



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMOSVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		696 448	710 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 448</b>	<b>710 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		104 477	104 477
Annen driftskostnad		127 260	148 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 737</b>	<b>252 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 711</b>	<b>457 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67</b>	
Annen rentekostnad		255 485	208 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 485</b>	<b>208 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 552</b>	<b>-208 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 159</b>	<b>248 524</b>
Skattekostnad		46 014	54 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 145</b>	<b>193 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 145</b>	<b>193 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-163 145	-193 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 145</b>	<b>-193 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 764 915	7 869 392
Sum varige driftsmidler		7 764 915	7 869 392
Sum anleggsmidler		7 764 915	7 869 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			236 419
Andre fordringer		4 887	4 483
Sum fordringer		4 887	240 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 513	261 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 513	261 959
Sum omløpsmidler		466 400	502 861
SUM EIENDELER		8 231 315	8 372 253
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		484 075	320 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 075</b>	<b>320 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 075</b>	<b>350 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 127	62 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 127</b>	<b>62 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 506 688	4 766 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 874 000	2 817 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 688</b>	<b>7 584 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 441 815</b>	<b>7 647 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 386	3 991
Betalbar skatt		47 731	28 662
Skyldige offentlige avgifter		39 549	45 913
Annen kortsiktig gjeld		176 759	295 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 425</b>	<b>374 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 717 240</b>	<b>8 021 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 231 315</b>	<b>8 372 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMOSVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 367  
PRESTMOSVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		696 448	710 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 448</b>	<b>710 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		104 477	104 477
Annen driftskostnad		127 260	148 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 737</b>	<b>252 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 711</b>	<b>457 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67</b>	
Annen rentekostnad		255 485	208 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 485</b>	<b>208 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 552</b>	<b>-208 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		209 159	248 524
		46 014	54 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 145</b>	<b>193 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 145</b>	<b>193 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-163 145	-193 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 145</b>	<b>-193 849</b>



Organisasjonsnr: 918 129 367  
PRESTMOSVEGEN 6 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 764 915	7 869 392
Sum anleggsmidler		7 764 915	7 869 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		4 887	4 483
Sum fordringer		4 887	240 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 513	261 959
Sum omløpsmidler		466 400	502 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 231 315</b>	<b>8 372 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		484 075	320 930
Sum egenkapital		514 075	350 930
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 127	62 844



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>61 127</b>	<b>62 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 506 688	4 766 680
Øvrig langsiktig gjeld	2 874 000	2 817 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 380 688</b>	<b>7 584 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 441 815</b>	<b>7 647 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 386	3 991
Betalbar skatt	47 731	28 662
Skyldige offentlige avgifter	39 549	45 913
Annen kortsiktig gjeld	176 759	295 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>275 425</b>	<b>374 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 717 240</b>	<b>8 021 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 231 315</b>	<b>8 372 253</b>



Organisasjonsnr: 918 129 367  
PRESTMOSVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnsrud Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Berg Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

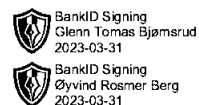
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



**Prestmosvegen 6 AS**

---



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Prestmosvegen 6 AS

BankID Signing  
Glenn Tomas Bjørnsrud  
2023-03-31

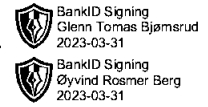
BankID Signing  
Øyvind Rosmer Berg  
2023-03-31

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>696 448</u>	<u>710 033</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	104 477	104 477
Annen driftskostnad	3	<u>127 260</u>	<u>148 353</u>
Sum driftskostnader		<u>231 737</u>	<u>252 830</u>
Driftsresultat		<u>464 711</u>	<u>457 203</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-67	0
Annen finanskostnad		<u>255 485</u>	<u>208 679</u>
Netto finansposter		<u>-255 552</u>	<u>-208 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>209 159</u>	<u>248 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>46 014</u>	<u>54 675</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>163 145</u></b>	<b><u>193 849</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>163 145</u>	<u>193 849</u>



## Prestmosvegen 6 AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 764 915</u>	<u>7 869 392</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 764 915</u>	<u>7 869 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 764 915</u>	<u>7 869 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	236 419
Andre fordringer		<u>4 886</u>	<u>4 483</u>
Sum fordringer		<u>4 886</u>	<u>240 902</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>461 513</u>	<u>261 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>466 399</u>	<u>502 861</u>
Sum eiendeler		<u>8 231 314</u>	<u>8 372 253</u>



## Prestmosvegen 6 AS

BankID Signing  
Glenn Tomas Bjørnsrud  
2023-03-31

BankID Signing  
Øyvind Rosmer Berg  
2023-03-31

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	484 074	320 929
Sum opptjent egenkapital		484 074	320 929
Sum egenkapital		514 074	350 929
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	61 127	62 844
Sum avsetning for forpliktelser		61 127	62 844
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 506 688	4 766 680
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 874 000	2 817 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 688	7 584 327
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 386	3 991
Betalbar skatt	4	47 731	28 662
Skyldige offentlige avgifter		39 549	45 913
Annen kortsiktig gjeld		176 759	295 587
Sum kortsiktig gjeld		275 425	374 153
Sum gjeld		7 717 240	8 021 324
Sum egenkapital og gjeld		8 231 314	8 372 253

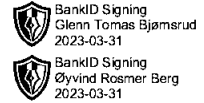
31. desember 2022  
Oslo, 25. mars 2023

Glenn Tomas Bjørnsrud  
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg  
styreleder



## Prestmosvegen 6 AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

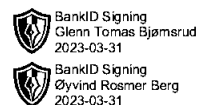
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Prestmosvegen 6 AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning Eiendom	Sum eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 754 669	2 750 000	1 469 200	7 973 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang / utrangering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 754 669	2 750 000	1 469 200	7 973 869
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-75 093	0	-29 384	-104 477
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-150 186	0	-58 768	-208 954
Balanseført verdi 31.12.2022	3 604 483	2 750 000	1 410 432	7 764 915
Årets avskrivninger	75 093	0	29 384	104 477

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

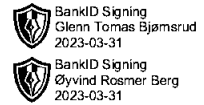
	2022	2021
Betalbar skatt	47 731	28 662
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 717	26 013
Netto skattekostnad	46 014	54 675

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Driftsmidler	277 851	285 653
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum	277 821	285 653
<b>Utsatt skattefordel/-utsatt skatt</b>	<b>-61 127</b>	<b>-62 844</b>
<b>Endring utsatt skattefordel/-utsatt skatt</b>	<b>-1 717</b>	<b>-26 013</b>



## Prestmosvegen 6 AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	30 000	320 929	350 929
Årets resultat		163 145	163 145
Egenkapital 31.12.2022	30 000	484 074	514 074

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærene i Prestmosvegen 6 AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Bjørnsrud Holding AS	500	50,00 %
Øyvind Berg Invest AS	500	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr 30.

#### Note 7 – Langsiktig gjeld

	2022	2021
Bokført verdi gjeld til kredittinstitusjoner:	4 506 688	4 766 680
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	3 206 568	3 466 560

Det er tinglyst pant i eiendom som sikkerhet for lånet med bokført verdi kr. 7 764 915.

##### Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Bjørnsrud Holding AS	1 437 086	1 408 908
Gjeld til Øyvind Berg Invest AS	1 436 914	1 408 739
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 874 000	2 817 647

Gjelden er renteberegnet.