



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 696 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 10 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 757 570	3 440 630
Sum inntekter		3 757 570	3 440 630
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 106 901	1 028 597
Ordinære avskrivninger	3	507 000	503 200
Andre driftskostnader		842 306	673 908
Sum kostnader		2 456 207	2 205 705
Driftsresultat		1 301 363	1 234 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 429	2 685
Andre finansinntekter			5
Sum finansinntekter		2 429	2 691
Annen rentekostnad		1 777 900	1 118 639
Sum finanskostnader		1 777 900	1 118 639
Netto finans		-1 775 471	-1 115 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 108	118 977
Skattekostnad	4	-104 241	26 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 867	92 802
Årsresultat		-369 867	92 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 867	92 802
Totalresultat		-369 867	92 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		92 802
Overført fra annen egenkapital		-369 867	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-369 867	92 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 002 135	874 036
Sum immaterielle eiendeler		1 002 135	874 036
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 825 056	19 047 100
Inventar og utstyr	3	70 580	95 280
Sum varige driftsmidler		18 895 636	19 142 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 656 626	7 572 039
Lån til foretak i samme konsern	1	14 427 402	15 057 747
Sum finansielle anleggsmidler		25 084 028	22 629 786
Sum anleggsmidler		44 981 800	42 646 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 346	17 522
Sum fordringer		214 346	17 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		566 852	840 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 852	840 088
Sum omløpsmidler		781 198	857 610
SUM EIENDELER		45 762 998	43 503 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 186 057	2 555 924
Sum opptjent egenkapital		2 186 057	2 555 924
Sum egenkapital		2 286 057	2 655 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 400 000	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	13 327 811	8 794 443
Øvrig langsiktig gjeld			31 624
Sum annen langsiktig gjeld		42 727 811	39 626 067
Sum langsiktig gjeld		42 727 811	39 626 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 417	335 234
Betalbar skatt	4		24 014
Skyldige offentlige avgifter		29 311	21 045
Konsernbidrag	1	108 445	607 103
Annen kortsiktig gjeld		271 958	234 425
Sum kortsiktig gjeld		749 130	1 221 821
Sum gjeld		43 476 941	40 847 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 762 998	43 503 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504201

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 757 570	3 440 630
Sum inntekter		3 757 570	3 440 630
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 106 901	1 028 597
Ordinære avskrivninger	3	507 000	503 200
Andre driftskostnader		842 306	673 908
Sum kostnader		2 456 207	2 205 705
Driftsresultat		1 301 363	1 234 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 429	2 685
Andre finansinntekter			5
Sum finansinntekter		2 429	2 691
Annen rentekostnad		1 777 900	1 118 639
Sum finanskostnader		1 777 900	1 118 639
Netto finans		-1 775 471	-1 115 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 108	118 977
Skattekostnad	4	-104 241	26 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 867	92 802
Årsresultat		-369 867	92 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 867	92 802
Totalresultat		-369 867	92 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		92 802
Overført fra annen egenkapital		-369 867	
Sum overføringer og disponeringer		-369 867	92 802



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 002 135	874 036
Sum immaterielle eiendeler		1 002 135	874 036
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 825 056	19 047 100
Inventar og utstyr	3	70 580	95 280
Sum varige driftsmidler		18 895 636	19 142 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 656 626	7 572 039
Lån til foretak i samme konsern	1	14 427 402	15 057 747
Sum finansielle anleggsmidler		25 084 028	22 629 786
Sum anleggsmidler		44 981 800	42 646 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 346	17 522
Sum fordringer		214 346	17 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		566 852	840 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 852	840 088
Sum omløpsmidler		781 198	857 610
SUM EIENDELER		45 762 998	43 503 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 186 057	2 555 924
Sum opptjent egenkapital		2 186 057	2 555 924



Sum egenkapital		2 286 057	2 655 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 400 000	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	13 327 811	8 794 443
Øvrig langsiktig gjeld			31 624
Sum annen langsiktig gjeld		42 727 811	39 626 067
Sum langsiktig gjeld		42 727 811	39 626 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 417	335 234
Betalbar skatt	4		24 014
Skyldige offentlige avgifter		29 311	21 045
Konsernbidrag	1	108 445	607 103
Annen kortsiktig gjeld		271 958	234 425
Sum kortsiktig gjeld		749 130	1 221 821
Sum gjeld		43 476 941	40 847 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 762 998	43 503 813



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langdalen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langdalen Boliger AS som viser et underskudd på kr 369 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Langdalen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 16:58:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Langdalen Boliger AS

