



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 740	501 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 740</b>	<b>501 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 928	9 844
Annen driftskostnad		488 155	429 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 608</b>	<b>467 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 133</b>	<b>34 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 474	6 205
Annen finansinntekt		5 008	4 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 482</b>	<b>10 975</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 482</b>	<b>10 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 615	45 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		209 990	54 328
Maskiner og anlegg			9 172
Sum varige driftsmidler		209 990	63 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 990	63 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 395	35
Andre fordringer		81 946	74 106
Sum fordringer		87 341	74 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 099	323 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 099	323 209
Sum omløpsmidler		421 440	397 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 429</b>	<b>460 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 619	321 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 619</b>	<b>321 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 619</b>	<b>321 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		46 480	46 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 480</b>	<b>46 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 064	56 723
Annen kortsiktig gjeld		39 266	36 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 330</b>	<b>93 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 810</b>	<b>139 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 429</b>	<b>460 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 991 067 299  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 740	501 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 740</b>	<b>501 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 928	9 844
Annen driftskostnad		488 155	429 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 608</b>	<b>467 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 133</b>	<b>34 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 474	6 205
Annen finansinntekt		5 008	4 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 482</b>	<b>10 975</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 482</b>	<b>10 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 615	45 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 615</b>	<b>45 030</b>



Organisasjonsnr: 991 067 299  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		209 990	54 328
Maskiner og anlegg			9 172
Sum varige driftsmidler		209 990	63 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 990	63 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 395	35
Andre fordringer		81 946	74 106
Sum fordringer		87 341	74 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 099	323 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 099	323 209
Sum omløpsmidler		421 440	397 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 429</b>	<b>460 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	542 619	321 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>542 619</b>	<b>321 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>542 619</b>	<b>321 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	46 480	46 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>46 480</b>	<b>46 480</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 064	56 723
Annen kortsiktig gjeld	39 266	36 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 330</b>	<b>93 365</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 810</b>	<b>139 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>631 429</b>	<b>460 849</b>



Organisasjonsnr: 991 067 299  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Husbyhagen Kvartal 2**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 2 Org.nr. 991067299

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader drift	246 000	237 072	245 997	257 097
Kabel-TV	110 616	102 696	110 616	130 000
Velforeningskontingent	60 192	58 344	60 192	60 192
Renovasjon	72 600	81 312	72 500	83 400
Andre inntekter	1 225 845	0	0	0
Service gasspeis	22 032	22 032	22 032	22 500
Strøm el-bil	2 455	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>739 740</b>	<b>501 456</b>	<b>511 337</b>	<b>553 189</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 28 525	28 525	28 525	28 525
Forretningsførrel	3 61 670	57 115	59 700	63 100
Revisjon	4 8 250	6 875	7 200	8 700
Velforeningskontingent	60 192	60 192	60 192	60 192
Forsikring	61 307	52 579	54 900	65 900
Renovasjon	79 393	69 823	72 500	83 400
Strøm	13 784	6 293	10 000	8 900
Kabel-TV	120 523	109 296	110 616	130 000
Reparasjon/vedlikehold	5 70 004	47 731	78 332	74 600
Kontorkostnader	6 328	3 850	6 100	7 700
Andre kostnader	6 6 705	15 278	14 100	7 500
Avskrivinger	20 928	9 844	9 172	14 672
<b>Sum kostnader</b>	<b>537 608</b>	<b>467 401</b>	<b>511 337</b>	<b>553 189</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>202 133</b>	<b>34 055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	19 482	10 975	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7 19 482</b>	<b>10 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12 221 615</b>	<b>45 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	221 615	45 030	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		209 990	54 328
Maskiner og utstyr		0	9 172
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>209 990</b>	<b>63 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 395	35
Forskuddsbetalte kostnader		81 946	74 106
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>87 341</b>	<b>74 141</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>334 099</b>	<b>323 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 440</b>	<b>397 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 429</b>	<b>460 849</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		321 004	275 974
Årets resultat		221 615	45 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 619</b>	<b>321 004</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold		46 480	46 480
<b>Sum avsetninger</b>		<b>46 480</b>	<b>46 480</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		3 064	56 723
Forskudd fra kunder		9 103	8 117
Påløpte kostnader	11	30 163	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 330</b>	<b>93 365</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 429</b>	<b>460 849</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Marie Welde  
Styreleder

Iselin Enget  
Styremedlem

Andreas Berg  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	225 845	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>225 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder infrastruktur ladeanlegg.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	25 000	25 000	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	28 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 28 525 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	58 250	56 115	58 200	61 100
Forvaltning utover avtale	3 420	1 000	1 500	2 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>61 670</b>	<b>57 115</b>	<b>59 700</b>	<b>63 100</b>

## Note4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 250</b>	<b>6 875</b>	<b>7 200</b>	<b>8 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	411	2 542	3 500	3 500
Vedlikehold bygning	36 514	0	25 600	26 000
Rep/vedl. heis	10 025	21 806	15 200	10 600
Utomhus	837	0	7 000	7 000
Beplantning/gartner	928	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	0	2 008	0	0
Snøbrøyting/strøing	260	0	0	0
Vedlikehold Gasspeis	21 029	21 375	22 032	22 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>70 004</b>	<b>47 731</b>	<b>78 332</b>	<b>74 600</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	702	934	1 000	1 000
Årsmøte	3 769	11 016	4 600	4 000
Bankgebyrer	2 234	2 828	2 500	2 500
Annem kostnad	0	500	6 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 705</b>	<b>15 278</b>	<b>14 100</b>	<b>7 500</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	19 482	10 975	0	0
Sum finans	19 482	10 975	0	0

\*Hvorav kr 5 008 er kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 8 Anleggsmidler

	Ladeanlegg	Nedgravd søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	55 000	135 963
Årets tilgang	167 417	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	222 418	135 963
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 755	9 172
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	12 428	135 963
Bokført verdi pr.31.12	209 990	0
Anskaffelsesår	2022	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	9	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	5 395	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>5 395</b>	<b>35</b>
Forskuddsbetalte kostnader	31 572	28 314
Forskuddsbetalt forsikring	50 374	45 792
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>81 946</b>	<b>74 106</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>87 341</b>	<b>74 141</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	1 638	0
Åvsetning styrehonorar	28 525	28 525
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>30 163</b>	<b>28 525</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>303 985</b>	<b>304 111</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	221 615	45 030
Årets avskrivninger	20 928	9 844
Årets investeringer	-167 418	-55 000
B. Årets endring i disponible midler	75 125	-126
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>379 110</b>	<b>303 985</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Enget, Iselin** 2024-03-04

Identification

 bankID™ Enget, Iselin

Name Date  
**Welde, Marie** 2024-03-11

Identification

 bankID™ Welde, Marie

Name Date  
**Berg, Andreas** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Berg, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VP3YQ-X300I-5G8C5-1ANHJ-U6M0V-4ENC3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 14:49:06 UTC



Penneo Dokumentmøkket: VP3YQ-X300T-SG8C5-1ANHJ-U6M0V-4ENC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>