



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 906 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE FINNSKOGEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kanonhallveien 66B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nader Andreas Fahim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 923	321 289
Sum inntekter		306 923	321 289
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	320 032	324 491
Annen driftskostnad		3 733	5 100
Sum kostnader		323 765	329 591
Driftsresultat		-16 842	-8 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-16 842	-8 302
Årsresultat		-16 842	-8 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 842	-8 302
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-16 842	-8 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 842	-8 302
Sum overføringer og disponeringer		-16 842	-8 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 577	37 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 577	37 959
Sum omløpsmidler		19 577	37 959
SUM EIENDELER		19 577	37 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			1
Udekket tap		141 865	125 024
Sum opptjent egenkapital		-141 865	-125 023
Sum egenkapital		-41 865	-25 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	1 733
Skyldig offentlige avgifter		9 374	11 022
Annen kortsiktig gjeld		50 776	50 227
Sum kortsiktig gjeld		61 442	62 982
Sum gjeld		61 442	62 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 577	37 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443636

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 906 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE FINNSKOGEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kanonhallveien 66B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nader Andreas Fahim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 997 906 160
UNIKE FINNSKOGEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 923	321 289
Sum inntekter		306 923	321 289
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	320 032	324 491
Annen driftskostnad		3 733	5 100
Sum kostnader		323 765	329 591
Driftsresultat		-16 842	-8 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-16 842	-8 302
Årsresultat		-16 842	-8 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 842	-8 302
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-16 842	-8 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 842	-8 302
Sum overføringer og disponeringer		-16 842	-8 302



Organisasjonsnr: 997 906 160
UNIKE FINNSKOGEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 577	37 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 577	37 959
Sum omløpsmidler		19 577	37 959
SUM EIENDELER		19 577	37 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			1
Udekket tap		141 865	125 024
Sum opptjent egenkapital		-141 865	-125 023



Sum egenkapital	-41 865	-25 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 292	1 733
Skyldig offentlige avgifter	9 374	11 022
Annen kortsiktig gjeld	50 776	50 227
Sum kortsiktig gjeld	61 442	62 982
Sum gjeld	61 442	62 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 577	37 959



Organisasjonsnr: 997 906 160
UNIKE FINNSKOGEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Utvikling av eiendom, utvikling av byggeprosjekter for utleie, konsulenttjenester, vaktmestertjenester,



driftstjenester.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270680.00	270220.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39282.00	38766.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6613.00	6447.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3456.00	9059.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320032.00	324491.00



Årsregnskap 2025
Unike Finnskogen Drift AS
(997 906 160)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		306 923	321 289
Sum driftsinntekter		306 923	321 289
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	320 032	324 491
Annen driftskostnad		3 733	5 100
Sum driftskostnader		323 765	329 591
Driftsresultat		-16 842	-8 302
Resultat før skatt		-16 842	-8 302
Årsresultat		-16 842	-8 302
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 842	-8 302
Sum overføringer og disponeringer		-16 842	-8 302



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 577	37 959
Sum omløpsmidler		19 577	37 959
Sum eiendeler		19 577	37 959



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-141 865	-125 024
Sum opptjent egenkapital		-141 865	-125 023
Sum egenkapital		-41 865	-25 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	1 733
Skyldig offentlige avgifter		9 374	11 022
Annen kortsiktig gjeld		50 776	50 227
Sum kortsiktig gjeld		61 442	62 982
Sum gjeld		61 442	62 982
Sum egenkapital og gjeld		19 577	37 959



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Utvikling av eiendom, utvikling av byggeprosjekter for utleie, konsulenttjenester, vaktmestertjenester, driftstjenester.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	270 680	270 220
Arbeidsgiveravgift	39 282	38 766
Pensjon	6 613	6 447
Andre ytelser	3 456	9 059
Sum lønnskostnader	320 032	324 491



Årsregnskap 2025

Opprettet av Nader Andreas Fahim <nader@fysioretthjem.no>

Elektronisk signering

NADER ANDREAS FAHIM

23.09.1985 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

13.05.2026 12:16

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.05.2026 12:14:34