Org.nr.: 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 757 570	3 440 630
Sum driftsinntekter		3 757 570	3 440 630
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 106 901	1 028 597
Ordinære avskrivninger	3	507 000	503 200
Andre driftskostnader		842 306	673 908
Sum driftskostnader		2 456 207	2 205 705
Driftsresultat		1 301 363	1 234 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 429	2 685
Andre finansinntekter		0	5
Rentekostnader		1 777 900	1 118 639
Resultat av finansposter		-1 775 471	-1 115 948
Resultat før skattekostnad		-474 108	118 977
Skattekostnad	4	-104 241	26 175
Årets resultat		-369 867	92 802
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	92 802
Overført fra annen egenkapital		-369 867	0
Sum overføringer		-369 867	92 802

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 002 135	874 036
Sum immaterielle eiendeler		1 002 135	874 036
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 825 056	19 047 100
Inventar og utstyr	3	70 580	95 280
Sum varige driftsmidler		18 895 636	19 142 380
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap		10 656 626	7 572 039
Lån til konsernselskap	1	14 427 402	15 057 747
Sum finansielle anleggsmidler		25 084 028	22 629 786
Sum anleggsmidler		44 981 800	42 646 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 346	17 522
Sum fordringer		214 346	17 522
Bankinnskudd og kontanter		566 852	840 088
Sum omløpsmidler		781 198	857 610
Sum eiendeler		45 762 998	43 503 813

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 186 057	2 555 924
Sum opptjent egenkapital		2 186 057	2 555 924
Sum egenkapital		2 286 057	2 655 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	29 400 000	30 800 000
Langsiktig gjeld til konsern	1	13 327 811	8 794 443
Øvrig langsiktig gjeld		0	31 624
Sum annen langsiktig gjeld		42 727 811	39 626 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 772	8 821
Forskudd fra kunder		243 645	326 413
Betalbar skatt	4	0	24 014
Skyldige offentlige avgifter		29 311	21 045
Konsernbidrag	1	108 445	607 103
Annen kortsiktig gjeld		271 958	234 425
Sum kortsiktig gjeld		749 130	1 221 821
Sum gjeld		43 476 941	40 847 888
Sum egenkapital og gjeld		45 762 998	43 503 813
Langhus, 15.05.2024			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 965 696 814			



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Langdalen Holding AS, org.nr 812822152, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskudsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskudsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Leieinntekter	355 800	355 800

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med konsernselskaper:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	14 427 402	15 057 747
Langsiktig gjeld	-13 327 811	-8 794 443
Konsernbidrag	-108 445	0
Sum	991 146	6 263 304

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	936 393	873 739
Arbeidsgiveravgift	142 672	117 834
Pensjonskostnader	21 820	27 991
Andre ytelser	6 016	9 033
Sum	1 106 901	1 028 597

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	889 017	24 049 416	24 938 433
+ Tilgang		260 256	260 256
Anskaffelseskost 31.12.	889 017	24 309 672	25 198 689
Akk. avskrivninger 1.1.	793 737	5 002 316	5 796 053
+ Ordinære avskrivninger	24 700	482 300	507 000
Akk. avskrivninger 31.12.	818 437	5 484 616	6 303 053
Bokført verdi pr. 31.12.	70 580	18 825 056	18 895 636
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	20%	2%	

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	23 858	157 577	
Endring i utsatt skatt	-128 099	-131 402	
Sum skattekostnad	-104 241	26 175	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-474 108	118 977	
Permanente forskjeller	288	0	
Endring i midlertidige forskjeller	582 265	597 282	
Avgitt konsernbidrag	-108 444	-607 103	
Årets skattegrunnlag	0	109 156	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	23 858	320 233	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 858	-296 219	
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 014	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 923 038	-4 432 744	490 294
Gevinst- og tapskonto	367 881	459 851	91 970
Sum	-4 555 157	-3 972 893	582 265
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 002 135	-874 036	128 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 555 924	2 655 924
Årets resultat	0	-369 867	-369 867
Pr 31.12.2023	100 000	2 186 057	2 286 057

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 400 000	30 800 000
Sum	29 400 000	30 800 000
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 825 056	19 047 100
Sum	18 825 056	19 047 100

I tillegg til pant i selskapets eiendommer, har morselskapet Langdalen Holding AS stilt selvskyldnerkausjon.

Av selskapets gjeld forfaller kr 22 400 000 senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langdalen Boliger AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langdalen Holding AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 965 696 814



Elektronisk signatur

Signert av

Thorvaldsen, Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 06:08:29

Langdalen, Rolf

Norwegian BankID

05/16/2024 09:06:53

Langdalen, Snorre

Norwegian BankID

05/16/2024 16:12:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.