



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-27 838 133	-2 354 239
Varekostnad		24 771 427	1 491 041
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 113 619	89 878
Sum kostnader		-1 953 087	-773 320
Driftsresultat		1 953 087	773 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	-230
Sum finansinntekter		1 852	-230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 228	369 132
Annen rentekostnad		1 541 505	446 883
Sum finanskostnader		-2 056 733	-816 015
Netto finans		-2 054 881	-816 245
Resultat før skattekostnad		-101 794	-42 925
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-101 794	-42 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 000	75 000
Udekket tap		0	10 122
Annen egenkapital		-18 794	21 952
Sum overføringer og disponeringer		-101 794	-42 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 400 741	21 590 943
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 400 741	21 590 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 400 741	21 590 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 005	10 963
Konsernfordringer	5	83 000	75 000
Sum fordringer		94 005	85 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		22 804 286	20 994 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126 641	632 905
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 004	56 912
Sum kortsiktig gjeld		3 156 645	689 817
Sum gjeld		25 960 930	21 684 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 994 088	21 736 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330226

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-27 838 133	-2 354 239
Varekostnad		24 771 427	1 491 041
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 113 619	89 878
Sum kostnader		-1 953 087	-773 320
Driftsresultat		1 953 087	773 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	-230
Sum finansinntekter		1 852	-230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 228	369 132
Annen rentekostnad		1 541 505	446 883
Sum finanskostnader		-2 056 733	-816 015
Netto finans		-2 054 881	-816 245
Resultat før skattekostnad		-101 794	-42 925
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-101 794	-42 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 000	75 000
Udekket tap		0	10 122
Annen egenkapital		-18 794	21 952
Sum overføringer og disponeringer		-101 794	-42 926



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 400 741	21 590 943
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		25 400 741	21 590 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 400 741	21 590 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 005	10 963
Konsernfordringer	5	83 000	75 000
Sum fordringer		94 005	85 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 343	59 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 343	59 380



Sum omløpsmidler		593 348	145 343
SUM EIENDELER		25 994 088	21 736 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 158	21 952
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 158	21 952
Sum egenkapital		33 158	51 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 337 984	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 466 302	11 744 517
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 804 285	20 994 517
Sum langsiktig gjeld		22 804 286	20 994 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126 641	632 905
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 004	56 912
Sum kortsiktig gjeld		3 156 645	689 817
Sum gjeld		25 960 930	21 684 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 994 088	21 736 286



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21590943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3809797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25400740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25400740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 2 425 865 per 31.12.2023

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83000.00	75000.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
13466302.00 11744517.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9337984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25400741.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Bjerkelundsveien 96 i Bærum kommune med kr 50 000 000 per 31.12.2023.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

823841612

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		27 838 133	2 354 239
Varekostnad		-24 771 427	-1 491 041
Annen driftskostnad		-1 113 619	-89 878
Sum driftskostnader		1 953 087	773 320
Driftsresultat		1 953 087	773 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 852	-230
Sum finansinntekter		1 852	-230
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-515 228	-369 132
Annen rentekostnad		-1 541 505	-446 883
Sum finanskostnader		-2 056 733	-816 015
Netto finans		-2 054 881	-816 245
Resultat før skattekostnad		-101 794	-42 925
Arsresultat		-101 794	-42 925
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-83 000	-75 000
Annen egenkapital		-18 794	21 952
Udekket tap		0	10 122
Sum overføringer		-101 794	-42 925



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 400 741	21 590 943
Sum varige driftsmidler		25 400 741	21 590 943
Sum anleggsmidler		25 400 741	21 590 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	83 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 005	10 963
Sum fordringer		94 005	85 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 343	59 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 343	59 380
Sum omløpsmidler		593 348	145 343
SUM EIENDELER		25 994 088	21 736 286




BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 158	21 952
Sum opptjent egenkapital		3 158	21 952
Sum egenkapital		33 158	51 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 337 984	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 466 302	11 744 517
Sum annen langsiktig gjeld		22 804 285	20 994 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126 641	632 905
Annen kortsiktig gjeld		30 004	56 912
Sum kortsiktig gjeld		3 156 645	689 817
Sum gjeld		25 960 930	21 684 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 994 088	21 736 286

Bærum, 29.02.2024


Knut Sjøbakk Allum
styrets leder


Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823841612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 590 943
Tilgang i året	3 809 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 400 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	25 400 740

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 2 425 865 per 31.12.2023

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen.



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823841612

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-101 794	-42 925
Permanente forskjeller	3 745	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 075
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	83 000	75 000
Skattepliktig inntekt	-15 050	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	-285	-15 335	15 050
Netto forskjeller	-285	-15 334	15 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	285	15 334	-15 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 000	75 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 466 302	11 744 517

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100	Ord. aksjer



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823841612

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	21 952	51 952
Årsresultat	0	-101 794	-101 794
Mottatt konsernbidrag	0	83 000	83 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 158	33 158

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 337 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 400 741
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Bjerkelundsveien 96 i Bærum kommune med kr 50 000 000 per 31.12.2023.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 101 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 29. februar 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		27 838 133	2 354 239
Varekostnad		-24 771 427	-1 491 041
Annen driftskostnad		-1 113 619	-89 878
Sum driftskostnader		1 953 087	773 320
Driftsresultat		1 953 087	773 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 852	-230
Sum finansinntekter		1 852	-230
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-515 228	-369 132
Annen rentekostnad		-1 541 505	-446 883
Sum finanskostnader		-2 056 733	-816 015
Netto finans		-2 054 881	-816 245
Resultat før skattekostnad		-101 794	-42 925
Årsresultat		-101 794	-42 925
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-83 000	-75 000
Annen egenkapital		-18 794	21 952
Udekket tap		0	10 122
Sum overføringer		-101 794	-42 925



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 400 741	21 590 943
Sum varige driftsmidler		25 400 741	21 590 943
Sum anleggsmidler		25 400 741	21 590 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	83 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 005	10 963
Sum fordringer		94 005	85 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 343	59 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 343	59 380
Sum omløpsmidler		593 348	145 343
SUM EIENDELER		25 994 088	21 736 286



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 158	21 952
Sum opptjent egenkapital		3 158	21 952
Sum egenkapital		33 158	51 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 337 984	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 466 302	11 744 517
Sum annen langsiktig gjeld		22 804 285	20 994 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126 641	632 905
Annen kortsiktig gjeld		30 004	56 912
Sum kortsiktig gjeld		3 156 645	689 817
Sum gjeld		25 960 930	21 684 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 994 088	21 736 286

Bærum, 29.02.2024

Knut Sjøbakk Allum
styrets leder

Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 590 943
Tilgang i året	3 809 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 400 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	25 400 740

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 2 425 865 per 31.12.2023

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen.



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-101 794	-42 925
Permanente forskjeller	3 745	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 075
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	83 000	75 000
Skattepliktig inntekt	-15 050	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	-285	-15 335	15 050
Netto forskjeller	-285	-15 334	15 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	285	15 334	-15 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 000	75 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 466 302	11 744 517

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100,00	Ordinære



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	21 952	51 952
Årsresultat	0	-101 794	-101 794
Mottatt konsernbidrag	0	83 000	83 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 158	33 158

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 337 984
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	25 400 741
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Bjerkelundsveien 96 i Bærum kommune med kr 50 000 000 per 31.12.2023.