



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 752	390 000
Sum inntekter		378 752	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		39 698	38 589
Sum kostnader		125 957	124 849
Driftsresultat		252 794	265 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	50
Sum finansinntekter		34	50
Annen rentekostnad	7	174 318	206 124
Sum finanskostnader		174 318	206 124
Netto finans		-174 284	-206 074
Ordinært resultat før skattekostnad		78 510	59 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 273	12 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 237	46 081
Årsresultat		61 237	46 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 237	46 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	23 400	41 785
Udekket tap		37 837	947
Overføringer annen egenkapital	6		3 349
Sum overføringer og disponeringer		61 237	46 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164	
Sum immaterielle eiendeler		164	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 981	4 065 240
Sum varige driftsmidler		3 978 981	4 065 240
Sum anleggsmidler		3 979 145	4 065 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 619	63 504
Konsernfordringer	5		11 500
Sum fordringer		122 619	75 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 754	54 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 754	54 716
Sum omløpsmidler		188 373	129 720
SUM EIENDELER		4 167 518	4 194 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 187	3 349
Sum innskutt egenkapital		71 187	33 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		71 187	33 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		944
Sum avsetninger for forpliktelser			944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 899 430	4 012 471
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 430	4 012 471
Sum langsiktig gjeld		3 899 430	4 013 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 781	
Skyldig offentlige avgifter		100 938	9 679
Kortsiktig konserngjeld	5	70 263	97 334
Annen kortsiktig gjeld		13 920	41 184
Sum kortsiktig gjeld		196 901	148 196
Sum gjeld		4 096 331	4 161 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 518	4 194 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455951

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 752	390 000
Sum inntekter		378 752	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		39 698	38 589
Sum kostnader		125 957	124 849
Driftsresultat		252 794	265 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	50
Sum finansinntekter		34	50
Annen rentekostnad	7	174 318	206 124
Sum finanskostnader		174 318	206 124
Netto finans		-174 284	-206 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 273	12 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 237	46 081
Årsresultat		61 237	46 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 237	46 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	23 400	41 785
Udekket tap		37 837	947
Overføringer annen egenkapital	6		3 349
Sum overføringer og disponeringer		61 237	46 081



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	164	
Sum immaterielle eiendeler		164	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 981	4 065 240
Sum varige driftsmidler		3 978 981	4 065 240

Sum anleggsmidler		3 979 145	4 065 240
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		122 619	63 504
Konsernfordringer	5		11 500
Sum fordringer		122 619	75 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		65 754	54 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 754	54 716

Sum omløpsmidler		188 373	129 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 167 518	4 194 961
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 187	3 349
Sum innskutt egenkapital		71 187	33 349

Sum egenkapital		71 187	33 349
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			944
Sum avsetninger for forpliktelseser	3		944



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 899 430	4 012 471
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 430	4 012 471
Sum langsiktig gjeld		3 899 430	4 013 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 781	
Skyldig offentlige avgifter		100 938	9 679
Kortsiktig konserngjeld	5	70 263	97 334
Annen kortsiktig gjeld		13 920	41 184
Sum kortsiktig gjeld		196 901	148 196
Sum gjeld		4 096 331	4 161 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 518	4 194 961



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellrypas Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sissel Annette Berget
27.05.2021

 Legally signed by
John Arvid Grande
27.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Fjellrypas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919144823

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362



Fjellrypas Eiendom AS

Legally signed by
Sissel Annette Berget
27.05.2021

Legally signed by
John Arvid Grande
27.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 752	390 000
Sum driftsinntekter		378 752	390 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		39 698	38 589
Sum driftskostnader		125 957	124 849
DRIFTSRESULTAT		252 794	265 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		34	50
Sum finansinntekter		34	50
Finanskostnader			
Rentekostnader	7	174 318	206 124
Sum finanskostnader		174 318	206 124
NETTO FINANSPOSTER		(174 284)	(206 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 510	59 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 273	12 996
ÅRSRESULTAT		61 237	46 081
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	23 400	41 785
Overføringer annen egenkapital	6	0	3 349
Fremføring av udekket tap		37 837	947
Sum overføringer og disponeringer		61 237	46 081



Fjellrypas Eiendom AS

Legally signed by
Sissel Annette Berget
27.05.2021
Legally signed by
John Arvid Grande
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164	0
Sum immaterielle eiendeler		164	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 981	4 065 240
Sum varige driftsmidler		3 978 981	4 065 240
SUM ANLEGGSMIDLER		3 979 145	4 065 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	11 500
Andre kortsiktige fordringer		122 619	63 504
Sum fordringer		122 619	75 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		65 754	54 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		65 754	54 716
SUM OMLØPSMIDLER		188 373	129 720
SUM EIENDELER		4 167 518	4 194 961



Fjellrypas Eiendom AS

Legally signed by
Sissel Annette Berget
27.05.2021

Legally signed by
John Arvid Grande
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	3 349
Sum innskutt egenkapital		94 587	33 349
Sum opptjent egenkapital		(23 400)	0
SUM EGENKAPITAL		71 187	33 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	944
2120 Utsatt skatt		0	944
Sum Utsatt skatt		0	944
Sum avsetning for forpliktelser		0	944
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 899 430	4 012 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 899 430	4 013 415
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	11 781	0
Skyldig offentlige avgifter		100 938	9 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	70 263	97 334
Annen kortsiktig gjeld		13 920	41 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 901	148 196
SUM GJELD		4 096 331	4 161 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 518	4 194 961

