



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOUTHGARDEN AS  
Forretningsadresse: Øyrahaugen 7  
6070 TJØRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Cecilie Furstrand Sydhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	8 400
Annen driftsinntekt		120 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 926</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 926	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		155 314	69 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 240</b>	<b>69 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 314</b>	<b>89 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 878	635
Annen finansinntekt		4 481 544	10 161 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	455 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 508 422</b>	<b>10 617 805</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		465 958	0
Annen rentekostnad		125 453	74 509
Annen finanskostnad		141 560	60 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 971</b>	<b>135 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 775 451</b>	<b>10 482 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 740 137</b>	<b>10 571 582</b>
Skattekostnad		-7 682	172 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		3 747 819	8 398 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 794	4 568 336
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	490 350	490 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 197 144</b>	<b>5 058 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		169 150	169 150
Lån til foretak i samme konsern	2	713 015	0
Investeringer i tilknyttet selskap		499 596	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 381 761</b>	<b>169 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 905</b>	<b>5 227 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 026 748	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 748</b>	<b>38 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 734 720	4 901 949
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	6 716 659	4 294 816



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 451 379</b>	<b>9 196 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 825	5 884 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 825</b>	<b>5 884 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 471 952</b>	<b>15 120 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 050 857</b>	<b>20 347 846</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	18 977 660	15 829 841
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 977 660</b>	<b>15 829 841</b>

##### Sum egenkapital

**19 007 660**                      **15 859 841**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt		100 195	107 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>100 195</b>	<b>107 877</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 785 000	1 925 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 805	2 280 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 805</b>	<b>4 205 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 000</b>	<b>4 313 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	5 515
Betalbar skatt		0	65 031
Kortsiktig konserngjeld		100 059	96 675
Annen kortsiktig gjeld		11 852	7 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 196</b>	<b>174 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 196</b>	<b>4 488 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 050 856</b>	<b>20 347 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOUTHGARDEN AS  
Forretningsadresse: Øyrahauget 7  
6070 TJØRVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Cecilie Furstrand Sydhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 576 538  
SOUTHGARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	8 400
Annen driftsinntekt		120 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 926</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 926	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		155 314	69 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 240</b>	<b>69 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 314</b>	<b>89 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 878	635
Annen finansinntekt		4 481 544	10 161 359
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	455 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 508 422</b>	<b>10 617 805</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		465 958	0
Annen rentekostnad		125 453	74 509
Annen finanskostnad		141 560	60 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 971</b>	<b>135 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 775 451</b>	<b>10 482 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		3 740 137	10 571 582
Skattekostnad		-7 682	172 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		3 747 819	8 398 674



Sum overføringer og  
disponeringer

3 747 819

10 398 674



Organisasjonsnr: 911 576 538  
SOUTHGARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 794	4 568 336
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	490 350	490 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 197 144</b>	<b>5 058 686</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		169 150	169 150
Lån til foretak i samme konsern	2	713 015	0
Investeringer i tilknyttet selskap		499 596	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 381 761</b>	<b>169 150</b>

##### Sum anleggsmidler

6 578 905 5 227 836

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 026 748	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 748</b>	<b>38 750</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 734 720	4 901 949
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0



Andre finansielle instrumenter	4	6 716 659	4 294 816
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 451 379</b>	<b>9 196 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 825	5 884 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 825</b>	<b>5 884 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 471 952</b>	<b>15 120 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 050 857</b>	<b>20 347 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	18 977 660	15 829 841
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 977 660</b>	<b>15 829 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 007 660</b>	<b>15 859 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		100 195	107 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 195</b>	<b>107 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 785 000	1 925 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 805	2 280 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 805</b>	<b>4 205 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 000</b>	<b>4 313 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	5 515
Betalbar skatt		0	65 031



Kortsiktig konserngjeld	100 059	96 675
Annen kortsiktig gjeld	11 852	7 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 196</b>	<b>174 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 043 196</b>	<b>4 488 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 050 856</b>	<b>20 347 845</b>



Organisasjonsnr: 911 576 538  
SOUTHGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5058686.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138458.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5197144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5197144.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
713015.00

Mer om fordringer

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
1819 Fond Nordea	1539229.00	204729.00
1822 Fond Aktiv Forvaltning	1523484.00	261228.00
1820 aksjer Nordea	3829843.00	0.00
1823 Div aksjer	321721.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7214277.00	465957.00

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	8 400
Annen driftsinntekt		120 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 926</b>	<b>158 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-43 926	0
Annen driftskostnad		-155 314	-69 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-199 240</b>	<b>-69 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 314</b>	<b>89 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 878	635
Annen finansinntekt		4 481 544	10 161 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	455 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 508 422</b>	<b>10 617 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-465 958	0
Annen rentekostnad		-125 453	-74 509
Annen finanskostnad		-141 560	-60 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-732 972</b>	<b>-135 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 775 451</b>	<b>10 482 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 740 137</b>	<b>10 571 582</b>
Skattekostnad		7 682	-172 908
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		3 747 819	8 398 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 794	4 568 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	490 350	490 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 197 144</b>	<b>5 058 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		169 150	169 150
Lån til foretak i samme konsern	2	713 015	0
Investeringer i tilknyttet selskap		499 596	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 381 761</b>	<b>169 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 905</b>	<b>5 227 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 026 748	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 748</b>	<b>38 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 734 720	4 901 949
Andre finansielle instrumenter	4	6 716 659	4 294 816
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 451 378</b>	<b>9 196 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 825	5 884 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 825</b>	<b>5 884 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 471 950</b>	<b>15 120 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 050 856</b>	<b>20 347 845</b>



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 977 660	15 829 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 977 660</b>	<b>15 829 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 007 660</b>	<b>15 859 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		100 195	107 877
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>100 195</b>	<b>107 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 785 000	1 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 805	2 280 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 805</b>	<b>4 205 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	5 515
Betalbar skatt		0	65 031
Kortsiktig konserngjeld		100 059	96 675
Annen kortsiktig gjeld		11 852	7 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 196</b>	<b>174 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 196</b>	<b>4 488 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 050 856</b>	<b>20 347 845</b>

Herøy

---

Gry Cecilie Furstrand  
Sydhagen  
styrets leder



**SOUTHGARDEN AS**  
911 576 538

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 058 686
Tilgang i året	138 458
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 197 144</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 197 144</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	713 015
---	---------

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
1819 Fond Nordea	1 539 229	204 729
1822 Fond Aktiv Forvaltning	1 523 484	261 228
1820 aksjer Nordea	3 829 843	0
1823 Div aksjer	321 721	0
<b>Sum</b>	<b>7 214 277</b>	<b>465 957</b>



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gro Cecile Sydhagen	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	15 829 841	15 859 841
Årsresultat	0	3 747 819	3 747 819
Andre endringer	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	18 977 660	19 007 660

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Årsregnskap for**  
**SOUTHGARDEN AS**

911 576 538

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 926	8 400
Annen driftsinntekt		120 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 926</b>	<b>158 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-43 926	0
Annen driftskostnad		-155 314	-69 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-199 240</b>	<b>-69 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 314</b>	<b>89 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 878	635
Annen finansinntekt		4 481 544	10 161 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	455 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 508 422</b>	<b>10 617 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-465 958	0
Annen rentekostnad		-125 453	-74 509
Annen finanskostnad		-141 560	-60 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-732 972</b>	<b>-135 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 775 451</b>	<b>10 482 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 740 137</b>	<b>10 571 582</b>
Skattekostnad		7 682	-172 908
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		3 747 819	8 398 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 747 819</b>	<b>10 398 674</b>



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 794	4 568 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	490 350	490 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 197 144</b>	<b>5 058 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	169 150	169 150
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	713 015	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	499 596	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 381 761</b>	<b>169 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 905</b>	<b>5 227 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 026 748	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 748</b>	<b>38 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 734 720	4 901 949
Andre finansielle instrumenter	5	6 716 659	4 294 816
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 451 378</b>	<b>9 196 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 825	5 884 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 825</b>	<b>5 884 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 471 950</b>	<b>15 120 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 050 856</b>	<b>20 347 845</b>



SOUTHGARDEN AS  
911 576 538

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 977 660	15 829 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 977 660</b>	<b>15 829 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 007 660</b>	<b>15 859 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		100 195	107 877
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>100 195</b>	<b>107 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 785 000	1 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 805	2 280 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 805</b>	<b>4 205 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	5 515
Betalbar skatt		0	65 031
Kortsiktig konserngjeld	2	100 059	96 675
Annen kortsiktig gjeld		11 852	7 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 196</b>	<b>174 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 196</b>	<b>4 488 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 050 856</b>	<b>20 347 845</b>

Herøy

  
Gry Cecilie Furstrand  
Sydhagen  
styrets leder