



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 589 327	1 645 186
Annen driftsinntekt	1	229 753	233 296
Sum inntekter		1 819 079	1 878 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	588 341	585 675
Annen driftskostnad		321 432	326 831
Sum kostnader		1 044 648	912 506
Driftsresultat		774 431	965 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 295	23
Sum finansinntekter		8 295	23
Annen rentekostnad		191 846	132 704
Sum finanskostnader		191 846	132 704
Netto finans		-183 551	-132 681
Ordinært resultat før skattekostnad		590 880	833 295
Skattekostnad på resultat	4	129 994	183 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 886	649 970
Årsresultat	5	460 886	649 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 886	649 970
Totalresultat		460 886	649 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		655 622	839 419
Overført fra annen egenkapital		-194 736	-189 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		460 886	649 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	379 914	324 989
Sum immaterielle eiendeler		379 914	324 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 311 444	7 185 355
Sum varige driftsmidler		7 311 444	7 185 355
Sum anleggsmidler		7 691 358	7 510 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 332	248 576
Andre kortsiktige fordringer		156 656	5 798
Sum fordringer		358 988	254 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 029	1 481 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 029	1 481 952
Sum omløpsmidler		1 844 017	1 736 326
SUM EIENDELER		9 535 375	9 246 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		921 450	1 116 186
Sum innskutt egenkapital		1 021 450	1 216 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 021 450	1 216 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 175 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 175 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		924 399	33 271
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter			26 667
Annen kortsiktig gjeld	8	2 414 525	2 220 546
Sum kortsiktig gjeld		3 338 925	2 280 484
Sum gjeld		8 513 925	8 030 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 535 375	9 246 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 188 465	5 757 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498712

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 589 327	1 645 186
Annen driftsinntekt	1	229 753	233 296
Sum inntekter		1 819 079	1 878 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	588 341	585 675
Annen driftskostnad		321 432	326 831
Sum kostnader		1 044 648	912 506
Driftsresultat		774 431	965 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 295	23
Sum finansinntekter		8 295	23
Annen rentekostnad		191 846	132 704
Sum finanskostnader		191 846	132 704
Netto finans		-183 551	-132 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 994	183 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 886	649 970
Årsresultat	5	460 886	649 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 886	649 970
Totalresultat		460 886	649 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		655 622	839 419
Overført fra annen egenkapital		-194 736	-189 449
Sum overføringer og disponeringer		460 886	649 970



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	379 914	324 989
Sum immaterielle eiendeler		379 914	324 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 311 444	7 185 355
Sum varige driftsmidler		7 311 444	7 185 355
Sum anleggsmidler		7 691 358	7 510 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 332	248 576
Andre kortsiktige fordringer		156 656	5 798
Sum fordringer		358 988	254 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 485 029	1 481 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 029	1 481 952
Sum omløpsmidler		1 844 017	1 736 326
SUM EIENDELER		9 535 375	9 246 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		921 450	1 116 186
Sum innskutt egenkapital		1 021 450	1 216 186
Sum egenkapital	5	1 021 450	1 216 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 175 000	5 750 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 175 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld	5 175 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	924 399	33 271
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter		26 667
Annen kortsiktig gjeld 8	2 414 525	2 220 546
Sum kortsiktig gjeld	3 338 925	2 280 484
Sum gjeld	8 513 925	8 030 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 535 375	9 246 670
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 6	5 188 465	5 757 526



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Krane Eiendom AS

Org.nr.:981 925 440



RESULTATREGNSKAP

KRANE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 589 327	1 645 186
Annen driftsinntekt	1	229 753	233 296
Sum driftsinntekter		1 819 079	1 878 482
Lønnskostnad	2	134 875	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	588 341	585 675
Annen driftskostnad		321 432	326 831
Sum driftskostnader		1 044 648	912 506
Driftsresultat		774 431	965 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 295	23
Annen rentekostnad		191 846	132 704
Resultat av finansposter		-183 551	-132 681
Resultat før skattekostnad		590 880	833 295
Skattekostnad på resultat	4	129 994	183 325
Resultat		460 886	649 970
Årsresultat	5	460 886	649 970
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		655 622	839 419
Overført fra annen egenkapital		194 736	189 449
Sum overføringer		460 886	649 970



BALANSE

KRANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	379 914	324 989
Sum immaterielle eiendeler		379 914	324 989
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 311 444	7 185 355
Sum varige driftsmidler		7 311 444	7 185 355
Sum anleggsmidler		7 691 358	7 510 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		202 332	248 576
Andre kortsiktige fordringer		156 656	5 798
Sum fordringer		358 988	254 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 029	1 481 952
Sum omløpsmidler		1 844 017	1 736 326
Sum eiendeler		9 535 375	9 246 670

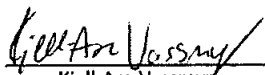


BALANSE

KRANE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		921 450	1 116 186
Sum innskutt egenkapital		1 021 450	1 216 186
Sum egenkapital	5	1 021 450	1 216 186
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 175 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 000	5 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		924 399	33 271
Betalbar skatt		1	0
Skyldig offentlige avgifter		0	26 667
Annen kortsiktig gjeld	8	2 414 525	2 220 546
Sum kortsiktig gjeld		3 338 925	2 280 484
Sum gjeld		8 513 925	8 030 484
Sum egenkapital og gjeld		9 535 375	9 246 670
Pantstillelser	6	5 188 465	5 757 526

Tromsø, den 29/5-2023
Styret i Krane Eiendom AS


Kjell-Are Vassmyr
Styreleder


Lisa Krane Holm
Styremedlem


Cathrine Krane Vassmyr
Styremedlem


Per Christian Krane
Styremedlem



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Leieinntekter	189 745	180 587
Annen driftsinntekt	29 527	35 794

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER	2022	2021
Styrehonorar	125 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 875	0
Sum	134 875	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 646 802	72 488	14 719 290
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	714 430		714 430
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 361 231	72 488	15 433 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 049 787	72 488	8 122 276
= Bokført verdi 31.12.22	7 311 444	0	7 311 444
Årets ordinære avskrivninger	588 341		588 341
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 919	236 759
Endring i utsatt skattefordel	-54 925	-53 434
Skattekostnad ordinært resultat	129 994	183 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 880	833 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 660	242 883
Avgitt konsernbidrag	-840 540	-1 076 178
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 920	236 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 919	-236 759
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 726 883	-1 477 223	249 660
Sum	-1 726 883	-1 477 223	249 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 726 883	-1 477 223	249 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-379 914	-324 989	54 925



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	SUM
Kapital 01.01.2022	100 000	1 116 186	1 216 186
Årets resultat		460 886	460 886
Agitt konsernbidrag		-655 622	-655 622
Kapital 31.12.2022	100 000	921 450	1 021 450

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 300 000	2 875 000
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 465	5 757 526
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Forretningsbygg	7 311 444	7 185 355

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRANE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krane AS	100	100,0	100,0

Note 8 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 401 060	2 213 020



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krane Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krane Eiendom AS som viser et overskudd på kr 460 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 31.05.2023
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor