



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Slettemoen Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 996 200	17 239 202
Sum inntekter		18 996 200	17 239 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 726 273	11 865 659
Annen driftskostnad	3	4 356 636	4 301 931
Sum kostnader		17 082 909	16 167 590
Driftsresultat		1 913 291	1 071 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 039	3 459
Annen finansinntekt		38 897	39 067
Sum finansinntekter		45 935	42 525
Annen rentekostnad		15 302	256
Annen finanskostnad		31 437	3 587
Sum finanskostnader		46 739	3 843
Netto finans		-804	38 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 487	1 110 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7	420 874	250 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 613	859 937
Årsresultat	5	1 491 613	859 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 613	859 937
Totalresultat		1 491 613	859 937
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 491 613	859 937
Sum overføringer og disponeringer		1 491 613	859 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 780	32 225
Sum immaterielle eiendeler		25 780	32 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	222 500	222 500
Sum finansielle anleggsmidler		222 500	222 500
Sum anleggsmidler		248 280	254 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 789	434 179
Andre fordringer		472 092	549 975
Sum fordringer		872 881	984 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 524 023	4 768 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 524 023	4 768 638
Sum omløpsmidler		7 396 903	5 752 791
SUM EIENDELER		7 645 183	6 007 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	4 633 935	3 342 322
Sum opptjent egenkapital		4 633 935	3 342 322
Sum egenkapital		4 738 935	3 447 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 579	263 382
Betalbar skatt	7	414 429	242 302
Skyldige offentlige avgifter		1 084 634	999 087
Annen kortsiktig gjeld		1 163 607	1 055 423
Sum kortsiktig gjeld		2 906 248	2 560 194
Sum gjeld		2 906 248	2 560 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 183	6 007 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516692

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Slettemoen Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 996 200	17 239 202
Sum inntekter		18 996 200	17 239 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 726 273	11 865 659
Annen driftskostnad	3	4 356 636	4 301 931
Sum kostnader		17 082 909	16 167 590
Driftsresultat		1 913 291	1 071 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 039	3 459
Annen finansinntekt		38 897	39 067
Sum finansinntekter		45 935	42 525
Annen rentekostnad		15 302	256
Annen finanskostnad		31 437	3 587
Sum finanskostnader		46 739	3 843
Netto finans		-804	38 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 487	1 110 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7	420 874	250 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 613	859 937
Årsresultat	5	1 491 613	859 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 613	859 937
Totalresultat		1 491 613	859 937
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 491 613	859 937
Sum overføringer og disponeringer		1 491 613	859 937



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 780	32 225
Sum immaterielle eiendeler		25 780	32 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	222 500	222 500
Sum finansielle anleggsmidler		222 500	222 500
Sum anleggsmidler		248 280	254 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 789	434 179
Andre fordringer		472 092	549 975
Sum fordringer		872 881	984 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 524 023	4 768 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 524 023	4 768 638
Sum omløpsmidler		7 396 903	5 752 791
SUM EIENDELER		7 645 183	6 007 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	4 633 935	3 342 322
Sum opptjent egenkapital		4 633 935	3 342 322
Sum egenkapital		4 738 935	3 447 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 579	263 382
Betalbar skatt	7	414 429	242 302
Skyldige offentlige avgifter		1 084 634	999 087
Annen kortsiktig gjeld		1 163 607	1 055 423
Sum kortsiktig gjeld		2 906 248	2 560 194
Sum gjeld		2 906 248	2 560 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 183	6 007 516



Organisasjonsnr: 991 398 805
ENQVIST EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Arne Enqvist	8.00	80.00%	Ordinære aksjer
K A Enqvist ANS	2.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	875178.00	4670.00	15527.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	280000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	280000.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret




Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Karl Arne Enqvist
25.06.2021

