



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 688	504 414
Sum inntekter		512 688	504 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 481	30 909
Annen driftskostnad	2,3,4	204 670	252 806
Sum kostnader		235 151	283 714
Driftsresultat		277 537	220 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 527	6 085
Sum finansinntekter		8 527	6 085
Annen finanskostnad		41 459	33 867
Sum finanskostnader		41 459	33 867
Netto finans		-32 932	-27 782
Ordinært resultat før skattekostnad		244 605	192 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 605	192 917
Årsresultat		244 605	192 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 760	38 114
Sum fordringer		43 760	38 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	234 474	177 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 474	177 045
Sum omløpsmidler	7	278 234	215 159
SUM EIENDELER		5 810 936	5 747 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 578 796	4 334 190
Sum opptjent egenkapital		4 578 796	4 334 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	4 579 596	4 334 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	759 609	955 106
Øvrig langsiktig gjeld	10	419 200	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 809	1 374 306
Sum langsiktig gjeld		1 178 809	1 374 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 269	38 114
Skyldige offentlige avgifter		25	177
Annen kortsiktig gjeld		237	273
Sum kortsiktig gjeld	7	52 531	38 564
Sum gjeld		1 231 340	1 412 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 936	5 747 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476171

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 688	504 414
Sum inntekter		512 688	504 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 481	30 909
Annen driftskostnad	2, 3, 4	204 670	252 806
Sum kostnader		235 151	283 714
Driftsresultat		277 537	220 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 527	6 085
Sum finansinntekter		8 527	6 085
Annen finanskostnad		41 459	33 867
Sum finanskostnader		41 459	33 867
Netto finans		-32 932	-27 782
Ordinært resultat før skattekostnad		244 605	192 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 605	192 917
Årsresultat		244 605	192 918



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702

Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 760	38 114
Sum fordringer		43 760	38 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	234 474	177 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 474	177 045

Sum omløpsmidler	7	278 234	215 159
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		5 810 936	5 747 861
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 578 796	4 334 190
Sum opptjent egenkapital		4 578 796	4 334 190

Sum egenkapital	8	4 579 596	4 334 990
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	759 609	955 106
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10	419 200	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 809	1 374 306
Sum langsiktig gjeld		1 178 809	1 374 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 269	38 114
Skyldige offentlige avgifter		25	177
Annen kortsiktig gjeld		237	273
Sum kortsiktig gjeld	7	52 531	38 564
Sum gjeld		1 231 340	1 412 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 936	5 747 861



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		270 696	270 696	270 700	270 730
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		4 800	4 800	4 800	4 800
Inndekning av finanskostnader		237 192	228 918	233 300	237 900
Sum inntekter		512 688	504 414	508 800	513 430
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	2 323	2 674	2 000	2 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	3 158	3 235	2 650	4 040
Vedlikehold		0	0	20 000	40 000
Innleid hjelp	2	19 650	20 694	22 000	25 500
Revisjonshonorar		5 000	2 029	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 183	35 480	38 300	39 500
Andre honorarer		8 509	0	0	0
Kostnader maskiner o.l.		588	518	800	1 000
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		38 114	34 036	39 200	45 400
Kommunale avgifter	3	91 688	155 799	130 000	88 800
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	4	1 338	650	2 000	1 800
Sum driftskostnader		235 151	283 714	292 550	283 640
Driftsresultat		277 537	220 700	216 250	229 790
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 849	2 674	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 678	3 411	3 400	3 800
Sum finansinntekt		8 527	6 085	3 400	3 800
Rentekostnader		41 459	33 867	34 500	32 900
Sum finanskostnader		41 459	33 867	34 500	32 900
Sum finansinntekt- og kostnad		-32 932	-27 782	-31 100	-29 100
Årsresultat		244 605	192 918	185 150	200 690

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ae1b-39ab-4e40-b8e9-7d84eaf11590>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Andre fordringer		43 760	38 114
Bankinnskudd	6	234 474	177 045
Sum omløpsmidler	7	278 234	215 159
Sum eiendeler		5 810 936	5 747 861
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 578 796	4 334 190
Sum egenkapital	8	4 579 596	4 334 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	759 609	955 106
Borettslagsinnskudd	10	419 200	419 200
Sum langsiktig gjeld		1 178 809	1 374 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 269	38 114
Skyldige offentlige avgifter		25	177
Annen kortsiktig gjeld		237	273
Sum kortsiktig gjeld	7	52 531	38 564
Sum egenkapital og gjeld		5 810 936	5 747 861

Dato: 13.03.2025

Sted: Gjøvik

Knut Olav Svendsen
Styreleder

Emma Myhrvold Svendsen
Styremedlem

Lene Lykkeslett
Styremedlem

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ae1b-39ab-4e40-b8e9-7d84eaf1f590>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	2 323
5092 Feriepenger	237
5400 Arbeidsgiveravgift	2 896
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	25
Sum	5 481

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 650
Sum	19 650

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ae1b-39ab-4e40-b8e9-7d84eaf11f590>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	91 688
Sum	91 688

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	700
7770 Gebyr - bank	524
7790 Driftskostnader	-3
7799 Gebyrer Klare Finans	117
Sum	1 338

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 532 702	0	5 532 702	2007
Sum bygninger	5 532 702		5 532 702	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	176 594	176 805
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	244 605	192 918
Avdrag langsiktig lån	-195 497	-193 129
B. Årets endring disponible midler	49 108	-211
C. Disponible midler 31.12	225 703	176 594
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	43 760	38 114
Bankinnskudd og kontanter	234 474	177 045
Sum omløpsmidler	278 234	215 159
Kortsiktig gjeld	-52 531	-38 564
Disponible midler	225 703	176 594

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 334 190
Årets resultat	244 605
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 578 796
Total egenkapital 31.12.	4 579 596



Noter 2024

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11429123
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	955 106
Avdrag i perioden:	195 497
Lånesaldo 31.12:	759 609

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11429123	2	96 427	192 854
	6	94 459	566 754

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 419 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Framnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framnes I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: WCFZQ-HFBW7-W03NF-7QBDO-ZCPOF-C05JW



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Framnes I Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 05. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCFZQ-HFBW7-W03NT-7QBDO-ZCP0F-C05JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-05 09:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCFZQ-HFBW7-W03NF-7QBDO-ZCP0F-C05JW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.