



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 300 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVEUTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		46 239	107 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 239</b>	<b>107 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 239</b>	<b>-107 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad			738 444
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>738 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367</b>	<b>-738 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-45 872	-846 057
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>36 615 731</b>	<b>33 114 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 364	502 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 364</b>	<b>502 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	5 379 121	5 333 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 379 121</b>	<b>-5 333 249</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 379 121</b>	<b>-4 333 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 020 403	37 259 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 020 403</b>	<b>37 259 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 020 403</b>	<b>37 259 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			690 133
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		59 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 813</b>	<b>690 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 080 216</b>	<b>37 949 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 300 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVEUTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 300 744  
KNIVEUTSIKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad		46 239	107 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 239</b>	<b>107 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 239</b>	<b>-107 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		367	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad			
			738 444
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>738 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367</b>	<b>-738 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4, 4	-45 872	-846 057
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital			
	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>



Organisasjonsnr: 919 300 744  
KNIVEUTSIKTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>36 615 731</b>	<b>33 114 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 364	502 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 364</b>	<b>502 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	5 379 121	5 333 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 379 121</b>	<b>-5 333 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 379 121</b>	<b>-4 333 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 020 403	37 259 647



Sum annen langsiktig gjeld	41 020 403	37 259 647
Sum langsiktig gjeld	41 020 403	37 259 647
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		690 133
Betalbar skatt	8	
Annen kortsiktig gjeld	59 813	
Sum kortsiktig gjeld	59 813	690 133
Sum gjeld	41 080 216	37 949 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>



Organisasjonsnr: 919 300 744  
KNIVEUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2024**

**Kniveutsikten AS**

**Org.nr. 919 300 744**

---



## RESULTATREGNSKAP

### KNIVEUTSIKTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-46 239	-107 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 239</b>	<b>-107 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 239</b>	<b>-107 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		367	313
Annen rentekostnad		0	738 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>367</b>	<b>-738 131</b>
Resultat før skattekostnad		-45 872	-846 057
<b>Resultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	45 872	846 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>



## BALANSE

### KNIVEUTSIKTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	5	36 615 731	33 114 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 364	502 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>KNIVEUTSIKTEN AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	4	-5 379 121	-5 333 249	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 379 121</b>	<b>-5 333 249</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 379 121</b>	<b>-4 333 249</b>	
<b>GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 020 403	37 259 647	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 020 403</b>	<b>37 259 647</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	690 133	
Annen kortsiktig gjeld		59 813	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 813</b>	<b>690 133</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 080 216</b>	<b>37 949 780</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>	

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Kniveutsikten AS

Ulrik Elstad Framstad  
Styreleder

Fredrik Honningsvåg  
Styremedlem



## Kniveutsikten AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



### Kniveutsikten AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	0	-5 333 249	-4 333 249
Årets resultat	0	0	0	-45 872	-45 872
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 379 121</b>	<b>-4 379 121</b>

Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som gjør at reell egenkapital er høyere/positiv selv om bokført egenkapital på balansedagen er negativ.

#### Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 114 422	33 114 422
Tilgang	3 501 309	3 501 309
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	36 615 731	36 615 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>36 615 731</b>	<b>36 615 731</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt inkludert kjøp av tomt og er klassifisert under omløpsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke.



### Kniveutsikten AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 000 000 består av 10 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kniveutsikten Holding AS	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	41 020 403	37 259 647
Annen kortsiktig gjeld	59 813	0
<b>Sum</b>	<b>41 080 216</b>	<b>37 259 647</b>

Selskapet har et langsiktig lån fra Kniveutsikten Holding AS. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 872	-846 057
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Kniveutsikten AS**

**Side 6**



## Kniveutsikten AS

## Noter til regnskap 2024

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 379 121	-5 333 249	45 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 379 120	5 333 249	-45 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 Kniveutsikten AS.pdf

