum kortsiktig gjeld		69 162	92 134
Sum gjeld		10 949 559	11 075 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 501	12 813 044

AUKRA, 02.06.2025

Anna Janina Tømmervåg
styrets leder

Geir Martin Småge
styremedlem

Eskild Elnes
styremedlem



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Note 1 - Felleskostnader

Fordeling leiligheter 2025											
				01.01.2024-31.12.2024				01.01.2025-31.12.2025			
	seksjon	Eierandel	Oppr. Andel fellesgjeld	Avdrag 2024	Renter 2024	Felleskostnader 2024	Felleskostnader totalt 2024	Avdrag 2025	Renter 2025	Felleskostnader 2025	Felleskostnader totalt 2025
Leilighet 1	1	100	894000	1004	4414	3185	8603	1116	4188	3241	8545
Leilighet 2	2	100	894000	1004	4414	3185	8603	1116	4188	3241	8545
Leilighet 3	3	100	954000	1071	4711	3185	8967	1191	4469	3241	8901
Leilighet 4	4	100	954000	1071	4711	3185	8967	1191	4469	3241	8901
Leilighet 5	5	100	894000	1004	4414	3185	8603	1116	4188	3241	8545
Leilighet 6	6	100	894000	1004	4414	3185	8603	1116	4188	3241	8545
Leilighet 7	7	100	954000	1071	4711	3185	8967	1191	4469	3241	8901
Leilighet 8	8	100	954000	1071	4711	3185	8967	1191	4469	3241	8901
Pr mnd				8300	36500	25483	70283	9228	34628	25925	69781
Årlig sum				99600	438000	305800	843400	110736	415536	311100	837372

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 166	1 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 166	11 060

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 414 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 414 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 410
Balansført verdi per 31.12.	12 344 011
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 406



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Note 5 - Annen driftskostnad

Konto	2024	2023
Renovasjon, vann og avløp	102 968	105 140
Strøm	7 634	6 557
Brøyting og strøing	7 500	11 250
Leie datasystem	7 164	3 016
Vedlikehold bygninger	71 840	43 176
Vedlikehold utstyr	5 652	3 990
Revisjonshonorar	26 656	29 624
Regnskapshonorar	48 965	38 406
Kontorrekvisita	420	400
Forsikringspremie	46 921	39 680
Øreavrunding	-1	
Bankgebyr	3 666	1 805
VERKTØY		298
PORTO		200
DRIVSTOFF		260
GAVER, FRADRAGSBERETTIGET		1 000
GENERALFORSAMLING		166
Sum	329 384	284 970

Note 6 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.24		362 493
Endring disponible midler:		
Årets resultat	70 629	
Vedlikeholdsavsetning brukt	0	
Fradrag kjøp av nye anleggsmidler	0	
Tilbakeføre årets avskrivninger	14 406	
Avdrag langsiktig gjeld	<u>103 200</u>	
<u>Årets endring disponible midler</u>	<u>-18 165</u>	<u>-18 165</u>
<u>Disponible midler pr 31.12.24</u>		<u>344 328</u>

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 286 768
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 926 245
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 320 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

7,05% rente på lånet pr 31.12.2024.
Nedbetalt i løpet av 2047.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flatvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatvoll Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alta	Finnshnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drømmen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 4. juni 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor