



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 459	7 786
Sum kostnader		14 459	7 786
Driftsresultat		-14 459	-7 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 600
Annen renteinntekt		59 744	
Annen finansinntekt		597 731	
Sum finansinntekter		657 474	23 600
Annen rentekostnad		809	
Sum finanskostnader		809	
Netto finans		656 666	23 600
Ordinært resultat før skattekostnad		642 207	15 814
Skattekostnad på resultat	2	104 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 135	15 814
Årsresultat	3	538 135	15 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 135	15 814
Totalresultat		538 135	15 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 060	
Udekket tap		317 843	15 814
Avsatt til annen egenkapital		199 232	
Sum overføringer og disponeringer		538 135	15 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	399 669
Sum finansielle anleggsmidler		848 054	1 057 664
Sum anleggsmidler		848 054	1 057 664
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 948	7 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 948	7 696
Sum omløpsmidler		48 948	7 696
SUM EIENDELER		897 002	1 065 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 232	
Udekket tap	3		317 843
Sum opptjent egenkapital		199 232	-317 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	223 566	-293 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	540 000	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		540 000	1 040 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 132	
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Kortsiktig konserngjeld	7	27 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	318 653
Sum kortsiktig gjeld		133 436	318 869
Sum gjeld		673 436	1 358 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 002	1 065 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589389

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 459	7 786
Sum kostnader		14 459	7 786
Driftsresultat		-14 459	-7 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 600
Annen renteinntekt		59 744	
Annen finansinntekt		597 731	
Sum finansinntekter		657 474	23 600
Annen rentekostnad		809	
Sum finanskostnader		809	
Netto finans		656 666	23 600
Ordinært resultat før skattekostnad		642 207	15 814
Skattekostnad på resultat	2	104 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 135	15 814
Årsresultat	3	538 135	15 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 135	15 814
Totalresultat		538 135	15 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 060	
Udekket tap		317 843	15 814
Avsatt til annen egenkapital		199 232	
Sum overføringer og disponeringer		538 135	15 814



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	399 669
Sum finansielle anleggsmidler		848 054	1 057 664
Sum anleggsmidler		848 054	1 057 664

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	48 948	7 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 948	7 696
Sum omløpsmidler		48 948	7 696

SUM EIENDELER		897 002	1 065 360
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 232	
Udekket tap	3		317 843
Sum opptjent egenkapital		199 232	-317 843

Sum egenkapital	3	223 566	-293 509
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	540 000	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		540 000	1 040 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 132	
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Kortsiktig konserngjeld	7	27 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	318 653
Sum kortsiktig gjeld		133 436	318 869
Sum gjeld		673 436	1 358 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 002	1 065 360



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Atlant Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 911 661 381



Resultatregnskap

Atlant Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 459	7 786
Sum driftskostnader		14 459	7 786
Driftsresultat		-14 459	-7 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 600
Annen renteinntekt		59 744	0
Annen finansinntekt		597 731	0
Annen rentekostnad		809	0
Resultat av finansposter		656 666	23 600
Resultat før skattekostnad		642 207	15 814
Skattekostnad på resultat	2	104 072	0
Resultat		538 135	15 814
Årsresultat	3	538 135	15 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 060	0
Avsatt til annen egenkapital		199 232	0
Overført til udekket tap		-317 843	-15 814
Sum overføringer		538 135	15 814



Balanse

Atlant Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	399 669
Sum finansielle anleggsmidler		848 054	1 057 664
Sum anleggsmidler		848 054	1 057 664
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 948	7 696
Sum omløpsmidler		48 948	7 696
Sum eiendeler		897 002	1 065 360



Balanse

Atlant Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 232	0
Udekket tap	3	0	-317 843
Sum opptjent egenkapital		199 232	-317 843
Sum egenkapital	3	223 566	-293 509
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	540 000	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	1 040 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 132	0
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Konserngjeld	7	27 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	318 653
Sum kortsiktig gjeld		133 436	318 869
Sum gjeld		673 436	1 358 869
Sum egenkapital og gjeld		897 002	1 065 360

30.06.2023
Styret i Atlant Eiendom AS

Haavard Høie
Styrets leder/ Daglig leder



Noter

Atlant Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atlant Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter

Atlant Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 072	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 072	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 207	15 814
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-27 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 154	-15 814
Skattepliktig inntekt	446 053	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 072	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 132	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-126 933	-126 933	0
Sum	-126 933	-126 933	0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-169 154	-169 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 933	296 087	169 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 925	-65 139	-37 214

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 666	-317 843	-293 509
Pr 01.01.2022	30 000	-5 666	-317 843	-293 509
Årets resultat			538 135	538 135
Konsernbidrag avgitt			-21 060	-21 060
Pr 31.12.2022	30 000	-5 666	199 232	223 566

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.



Noter

Atlant Eiendom AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Raveien 318 AS	Tønsberg	24,7 %	24 756	657 995	20 441	79 901
Sum			24 756	657 995	20 441	79 901

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atlant Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlant Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styreleder Haavard Høie har indirekte eierskap igjennom sin eierandel i Atlant Gruppen AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	540 000	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	27 000	0
Sum	567 000	1 040 000

Selskapet har gjeld til morselskapet ved utgangen av året. Renteberegnes ikke.