



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 153A AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		957 000	797 857
Sum inntekter		957 000	797 857
Kostnader			
Felleskostnader		47 590	57 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 855	172 937
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		198 629	83 441
Sum kostnader		415 074	314 235
Driftsresultat		541 926	483 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Annen rentekostnad		263 519	157 325
Sum finanskostnader		263 519	157 325
Netto finans		-263 434	-157 325
Ordinært resultat før skattekostnad		278 492	326 297
Skattekostnad	2	61 269	71 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 224	254 513
Årsresultat		217 223	254 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		217 223	254 512
Sum overføringer og disponeringer		217 223	254 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 865 882	8 023 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 600	106 303
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 960 482	8 129 337
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 960 482	8 129 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	61 444	27 857
Sum fordringer		61 444	27 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 824	518 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 824	518 664
Sum omløpsmidler		162 268	546 521
SUM EIENDELER		8 122 750	8 675 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	443 997	226 774
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		443 997	226 774
Sum egenkapital		1 448 427	1 231 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	98 048	62 390
Sum avsetninger for forpliktelser		98 048	62 390
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 478 750	6 843 750
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 750	7 343 750
Sum langsiktig gjeld		6 576 798	7 406 140
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		35 057	5 400
Betalbar skatt	2	25 611	0
Skyldige offentlige avgifter		28 042	33 114
Annen kortsiktig gjeld		8 815	0
Sum kortsiktig gjeld		97 525	38 514
Sum gjeld		6 674 323	7 444 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 122 750	8 675 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345599

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 153A AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 203
ÅSHAUGVEIEN 153A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		957 000	797 857
Sum inntekter		957 000	797 857
Kostnader			
Felleskostnader		47 590	57 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 855	172 937
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		198 629	83 441
Sum kostnader		415 074	314 235
Driftsresultat		541 926	483 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Annen rentekostnad		263 519	157 325
Sum finanskostnader		263 519	157 325
Netto finans		-263 434	-157 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	278 492	326 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 269	71 784
Årsresultat		217 224	254 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		217 223	254 512
Sum overføringer og disponeringer		217 223	254 512



Organisasjonsnr: 925 423 203
ÅSHAUGVEIEN 153A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 865 882	8 023 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 600	106 303
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 960 482	8 129 337
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 960 482	8 129 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	61 444	27 857
Sum fordringer		61 444	27 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 824	518 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 824	518 664
Sum omløpsmidler		162 268	546 521
SUM EIENDELER		8 122 750	8 675 858



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	443 997	226 774
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		443 997	226 774

Sum egenkapital

1 448 427 1 231 204

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	98 048	62 390
Sum avsetninger for forpliktelser		98 048	62 390

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 478 750	6 843 750
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 750	7 343 750

Sum langsiktig gjeld

6 576 798 7 406 140

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 057	5 400
Betalbar skatt	2	25 611	0
Skyldige offentlige avgifter		28 042	33 114
Annen kortsiktig gjeld		8 815	0
Sum kortsiktig gjeld		97 525	38 514

Sum gjeld

6 674 323 7 444 654

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 122 750 8 675 858



Organisasjonsnr: 925 423 203
ÅSHAUGVEIEN 153A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8370332.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8370332.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409850.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7960482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4653750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6478750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7960482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse