



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 882	628 236
Sum inntekter		641 882	628 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad		155 781	68 608
Sum kostnader		278 625	191 451
Driftsresultat		363 257	436 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	29
Sum finansinntekter		165	29
Annen rentekostnad	2	298 485	287 663
Sum finanskostnader		298 485	287 663
Netto finans		-298 320	-287 634
Resultat før skattekostnad		64 937	149 151
Skattekostnad	3	20 717	38 683
Årsresultat		44 220	110 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000	0
Annen egenkapital	4	14 220	110 468
Sum overføringer og disponeringer		44 220	110 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 904 027	5 026 870
Sum varige driftsmidler		4 904 027	5 026 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 904 027	5 026 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 575	0
Andre kortsiktige fordringer		0	135
Sum fordringer		7 575	135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 822	0
Sum omløpsmidler		257 397	135
SUM EIENDELER		5 161 424	5 027 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	911 011	896 791
Sum opptjent egenkapital		911 011	896 791
Sum egenkapital		941 011	926 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 100 000	4 060 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 060 601
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 060 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	930
Leverandørgjeld		49 696	0
Betalbar skatt	3	20 717	38 683
Utbytte	4	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		120 413	39 613
Sum gjeld		4 220 413	4 100 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 424	5 027 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488618

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 882	628 236
Sum inntekter		641 882	628 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad		155 781	68 608
Sum kostnader		278 625	191 451
Driftsresultat		363 257	436 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	29
Sum finansinntekter		165	29
Annen rentekostnad	2	298 485	287 663
Sum finanskostnader		298 485	287 663
Netto finans		-298 320	-287 634
Resultat før skattekostnad		64 937	149 151
Skattekostnad	3	20 717	38 683
Årsresultat		44 220	110 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000	0
Annen egenkapital	4	14 220	110 468
Sum overføringer og disponeringer		44 220	110 468



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 904 027	5 026 870
Sum varige driftsmidler		4 904 027	5 026 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 904 027	5 026 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 575	0
Andre kortsiktige fordringer		0	135
Sum fordringer		7 575	135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 822	0
Sum omløpsmidler		257 397	135
SUM EIENDELER		5 161 424	5 027 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	911 011	896 791
Sum opptjent egenkapital		911 011	896 791
Sum egenkapital		941 011	926 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 100 000	4 060 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 060 601
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 060 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	930
Leverandørgjeld		49 696	0
Betalbar skatt	3	20 717	38 683
Utbytte	4	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		120 413	39 613
Sum gjeld		4 220 413	4 100 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 424	5 027 005



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3595493.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4904027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Drangedal Sparebank har panterett pålydende kr 4.100.000 i eiendommen Gnr. 1, bnr. 708, Skien kommune.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2024-06-03

 BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2024-06-04

Årsregnskap for
GREAKER EIENDOM AS


913529278

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GREAKER EIENDOM AS
913 529 278

 BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2024-06-03

 BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2024-06-04


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		641 882	628 236
Sum driftsinntekter		641 882	628 236
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 844	-122 844
Annen driftskostnad		-155 781	-68 608
Sum driftskostnader		-278 625	-191 451
Driftsresultat		363 257	436 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	29
Sum finansinntekter		165	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-298 485	-287 663
Sum finanskostnader		-298 485	-287 663
Netto finans		-298 320	-287 634
Resultat før skattekostnad		64 937	149 151
Skattekostnad	3	-20 717	-38 683
Årsresultat		44 220	110 468
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	30 000	0
Annen egenkapital	4	14 220	110 468
Sum overføringer		44 220	110 468



GREAKER EIENDOM AS
913 529 278

 BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2024-06-03


 BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2024-06-04


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 904 027	5 026 870
Sum varige driftsmidler		4 904 027	5 026 870
Sum anleggsmidler		4 904 027	5 026 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 575	0
Andre kortsiktige fordringer		0	135
Sum fordringer		7 575	135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 822	0
Sum omløpsmidler		257 397	135
SUM EIENDELER		5 161 424	5 027 005



GREAKER EIENDOM AS
913 529 278

 BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2024-06-03

 BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2024-06-04

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	911 011	896 791
Sum opptjent egenkapital		911 011	896 791
Sum egenkapital		941 011	926 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 100 000	4 060 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 060 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	930
Leverandørgjeld		49 696	0
Betalbar skatt	3	20 717	38 683
Utbytte	4	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		120 413	39 613
Sum gjeld		4 220 413	4 100 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 424	5 027 005

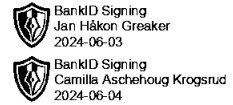
Skien, 03.06.2024

Camilla Aschehoug Krogsrud
styrets leder

Jan Håkon Greaker
styremedlem / daglig leder



GREAKER EIENDOM AS
913 529 278



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GREAKER EIENDOM AS
913 529 278

 BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2024-06-03
 BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2024-06-04

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	20 554	6 066 060	6 086 614
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 554	6 066 060	6 086 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 554	-1 039 190	-1 059 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 554	-1 162 034	-1 182 588
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 904 026	4 904 026
Årets av- og nedskrivninger	0	122 844	122 844
Økonomisk levetid	3,5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 595 493
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 904 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Drangedal Sparebank har panterett pålydende kr 4.100.000 i eiendommen Gnr. 1, bnr. 708, Skien kommune.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 717	38 683
Skattekostnad	20 717	38 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	64 937	149 151
Permanente forskjeller	-85	-22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 314	26 705
Skattepliktig inntekt	94 166	175 834
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 717	38 683
Sum betalbar skatt i balansen	20 717	38 683

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	896 791	926 791
Årsresultat	0	44 220	44 220
Avsatt utbytte	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	911 011	941 011



GREAKER EIENDOM AS
913 529 278



BankID Signing
Jan Håkon Greaker
2024-06-03



BankID Signing
Camilla Aschehoug Krogsrud
2024-06-04

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.