



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 468 630	1 405 148
Sum inntekter		2 468 630	1 405 148
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og im. eiendeler	4	636 189	573 589
Annen driftskostnad		753 167	351 592
Sum kostnader		1 389 356	925 181
Driftsresultat		1 079 274	479 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad	7	166 192	219 163
Sum finanskostnader		166 192	219 163
Netto finans		-166 192	-218 968
Ordinært resultat før skattekostnad		913 082	260 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 202	260 998
Årsresultat		827 202	260 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 202	260 998
Totalresultat		827 202	260 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		668 880	260 998
Avsatt til annen egenkapital		158 322	
Sum overføringer og disponeringer	5	827 202	260 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 200 672	6 436 776
Sum varige driftsmidler	4	6 200 672	6 436 776
Sum anleggsmidler		6 200 672	6 436 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 605	
Andre kortsiktige fordringer		91 237	167 455
Sum fordringer		185 842	167 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 414	1 552 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 414	1 552 480
Sum omløpsmidler		2 120 256	1 719 935
SUM EIENDELER		8 320 928	8 156 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 400 á 1 000	5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			668 880
Sum opptjent egenkapital		158 322	-668 880
Sum egenkapital	5	2 558 322	1 731 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 880	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 654	4 894 928
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 654	4 894 928
Sum langsiktig gjeld		4 596 534	4 894 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 644	592 631
Annen kortsiktig gjeld	7	883 427	938 032
Sum kortsiktig gjeld		1 166 072	1 530 663
Sum gjeld		5 762 606	6 425 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 928	8 156 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439854

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Ekeveien 1
1768 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 468 630	1 405 148
Sum inntekter		2 468 630	1 405 148
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og im. eiendeler	4	636 189	573 589
Annen driftskostnad		753 167	351 592
Sum kostnader		1 389 356	925 181
Driftsresultat		1 079 274	479 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad	7	166 192	219 163
Sum finanskostnader		166 192	219 163
Netto finans		-166 192	-218 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 202	260 998
Årsresultat		827 202	260 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 202	260 998
Totalresultat		827 202	260 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		668 880	260 998
Avsatt til annen egenkapital		158 322	
Sum overføringer og disponeringer	5	827 202	260 998



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 6 200 672 6 436 776

Sum anleggsmidler 6 200 672 6 436 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 605

Andre kortsiktige
fordringer

91 237

167 455

Sum fordringer

185 842

167 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 934 414

1 552 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 934 414

1 552 480

Sum omløpsmidler

2 120 256

1 719 935

SUM EIENDELER

8 320 928

8 156 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 400 á 1 000 5

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

158 322

Udekket tap

668 880

Sum opptjent egenkapital

158 322

-668 880

Sum egenkapital

5

2 558 322

1 731 120

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	85 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 880	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 654	4 894 928
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 654	4 894 928
Sum langsiktig gjeld		4 596 534	4 894 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 644	592 631
Annen kortsiktig gjeld	7	883 427	938 032
Sum kortsiktig gjeld		1 166 072	1 530 663
Sum gjeld		5 762 606	6 425 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 928	8 156 711



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kerberos Investment AS

Org.nr.:996 820 408



Resultatregnskap			
Kerberos Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 468 630	1 405 148
Sum driftsinntekter		<u>2 468 630</u>	<u>1 405 148</u>
Avskrivning på driftsmidler og im. eiendeler	4	636 189	573 589
Annen driftskostnad		753 167	351 592
Sum driftskostnader		<u>1 389 356</u>	<u>925 181</u>
Driftsresultat		<u>1 079 274</u>	<u>479 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	195
Annen rentekostnad	7	166 192	219 163
Resultat av finansposter		<u>-166 192</u>	<u>-218 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		913 082	260 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 880	0
Årsresultat		<u>827 202</u>	<u>260 998</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		668 880	260 998
Avsatt til annen egenkapital		158 322	0
Sum overføringer	5	<u>827 202</u>	<u>260 998</u>



Balanse			
Kerberos Investment AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 200 672	6 436 776
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 200 672</u>	<u>6 436 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 200 672</u>	<u>6 436 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 605	0
Andre kortsiktige fordringer		91 237	167 455
Sum fordringer		<u>185 842</u>	<u>167 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 414	1 552 480
Sum omløpsmidler		<u>2 120 256</u>	<u>1 719 935</u>
Sum eiendeler		<u>8 320 928</u>	<u>8 156 711</u>



