



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 990 522 871
Navn/foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10
Forretningsadresse: v/Persona regnskap og rådgivning
Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2007 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 522 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
v/Persona regnskap og rådgivning
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2007 - 31.12.2007

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2008

Grunnlag for avgivelse

År 2007: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2006: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2007.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2008

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 522 871
BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 141	
Sum kostnader		14 141	
Driftsresultat		-14 141	
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		160	
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 207	
Netto finans		-87 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 188	
Årsresultat		-101 188	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 188	
Sum overføringer og disponeringer		-101 188	



Organisasjonsnr: 990 522 871
BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2007 2006

EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

11 292 456
11 292 456

Sum anleggsmidler

11 292 456

Omløpemidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

615

Sum omløpemidler

615

SUM EIENDELER

11 293 071

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Sum innskutt egenkapital

20 000
20 000

Opptjent egenkapital
Annen Egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

-101 188
-101 188

Sum egenkapital

-81 188

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 7
Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

2 492 456
8 800 000
11 292 456

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 7
Annen kortsiktig gjeld 7
Sum kortsiktig gjeld

11 141
70 662
81 803



Sum gjeld	11 374 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 293 071



ÅRSRAPPORT 2007

BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

Loddefjordveien 2
c/o Persona regnskap og rådgivning
5171 Loddefjord

Organisasjonsnr. 990 522 871

Innhold

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning



Borettslaget Schweigårdsvei 10

ÅRSBERETNING FOR 2007

Virksomhetens art og lokalisering

Borettslagets virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg, organisere og forvalte borettslagets andre tiltak som har sammenheng med andelseierne boret.

Borettslaget Schweigårdsvei 10 ligger i Bergen Kommune.

Rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

Borettslaget er stiftet i 2007. Borettslaget har ved utgangen av året negative disponible midler med kr. 101 188.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fortsatt drift forutsetningen er til stede på tross av at disponible midler er negative.


Arbeidsmiljø og likestilling


Borettslagets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget har ingen ansatte.


Ytre miljø

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Bergen, 31. juli 2008


Per Magne Birkeland
Styrets leder


Aile Helle
Styremedlem


Yvonne Hålvorsen
Styremedlem



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

NOTER 2007

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere års regnskap føres direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall til foregående årsregnskap omarbeides.

Note 2 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	5 000	20 000

Andelseiere

Andelseiere	Antall andeler	Eierandel	Stemmerett iht. vedtektene
HB Eiendom AS	4	100 %	100 %
Sum:	4	100 %	100 %

**BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10****NOTER 2007****Avstemming av egenkapital**

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK-transaksjon			
Egenkapital pr. 01.01	-	-	-
Stiftelse	20 000	-	20 000
Resultat	-	(101 188)	(101 188)
Egenkapital pr. 31.12	20 000	(101 188)	(81 188)

Note 3 – Disponible midler**Disponible midler / egenkapital**

	2007	2006
Disponible midler pr. 1.1	-	-
Årets resultat	(101 188)	-
Fradrag ved kjøp av eiendom	(11 292 456)	-
Tillegg borettsinnskudd	8 800 000	-
Tillegg langsiktig banklån	2 492 456	-
Innskudd av andelskapital	20 000	-
Disponible midler pr. 31.12	(81 188)	-

Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2007.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er på kr. 968.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 0.

Note 5 – Anleggsmidler**Varige driftsmidler**

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	-
Tilang (+)	11 292 456
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 292 456
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 292 456
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

NOTER 2007

Note 6 – Vedlikeholdskostnader

Det er ingen vedlikeholdskostnader i 2007. Det vil gjennomføres vedlikeholdsavsetning om ikke faktisk vedlikehold oppveier for eiendommens verdiforringelse.

Note 7 – Gjeld

Langsiktig gjeld

Långiver : DnB NOR

Opprinnelig låneår : 2007

Løpetid : 40 år, hvor de 10 første årene er avdragsfrie (til 14.6.2017)

Lånesaldo : kr. 2 492 456 pr. 31.12.2007

Rente : Fastrente på 6,45 %.

Lån er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Borettsinnskudd på kr. 8 800 000 er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Kortsiktig gjeld

	2007	2006
Kortsiktig lån HB Eiendom AS	26 000	-
Påløpt ikke forfalt rente	44 662	-
Annen kortsiktig gjeld	11 141	-
Sum langsiktig gjeld	81 803	-



**Til generalforsamlingen i
Borettslaget Schweigårdsvei 10**

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigårdsvei 10 for regnskapsåret 2007, som viser et underskudd på kr. 101 188 og negative disponible midler på kr. 81 188. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift av 30.06.05 om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet ovenfor, presiserer vi at borettslagets egenkapital er negativ.

Videre presiseres det at borettslagets årsregnskap og årsberetning ikke ble avgitt innen lovens frist.

Bergen, 31. juli 2008

Øyvind S. Bertelsen
Statsautorisert revisor