Name	Method	Signed at
Honningsvåg, Fredrik	BANKID	2025-03-24 14:30 GMT+01
Framstad, Ulrik Elstad	BANKID	2025-03-12 09:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B/14020E994842D884B17BD00D9E372A

Confidential, Østby, Hilde, 24.03.2025 15:06:36



---

## Årsregnskap 2024

Kniveutsikten AS

Org.nr. 919 300 744

---

Confidential, Østby, Hilde, 24.03.2025 15:00:36



Brønnøysundregistrene  
The central register for the business  
in Norway



## RESULTATREGNSKAP

KNIVEUTSIRKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-46 239	-107 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 239</b>	<b>-107 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 239</b>	<b>-107 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		367	313
Annen rentekostnad		0	738 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>367</b>	<b>-738 131</b>
Resultat før skattekostnad		-45 872	-846 057
<b>Resultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	45 872	846 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>

KNIVEUTSIRKEN AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 24.03.2025 15:06:36



Alle opplysninger er utelukkende til bruk for de oppførte personer og virksomheter. Opplysningene er ikke tilgjengelige for andre.



**BALANSE**

KNIVEUTSIRKEN AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	5	36 615 731	33 114 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 364	502 109
Sum omløpsmidler		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>
Sum eiendeler		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>

KNIVEUTSIRKEN AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 24.03.2025 15:06:36



Det er pålagt å opplyse om at alle opplysninger som er offentliggjort i dette dokumentet er utarbeidet av Brønnøysundregistrene.

Publisert på: 2025-03-24



<b>BALANSE</b>				
<b>KNIVEUTSIKTEN AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	4	-5 379 121	-5 333 249	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 379 121</b>	<b>-5 333 249</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 379 121</b>	<b>-4 333 249</b>	
<b>GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 020 403	37 259 647	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 020 403</b>	<b>37 259 647</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	690 133	
Annen kortsiktig gjeld		59 813	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 813</b>	<b>690 133</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 080 216</b>	<b>37 949 780</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 701 096</b>	<b>33 616 531</b>	

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Kniveutsikten AS

Ulrik Elstad Framstad  
Styreleder

Fredrik Honningsvåg  
Styremedlem

KNIVEUTSIKTEN AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 24.03.2025 15:06:36



Det er pålagt å oppbevare denne dokumentasjonen fortløpende i saksmappe i saksregisteret.

15.03.2025 15:06:36



## Kniveutsikten AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





## Kniveutsikten AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	0	-5 333 249	-4 333 249
Årets resultat	0	0	0	-45 872	-45 872
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 379 121</b>	<b>-4 379 121</b>

Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som gjør at reell egenkapital er høyere/positiv selv om bokført egenkapital på balansedagen er negativ.

### Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 114 422	33 114 422
Tilgang	3 501 309	3 501 309
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	36 615 731	36 615 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>36 615 731</b>	<b>36 615 731</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt inkludert kjøp av tomt og er klassifisert under omløpsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke.





## Kniveutsikten AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 000 000 består av 10 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kniveutsikten Holding AS	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	41 020 403	37 259 647
Annen kortsiktig gjeld	59 813	0
<b>Sum</b>	<b>41 080 216</b>	<b>37 259 647</b>

Selskapet har et langsiktig lån fra Kniveutsikten Holding AS. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 872	-846 057
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 872</b>	<b>-846 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Kniveutsikten AS** **Side 6**

Confidential, Østby, Hilde, 24.03.2025 15:00:36

Skattemelding for 2024  
Mottatt av Skatteetaten 24.03.2025 15:00:36

Skatteetaten



**Kniveutsikten AS**

**Noter til regnskap 2024**

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 379 121	-5 333 249	45 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 379 120	5 333 249	-45 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kniveutsikten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kniveutsikten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPBI5-A803M-GTYTH-V18H5-IUNXZ-F7QD7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 09:29:56 UTC



Penneo DokumentID: NPBI5-A803M-GTYTH-VL8H5-IUNXZ-F7QD7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.