



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 738 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FK-P INVEST AS
Forretningsadresse:	Vegabergvegen 42B 4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 763	47 508
Sum kostnader		33 763	47 508
Driftsresultat		-33 763	-47 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Annen finansinntekt	2	31 277	1 101 667
Sum finansinntekter		31 383	1 101 667
Annen finanskostnad		63 135	
Sum finanskostnader		63 135	
Netto finans		-31 752	1 101 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 515	1 054 159
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 515	1 054 159
Årsresultat		-65 515	1 054 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 515	1 054 159
Totalresultat		-65 515	1 054 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	400 000
til annen egenkapital	4		654 159
fra annen egenkapital		-205 515	
Sum overføringer og disponeringer		-65 515	1 054 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	2	1 757 020	1 757 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Sum anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	1 100 000
Sum fordringer		350 000	1 100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		409 956	97
Sum investeringer		409 956	97
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		49 089	173 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 089	173 369
Sum omløpsmidler		809 045	1 273 467
SUM EIENDELER		2 566 065	3 030 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 397 471	2 602 987
Sum opptjent egenkapital		2 397 471	2 602 987
Sum egenkapital		2 417 471	2 622 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		140 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 594	7 500
Sum kortsiktig gjeld		148 594	407 500
Sum gjeld		148 594	407 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 065	3 030 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382231

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 738 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-P INVEST AS
Forretningsadresse: Vegabergvegen 42B
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 738 938
FK-P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 763	47 508
Sum kostnader		33 763	47 508
Driftsresultat		-33 763	-47 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Annen finansinntekt	2	31 277	1 101 667
Sum finansinntekter		31 383	1 101 667
Annen finanskostnad		63 135	
Sum finanskostnader		63 135	
Netto finans		-31 752	1 101 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 515	1 054 159
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 515	1 054 159
Årsresultat		-65 515	1 054 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 515	1 054 159
Totalresultat		-65 515	1 054 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	140 000	400 000
til annen egenkapital	4		654 159
fra annen egenkapital		-205 515	
Sum overføringer og disponeringer		-65 515	1 054 159



Organisasjonsnr: 998 738 938
FK-P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	2	1 757 020	1 757 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Sum anleggsmidler		1 757 020	1 757 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	1 100 000
Sum fordringer		350 000	1 100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		409 956	97
Sum investeringer		409 956	97
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		49 089	173 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 089	173 369
Sum omløpsmidler		809 045	1 273 467
SUM EIENDELER		2 566 065	3 030 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 397 471	2 602 987
Sum opptjent egenkapital		2 397 471	2 602 987



Sum egenkapital		2 417 471	2 622 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		140 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 594	7 500
Sum kortsiktig gjeld		148 594	407 500
Sum gjeld		148 594	407 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 065	3 030 487



Organisasjonsnr: 998 738 938
FK-P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FK-P Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FK-P Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 65 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 23. april 2024

Audit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fk-p Invest AS
(org. nr. 998 738 938)



Fk-p Invest AS

Organisasjonsnr.: 998 738 938

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 763	47 508
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>33 763</u>	<u>47 508</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-33 763</u>	<u>-47 508</u>
Renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt	2	31 277	1 101 667
Annen finanskostnad		63 135	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-31 752</u>	<u>1 101 667</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-65 515</u>	<u>1 054 159</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-65 515</u>	<u>1 054 159</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-65 515</u>	<u>1 054 159</u>
Overføringer:			
til utbytte	4	140 000	400 000
til annen egenkapital	4	0	654 159
fra annen egenkapital		205 515	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-65 515</u>	<u>1 054 159</u>



Fk-p Invest AS

Organisasjonsnr.: 998 738 938

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Investering i aksjer og andeler	2	1 757 020	1 757 020
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 757 020</u>	<u>1 757 020</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 757 020</u>	<u>1 757 020</u>
Andre kortsiktige fordringer		350 000	1 100 000
SUM FORDRINGER		<u>350 000</u>	<u>1 100 000</u>
Markedsbaserte aksjer		409 956	97
SUM INVESTERINGER		<u>409 956</u>	<u>97</u>
Bankinnskudd og kontanter		49 089	173 369
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>49 089</u>	<u>173 369</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>809 045</u>	<u>1 273 467</u>
SUM EIENDELER		<u>2 566 065</u>	<u>3 030 487</u>



Fk-p Invest AS

Organisasjonsnr.: 998 738 938

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Annen egenkapital	4	2 397 471	2 602 987
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 397 471</u>	<u>2 602 987</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 417 471</u>	<u>2 622 987</u>
Utbytte		140 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 594	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>148 594</u>	<u>407 500</u>
SUM GJELD		<u>148 594</u>	<u>407 500</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 566 065</u>	<u>3 030 487</u>

Stavanger, 23.04.2024
Styret i Fk-p Invest AS

Frode Krohn-Pettersen
styreleder/daglig leder



Fk-p Invest AS

Org. nr.: 998 738 938

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Urealisert verdiendring er resultatført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fk-p Invest AS

Org. nr.: 998 738 938

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr. kontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Kaph Næringsmegling AS	Stavanger	51%	766 118*	71 810*

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

* Tallene er hentet fra årsregnskapet for 2023.



Fk-p Invest AS

Org. nr.: 998 738 938

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 515	1 054 159
Permanente forskjeller	62 213	-1 056 761
Skattepliktig inntekt	-3 303	-2 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	33 000	33 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 419	-157 116	3 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 419	124 116	-36 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	2 602 987	2 622 987
Årsresultat			-65 515	-65 515
Avsatt utbytte			-140 000	-140 000
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	2 397 471	2 417 471