Røros, / 2021

John Arvid Grande
Styreleder

Sissel Annette Berget
Styremedlem



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 312 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	247 743
+ Ordinære avskrivninger	86 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 002
Balanseført verdi pr 31/12	3 978 981
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Fjellrypas Eiendom AS

Legally signed by
Sissel Annette Berget
27.05.2021
Legally signed by
John Arvid Grande
27.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 510
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 040
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	83 551
- Ytet konsernbidrag	30 000
= Inntekt	53 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 381
= Sum betalbar skatt	18 381
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-944
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-164
= Ordinær skattekostnad	17 273
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 381
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 600
= Betalbar skatt i balansen	11 781

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-746	4 294
= Grunnlag utsatt skatt	-746	4 294
Utsatt skatt	0	944
Negativt grunnlag utsatt skatt	746	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	746	0
Utsatt skattefordel	164	0



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellrypas Eiendom AS har mottatt et kortsiktig lån fra Røros Rengjøringsbyrå AS på kr 40 263. Det beregnes ikke noen renter.

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	11 500
Sum fordringer	0	11 500
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	30 000	53 570
Annen kortsiktig gjeld	40 263	43 764
Sum gjeld	70 263	97 334

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 349	33 349
Tilført fra årsresultat		37 837	37 837
Pr 31.12.	30 000	41 187	71 187

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjellrypas Holding AS	918 982 523	30 100,00 %



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Sparebank 1 SMN
Opprinnelig gjeld	4 265 000
Renter og gebyr 2020	175 428
Gjeld pr. 31.12	3 899 430
Formålet med lånet	Finansering av forretningsbygg
Lånets løpetid	20 år
Renter	4,75%

Lånet er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygget er kr 3 978 981.

Note 8 - Koronavirusutbruddet

Koronapandemien pågår fortsatt i Norge, men ledelsen i Fjellrypas Eiendom AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift.



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 312 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	247 743
+ Ordinære avskrivninger	86 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 002
Balanseført verdi pr 31/12	3 978 981
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 510
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 040
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	83 551
- Ytet konsernbidrag	30 000
= Inntekt	53 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 381
= Sum betalbar skatt	18 381
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-944
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-164
= Ordinær skattekostnad	17 273
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 381
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 600
= Betalbar skatt i balansen	11 781

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-746	4 294
= Grunnlag utsatt skatt	-746	4 294
Utsatt skatt	0	944
Negativt grunnlag utsatt skatt	746	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	746	0
Utsatt skattefordel	164	0



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellrypas Eiendom AS har mottatt et kortsiktig lån fra Røros Rengjøringsbyrå AS på kr 40 263. Det beregnes ikke noen renter.

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	11 500
Sum fordringer	0	11 500
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	30 000	53 570
Annen kortsiktig gjeld	40 263	43 764
Sum gjeld	70 263	97 334

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 349	33 349
Tilført fra årsresultat		37 837	37 837
Pr 31.12.	30 000	41 187	71 187

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjellrypas Holding AS	918 982 523	30 100,00 %



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Sparebank 1 SMN
Opprinnelig gjeld	4 265 000
Renter og gebyr 2020	175 428
Gjeld pr. 31.12	3 899 430
Formålet med lånet	Finansering av forretningsbygg
Lånets løpetid	20 år
Renter	4,75%

Lånet er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygget er kr 3 978 981.

Note 8 - Koronavirusutbruddet

Koronapandemien pågår fortsatt i Norge, men ledelsen i Fjellrypas Eiendom AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift.



Fjellrypas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 752	390 000
Sum driftsinntekter		378 752	390 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		39 698	38 589
Sum driftskostnader		125 957	124 849
DRIFTSRESULTAT		252 794	265 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		34	50
Sum finansinntekter		34	50
Finanskostnader			
Rentekostnader	7	174 318	206 124
Sum finanskostnader		174 318	206 124
NETTO FINANSPOSTER		(174 284)	(206 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 510	59 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 273	12 996
ÅRSRESULTAT		61 237	46 081
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	23 400	41 785
Overføringer annen egenkapital	6	0	3 349
Fremføring av udekket tap		37 837	947
Sum overføringer og disponeringer		61 237	46 081



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164	0
Sum immaterielle eiendeler		164	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 981	4 065 240
Sum varige driftsmidler		3 978 981	4 065 240
SUM ANLEGGSMIDLER		3 979 145	4 065 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	11 500
Andre kortsiktige fordringer		122 619	63 504
Sum fordringer		122 619	75 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		65 754	54 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		65 754	54 716
SUM OMLØPSMIDLER		188 373	129 720
SUM EIENDELER		4 167 518	4 194 961



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	3 349
Sum innskutt egenkapital		94 587	33 349
Sum opptjent egenkapital		(23 400)	0
SUM EGENKAPITAL		71 187	33 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3		
2120 Utsatt skatt		0	944
Sum Utsatt skatt		0	944
Sum avsetning for forpliktelser		0	944
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 899 430	4 012 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 899 430	4 013 415
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	11 781	0
Skyldig offentlige avgifter		100 938	9 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	70 263	97 334
Annen kortsiktig gjeld		13 920	41 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 901	148 196
SUM GJELD		4 096 331	4 161 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 518	4 194 961

Røros, / 2021

John Arvid Grande
StyrelederSissel Annette Berget
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Fjellrypas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919144823

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362