Balanse			
Kerberos Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 400 á 1 000	5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 322	0
Udekket tap		0	-668 880
Sum opptjent egenkapital		<u>158 322</u>	<u>-668 880</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 558 322</u>	<u>1 731 120</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 880	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>85 880</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 654	4 894 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 510 654</u>	<u>4 894 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 644	592 631
Annen kortsiktig gjeld	7	883 427	938 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 166 072</u>	<u>1 530 663</u>
Sum gjeld		<u>5 762 606</u>	<u>6 425 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 320 928</u>	<u>8 156 711</u>
Halden, 08.06.2022 Styret i Kerberos Investment AS			
_____ Jørgen Opsund styreleder		_____ Øyvind Lannem styremedlem/daglig leder	
Kerberos Investment AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Kerberos Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kerberos Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 827 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

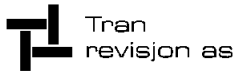
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 8. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Kerberos Investment AS

Org.nr.:996 820 408



Resultatregnskap			
Kerberos Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 468 630	1 405 148
Sum driftsinntekter		<u>2 468 630</u>	<u>1 405 148</u>
Avskrivning på driftsmidler og im. eiendeler	4	636 189	573 589
Annen driftskostnad		753 167	351 592
Sum driftskostnader		<u>1 389 356</u>	<u>925 181</u>
Driftsresultat		<u>1 079 274</u>	<u>479 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	195
Annen rentekostnad	7	166 192	219 163
Resultat av finansposter		<u>-166 192</u>	<u>-218 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		913 082	260 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 880	0
Årsresultat		<u>827 202</u>	<u>260 998</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		668 880	260 998
Avsatt til annen egenkapital		158 322	0
Sum overføringer	5	<u>827 202</u>	<u>260 998</u>



Balanse			
Kerberos Investment AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 200 672	6 436 776
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 200 672</u>	<u>6 436 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 200 672</u>	<u>6 436 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 605	0
Andre kortsiktige fordringer		91 237	167 455
Sum fordringer		<u>185 842</u>	<u>167 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 414	1 552 480
Sum omløpsmidler		<u>2 120 256</u>	<u>1 719 935</u>
Sum eiendeler		<u>8 320 928</u>	<u>8 156 711</u>



Balanse			
Kerberos Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 400 á 1 000	5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 322	0
Udekket tap		0	-668 880
Sum opptjent egenkapital		<u>158 322</u>	<u>-668 880</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 558 322</u>	<u>1 731 120</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 880	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>85 880</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 654	4 894 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 510 654</u>	<u>4 894 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 644	592 631
Annen kortsiktig gjeld	7	883 427	938 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 166 072</u>	<u>1 530 663</u>
Sum gjeld		<u>5 762 606</u>	<u>6 425 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 320 928</u>	<u>8 156 711</u>
Halden Styret i Kerberos Investment AS			
_____ Jørgen Opsund styreleder		_____ Øyvind Lannem styremedlem/daglig leder	
Kerberos Investment AS		Side 4	



Kerberos Investment AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Kerberos Investment AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	913 082	260 998
Endring i midlertidige forskjeller	128 271	53 689
Permanente forskjeller	-	25 000
Fremført tidligere års underskudd	-1 041 353	-339 688
Grunnlag for betalbar skatt	-	-

Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2021

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	85 880	-
Netto skattekostnad	85 880	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 629 407	1 757 678
Underskudd til fremføring	-1 239 042	-2 280 395
Grunnlag for beregning utsatt skatt	390 365	-522 717
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	85 880	-114 997



Kerberos Investment AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Inventar, driftsløsøre, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 964 713	5 501 447	21 109	11 487 269
Tilgang i året		400 085		400 085
Avgang i året				-
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 964 713	5 901 532	21 109	11 887 354
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 433 604	3 231 969	21 109	5 686 682
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 531 109	2 669 563	-	6 200 672
Årets avskrivninger	238 588	397 601	-	636 189
Levetid	25 år	15 år	3 år	

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 2 400 000, fordelt på 2 400 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Stemmerett	Eierandel
Lannem Invest AS	800	33 %	33,3 %
Opsund Consult AS	800	33 %	33,3 %
Bæsir AS	800	33 %	33,3 %
	2 400		100 %

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	-668 880	1 731 120
Årets resultat		827 202	827 202
Egenkapital 31.12.2021	2 400 000	158 322	2 558 322



Kerberos Investment AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 589 284	3 105 173
	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	4 510 654	4 894 928
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygning Isebakkeveien 11	3 531 111	3 628 985
Teknisk anlegg Isebakkeveien 11	2 069 027	2 537 572
Sum	5 600 138	6 166 558

Note 7 - Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær	-883 427	-938 032
Kortsiktig gjeld / fordring nærstående	-	-
Sum	-883 427	-938 032

Gjelden til aksjonærer er renteberegnet med 4%. Kostnadsførte renter utgjør kr 34 713