



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 525 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Starboard Invest AS Storgata 27 1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	933
Annen driftsinntekt	3	1 066 056	2 556 876
Sum inntekter		1 066 056	2 557 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 313	168 688
Annen driftskostnad	1, 3	545 181	1 219 259
Sum kostnader		698 494	1 387 947
Driftsresultat		367 562	1 169 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	10 288
Sum finansinntekter		4 313	10 288
Annen rentekostnad		0	34 633
Sum finanskostnader		0	34 633
Netto finans		4 313	-24 345
Resultat før skattekostnad		371 874	1 145 517
Skattekostnad		72 438	252 013
Årsresultat		299 436	893 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 436	893 504
Sum overføringer og disponeringer		299 436	893 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 322	1 665 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	196 000	280 000
Sum varige driftsmidler		1 717 322	1 945 635
Sum anleggsmidler		1 717 322	1 945 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 373	49 401
Konsernfordringer	3	866 637	866 637
Sum fordringer		870 010	916 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 498	74 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 498	74 940
Sum omløpsmidler		1 645 508	990 978
SUM EIENDELER		3 362 830	2 936 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 459 806	2 160 370
Sum opptjent egenkapital		2 459 806	2 160 370
Sum egenkapital		2 559 806	2 260 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		719 705	647 267
Sum avsetninger for forpliktelser		719 705	647 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		719 705	647 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 971	-41 835
Annen kortsiktig gjeld		5 348	70 811
Sum kortsiktig gjeld		83 319	28 976
Sum gjeld		803 024	676 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 830	2 936 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475119

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 525 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	933
Annen driftsinntekt	3	1 066 056	2 556 876
Sum inntekter		1 066 056	2 557 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 313	168 688
Annen driftskostnad	1, 3	545 181	1 219 259
Sum kostnader		698 494	1 387 947
Driftsresultat		367 562	1 169 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	10 288
Sum finansinntekter		4 313	10 288
Annen rentekostnad		0	34 633
Sum finanskostnader		0	34 633
Netto finans		4 313	-24 345
Resultat før skattekostnad		371 874	1 145 517
Skattekostnad		72 438	252 013
Årsresultat		299 436	893 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 436	893 504
Sum overføringer og disponeringer		299 436	893 504



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	719 705	647 267
Sum avsetninger for forpliktelse	719 705	647 267
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	719 705	647 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 971	-41 835
Annen kortsiktig gjeld	5 348	70 811
Sum kortsiktig gjeld	83 319	28 976
Sum gjeld	803 024	676 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 362 830	2 936 613



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4327838.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-75000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4252838.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2535516.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1717322.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	860484.00	901024.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

