



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 191 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REA-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 878	535 414
Sum inntekter		708 878	535 414
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	102 815	102 815
Annen driftskostnad		760 815	332 670
Sum kostnader		863 630	435 485
Driftsresultat		-154 752	99 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	66
Sum finansinntekter		41	66
Annen rentekostnad		115 572	139 035
Sum finanskostnader		115 572	139 035
Netto finans		-115 531	-138 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 283	-39 040
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 306	-4 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 977	-34 872
Årsresultat		-264 977	-34 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 977	-34 872
Sum overføringer og disponeringer		-264 977	-34 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 445 300	3 527 331
Maskiner og anlegg	7, 8	6 928	27 712
Sum varige driftsmidler		3 452 228	3 555 043
Sum anleggsmidler		3 452 228	3 555 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 886	23 878
Sum fordringer		25 886	23 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 673	105 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 673	105 677
Sum omløpsmidler		94 559	129 555
SUM EIENDELER		3 546 787	3 684 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 592	5 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	299 849	34 872
Sum opptjent egenkapital		-294 257	-29 280
Sum egenkapital		-144 257	120 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	-12 030	-6 724
Sum avsetninger for forpliktelser		-12 030	-6 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 288 524	3 565 289
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 524	3 565 289
Sum langsiktig gjeld		3 276 494	3 558 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 165	3 094
Skyldige offentlige avgifter		-35 271	-7 519
Annen kortsiktig gjeld		414 656	9 738
Sum kortsiktig gjeld		414 550	5 313
Sum gjeld		3 691 044	3 563 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 787	3 684 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 288 524	3 565 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589424

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REA-EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 878	535 414
Sum inntekter		708 878	535 414
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	102 815	102 815
Annen driftskostnad		760 815	332 670
Sum kostnader		863 630	435 485
Driftsresultat		-154 752	99 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	66
Sum finansinntekter		41	66
Annen rentekostnad		115 572	139 035
Sum finanskostnader		115 572	139 035
Netto finans		-115 531	-138 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 283	-39 040
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 306	-4 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 977	-34 872
Årsresultat		-264 977	-34 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 977	-34 872
Sum overføringer og disponeringer		-264 977	-34 872



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7, 8

3 445 300

3 527 331

Maskiner og anlegg

7, 8

6 928

27 712

Sum varige driftsmidler

3 452 228

3 555 043

Sum anleggsmidler

3 452 228

3 555 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

25 886

23 878

Sum fordringer

25 886

23 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

68 673

105 677

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 673

105 677

Sum omløpsmidler

94 559

129 555

SUM EIENDELER

3 546 787

3 684 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2, 9

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

5 592

5 592

Udekket tap

9

299 849

34 872

Sum opptjent egenkapital

-294 257

-29 280

Sum egenkapital

-144 257

120 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3, 4

-12 030

-6 724



Sum avsetninger for forpliktelser	-12 030	-6 724
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7 3 288 524	3 565 289
Sum annen langsiktig gjeld	3 288 524	3 565 289
Sum langsiktig gjeld	3 276 494	3 558 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 165	3 094
Skyldige offentlige avgifter	-35 271	-7 519
Annen kortsiktig gjeld	414 656	9 738
Sum kortsiktig gjeld	414 550	5 313
Sum gjeld	3 691 044	3 563 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 546 787	3 684 598
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 3 288 524	3 565 289



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Andresen	120.00	80.00%	Ordinære aksjer
Eli Kristin Eggen Andresen	30.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt</u>	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	-5306.00	-4168.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	-5306.00	-4168.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	-270283.00	-39040.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	24117.00	19467.00
<u>Andre elementer</u>	-10.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	-246176.00	-19573.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	0.00	0.00

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	Startdato	Sluttdato	Endring
<u>Anleggsmidler</u>	-30566.00	-54683.00	-24117.00
<u>Netto forskjeller</u>	-30566.00	-54683.00	-24117.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	-2556.00	-6724.00	-4168.00

**Note**

5

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25886.00	23878.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25886.00	23878.00

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1746208.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3288524.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3445300.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3288524.00	3565289.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3288524.00	3565289.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3445300.00	3527311.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3445300.00	3527331.00

Note**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		103920.00	4101548.00	4205468.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		103920.00	4101548.00	4205468.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		76208.00	574217.00	650425.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		96992.00	656248.00	753240.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		6928.00	3445300.00	3452228.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		20784.00	82031.00	102815.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		5 år	50 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		Lineært 20%	Lineært 2%

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5592.00	34872.00	120720.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5592.00	34872.00	120720.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
--------------------	-----------------	--------------------	------------



264977.00 -264977.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5592.00	299849.00	-144257.00



Årsberetning for 2020 for REA-Eiendom AS

Virksomhetens art

REA-Eiendom AS driver med utleie av egen fast eiendom. Selskapets hovedkontor ligger på Stadsbygd i Indre Fosen kommune

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av selskapets drift og stilling pr. 31.12.2020.

Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et underskudd stort kr. 264.977,-. Styret vurderer at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

20.07.2021

Roger Andresen
styrets leder

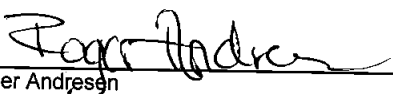


REA-Eiendom AS

Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		708 878	535 414
Sum driftsinntekter		<u>708 878</u>	<u>535 414</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	102 815	102 815
Annen driftskostnad		760 815	332 670
Sum driftskostnader		<u>863 630</u>	<u>435 485</u>
Driftsresultat		<u>-154 752</u>	<u>99 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	66
Annen rentekostnad		115 572	139 035
Resultat av finansposter		<u>-115 531</u>	<u>-138 969</u>
Resultat før skattekostnad		-270 283	-39 040
Skattekostnad	3, 4	-5 306	-4 168
Ordinært resultat		<u>-264 977</u>	<u>-34 872</u>
Årsresultat		<u>-264 977</u>	<u>-34 872</u>
Overføringer			
Overført til tidligere udekket tap			
Overført til annen egenkapital		264 977	34 872
Sum overføringer		<u>-264 977</u>	<u>-34 872</u>

20.07.2021



Roger Andresen
styrets leder

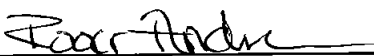


REA-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1.000,-	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-294 257	-29 280
Sum opptjent egenkapital		-294 257	-29 280
Sum egenkapital		-144 257	120 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	-12 030	-6 724
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 288 524	3 565 289
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 494	3 558 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 165	3 094
Skyldig offentlige avgifter		-35 271	-7 519
Annen kortsiktig gjeld		414 656	9 738
Sum kortsiktig gjeld		414 550	5 313
Sum gjeld		3 691 044	3 563 878
Sum egenkapital og gjeld		3 546 787	3 684 598

20.07.2021



Roger Andreassen
styrets leder



REA-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 150 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjer har lik rett i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2020:	Antall	Andel
Roger Andresen	120	80%
Eli Kristin Eggen Andresen	30	20%

Roger Andresen er styrets leder.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0,-
Endring på utsatt skatt	- 5.306,-
= Årets skattekostnad	- 5.306,-

Beregningsgrunnlag betalbar skatt på årets resultat:

Ordinært resultat før skatt	- 270.283,-
Ikke skattepliktig inntekt	- 10,-
Endring midlertidige forskjeller	+ 24.117,-
Beregningsgrunnlag betalbar skatt på årets resultat	- 246.176,-

Note 4 Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller som utlignes	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	- 54.693,-	- 30.566,-	- 24.117,-
Sum midlertidige forskjeller	- 54.693,-	- 30.566,-	- 24.117,-
Utsatt skatt	- 12.030,-	- 6.724,-	- 5.306,-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Note 5 Kundefordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Avsetning for fremtidig tap er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

Note 6 Gjeld

Nedbetalingslån i Stadsbygd Sparebank kr. 3.288.524,- pr. 31.12.2020.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 1.746.208,-.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant: 3.288.524,-

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fast eiendom 3.445.300,-

Note 8 Avskrivninger på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Traktor	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	4.101.548,-	103.920,-	4.205.468,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
- Avgang i året	0,-	0,-	0,-
= Anskaffelseskost 31.12.2020	4.101.548,-	103.920,-	4.205.468,-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	574.217,-	76.208,-	650.425,-
Anskaffelseskost 31.12.2019	4.101.548,-	103.920,-	4.205.468,-
Bokført verdi pr. 31.12.2020	3.445.300,-	6.928,-	3.452.228,-
Årets ordinære avskrivninger	82.031,-	20.784,-	102.815,-
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineært 2%	lineært 20%	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
EK 31.12.2019	150.000,-	5.592,-	- 34.872,-	120.720,-
Resultat i perioden			- 264.977,-	- 264.477,-
= EK 31.12.2020	150.000,-	5.592,-	- 299.849,-	- 144.257,-