



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 721	232 218
Sum inntekter		238 721	232 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 344	139 995
Sum kostnader		199 344	139 995
Driftsresultat		39 377	92 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen finanskostnad		324 298	281 379
Sum finanskostnader		324 298	281 379
Netto finans		-324 293	-281 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 916	-189 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 916	-189 150
Årsresultat		-284 916	-189 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-284 916	-189 150
Sum overføringer og disponeringer		-284 916	-189 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 854 806	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 854 806	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 854 806	5 383 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504	1 399
Sum omløpsmidler		504	1 399
SUM EIENDELER		5 855 310	5 384 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 420 040	-1 135 125
Sum opptjent egenkapital		-1 420 040	-1 135 125
Sum egenkapital		-1 420 040	-1 135 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 275 350	6 520 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 350	6 520 093
Sum langsiktig gjeld		7 275 350	6 520 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		7 275 350	6 520 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 310	5 384 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656298

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 721	232 218
Sum inntekter		238 721	232 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 344	139 995
Sum kostnader		199 344	139 995
Driftsresultat		39 377	92 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen finanskostnad		324 298	281 379
Sum finanskostnader		324 298	281 379
Netto finans		-324 293	-281 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 916	-189 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 916	-189 150
Årsresultat		-284 916	-189 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-284 916	-189 150
Sum overføringer og disponeringer		-284 916	-189 150



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 5

5 854 806

5 383 570

Sum varige driftsmidler

5 854 806

5 383 570

Sum anleggsmidler

5 854 806

5 383 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

504

1 399

Sum omløpsmidler

504

1 399

SUM EIENDELER

5 855 310

5 384 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-1 420 040

-1 135 125

Sum opptjent egenkapital

-1 420 040

-1 135 125

Sum egenkapital

-1 420 040

-1 135 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

7 275 350

6 520 093

Sum annen langsiktig gjeld

7 275 350

6 520 093

Sum langsiktig gjeld

7 275 350

6 520 093

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1

Sum kortsiktig gjeld

1

Sum gjeld

7 275 350

6 520 094



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 855 310

5 384 969



Holmboesgate 4-5 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-5 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	471 236
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>5 854 806</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	0	-1 135 125	0	-1 135 125
Årets resultat	-284 916 0	0	-284 916	<u>-284 916</u>
EK 31.12.2024	<u>0</u>	<u>-1 420 040</u>	<u>0</u>	<u>-1 420 040</u>

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 7.275.350,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.854.806,-.