 Legally signed by
Ingunn S. Tøfte
25.06.2021

 Legally signed by
Torill Jahr
25.06.2021

 Legally signed by
Rolf Hilmar Nicolaisen
27.06.2021

Årsregnskap 2020

Enqvist Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 398 805



Enqvist Eiendomsdrift AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		18 996 200	17 239 202
Sum driftsinntekt		18 996 200	17 239 202
Lønnskostnad	3	-12 726 273	-11 865 659
Annen driftskostnad	3	-4 356 636	-4 301 931
Sum driftskostnad		-17 082 909	-16 167 590
Driftsresultat		1 913 291	1 071 612
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		7 039	3 459
Annen finansinntekt		38 897	39 067
Annen rentekostnad		-15 302	-256
Annen finanskostnad		-31 437	-3 587
Finansresultat		-804	38 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 487	1 110 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-420 874	-250 358
Årsresultat	5	1 491 613	859 937
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 491 613	859 937
Sum		1 491 613	859 937



Enqvist Eiendomsdrift AS

BALANSE PR 31.12.

Note

2020

2019

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

7

25 780

32 225

Sum immaterielle eiendeler

25 780

32 225

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

8

222 500

222 500

Sum finansielle anleggsmidler

222 500

222 500

Sum anleggsmidler

248 280

254 725

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

400 789

434 179

Andre fordringer

472 092

549 975

Sum fordringer

872 881

984 154

Bankinnskudd, kontanter o.l.

6

6 524 023

4 768 638

Sum omløpsmidler

7 396 903

5 752 791

SUM EIENDELER

7 645 183

6 007 516



Enqvist Eiendomsdrift AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkursfond	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	4 633 935	3 342 322
Sum opptjent egenkapital		4 633 935	3 342 322
Sum egenkapital		4 738 935	3 447 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 579	263 382
Betalbar skatt	7	414 429	242 302
Skyldige offentlige avgifter		1 084 634	999 087
Annen kortsiktig gjeld		1 163 607	1 055 423
Sum kortsiktig gjeld		2 906 248	2 560 194
Sum gjeld		2 906 248	2 560 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 183	6 007 516

Oslo, 25.06.2021

Karl Arne Enqvist
styreleder

Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem

Torill Jahr
styremedlem

Ingunn Sletteemoen Tøfte
styremedlem/daglig leder



Enqvist Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enqvist Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Selskapets drift

Enqvist Eiendomsdrift AS er ett autorisert regnskapsførerbyrå, som tilbyr forretningsførsel for alle typer eiendomsselskaper med hovedfokus på boligselskaper.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 392 567	9 451 498
Arbeidsgiveravgift	1 486 881	1 443 501
Pensjonskostnader	554 651	517 596
Andre ytelser	292 174	453 065
Sum	12 726 273	11 865 659

Selskapet har i 2020 sysselsatt 18 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	875 178	280 000
Pensjonskostnader	4 670	0
Annen godtgjørelse	15 527	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 46 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000. Beløpene er eks mva.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Arne Enqvist	8	80	80
K A Enqvist ANS	2	20	20
Totalt antall aksjer	10	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Arne Enqvist	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8



Enqvist Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	5 000	3 342 322	3 447 322
Årets resultat			1 491 613	1 491 613
Tilleggsutbytte 10.06.2020			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	4 633 935	4 738 935

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 554 288, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 429	242 302
Endring i utsatt skattefordel	6 445	8 056
Skattekostnad ordinært resultat	420 874	250 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 912 487	1 110 295
Permanente forskjeller	578	27 697
Endring i midlertidige forskjeller	-29 295	-36 619
Skattepliktig inntekt	1 883 770	1 101 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 429	242 302
Sum betalbar skatt i balansen	414 429	242 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-117 181	-146 477	-29 295
Sum	-117 181	-146 477	-29 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 181	-146 477	-29 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 780	-32 225	-6 445



Enqvist Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet kjøpte i 2008 2,5% i K A Enqvist ANS for kr 465 000. I 2008 er det tilbakebetalt kr 150 000 på investeringen, og i 2015 er det tilbakebetalt 92 500. Bokført verdi pr 31.12 er kr 222 500.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Enqvist Eiendomsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 491 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Enqvist Eiendomsdrift AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Tom Thomassen
statsautorisert revisor