



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 745 600	11 919 926
Sum inntekter		7 745 600	11 919 926
Kostnader			
Varekostnad		3 672 106	5 807 313
Lønnskostnad		132 556	
Avskrivning	3	51 357	102 714
Annen driftskostnad		877 256	1 429 539
Sum kostnader		4 733 275	7 339 566
Driftsresultat		3 012 325	4 580 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 908	47 500
Annen finansinntekt		440	
Sum finansinntekter		102 348	47 500
Annen finanskostnad		24 437	175
Sum finanskostnader		24 437	175
Netto finans		77 911	47 325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 236	4 627 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	691 150	841 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 399 086	3 786 291
Årsresultat		2 399 086	3 786 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 611 365	3 786 291
Overføringer annen egenkapital	5	787 721	0
Sum overføringer og disponeringer		2 399 086	3 786 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	25 000	25 000
Goodwill	3	1 181 206	1 232 563
Sum immaterielle eiendeler		1 206 206	1 257 563
Sum anleggsmidler		1 206 206	1 257 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	44 472 154	37 604 731
Fordringer			
Kundefordringer		14 980	
Andre fordringer		3 099 408	9 997 500
Sum fordringer		3 114 388	9 997 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 395	3 955 694
Sum omløpsmidler		47 887 937	51 557 925
SUM EIENDELER		49 094 143	52 815 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 020 000	7 020 000
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 812	291 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 078 812	291 092
Sum egenkapital		9 098 812	8 311 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 809 967	2 573 304
Sum avsetninger for forpliktelser		2 809 967	2 573 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		19 470 394
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 670 434	12 728 681
Sum annen langsiktig gjeld		31 670 434	32 199 075
Sum langsiktig gjeld		34 480 401	34 772 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 648	2 628 171
Betalbar skatt	4		1 980 000
Skyldige offentlige avgifter		31 617	
Annen kortsiktig gjeld		4 893 665	5 123 846
Sum kortsiktig gjeld		5 514 930	9 732 017
Sum gjeld		39 995 331	44 504 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 094 143	52 815 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598470

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 841
TVEDESTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 745 600	11 919 926
Sum inntekter		7 745 600	11 919 926
Kostnader			
Varekostnad		3 672 106	5 807 313
Lønnskostnad		132 556	
Avskrivning	3	51 357	102 714
Annen driftskostnad		877 256	1 429 539
Sum kostnader		4 733 275	7 339 566
Driftsresultat		3 012 325	4 580 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 908	47 500
Annen finansinntekt		440	
Sum finansinntekter		102 348	47 500
Annen finanskostnad		24 437	175
Sum finanskostnader		24 437	175
Netto finans		77 911	47 325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 236	4 627 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	691 150	841 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 399 086	3 786 291
Årsresultat		2 399 086	3 786 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 611 365	3 786 291
Overføringer annen egenkapital	5	787 721	0
Sum overføringer og disponeringer		2 399 086	3 786 291



Organisasjonsnr: 927 500 841
TVEDESTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	25 000	25 000
Goodwill	3	1 181 206	1 232 563
Sum immaterielle eiendeler		1 206 206	1 257 563
Sum anleggsmidler		1 206 206	1 257 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	44 472 154	37 604 731
Fordringer			
Kundefordringer		14 980	
Andre fordringer		3 099 408	9 997 500
Sum fordringer		3 114 388	9 997 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 395	3 955 694
Sum omløpsmidler		47 887 937	51 557 925
SUM EIENDELER		49 094 143	52 815 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 020 000	7 020 000
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 812	291 092
Sum opptjent egenkapital		1 078 812	291 092
Sum egenkapital		9 098 812	8 311 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 809 967	2 573 304
Sum avsetninger for forpliktelse		2 809 967	2 573 304



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		19 470 394
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 670 434	12 728 681
Sum annen langsiktig gjeld		31 670 434	32 199 075
Sum langsiktig gjeld		34 480 401	34 772 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 648	2 628 171
Betalbar skatt	4		1 980 000
Skyldige offentlige avgifter		31 617	
Annen kortsiktig gjeld		4 893 665	5 123 846
Sum kortsiktig gjeld		5 514 930	9 732 017
Sum gjeld		39 995 331	44 504 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 094 143	52 815 488



Organisasjonsnr: 927 500 841
TVEDESTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tvedestrand Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvedestrand Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W18YL-5XEJH-WF86L-CGW8U-6QH0X-5FUMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH8YL-5XEJH-WH86L-CGW8U-6QH0X-5FUMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tvedestrand Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 01EHV-1LOUN-5MB3U-CYN08-NMPXZ-PG75G



Tvedestrand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 745 600	11 919 926
Driftskostnader			
Varekostnad		3 672 106	5 807 313
Lønnskostnad		132 556	0
Avskrivning	3	51 357	102 714
Annen driftskostnad		877 256	1 429 539
Sum driftskostnader		4 733 275	7 339 566
Driftsresultat		3 012 325	4 580 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 908	47 500
Annen finansinntekt		440	0
Annen finanskostnad		24 437	175
Netto finansposter		77 911	47 325
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 236	4 627 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	691 150	841 394
Årsresultat		2 399 086	3 786 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 611 365	3 786 291
Overføringer annen egenkapital	5	787 721	0
Sum disponert		2 399 086	3 786 291

Penneo Dokumentnøkkel: OIEHY-1LOUN-5MBS3U-CYN08-NMPXZ-PG75G



Tvedestrand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	25 000	25 000
Goodwill	3	1 181 206	1 232 563
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 206 206</u>	<u>1 257 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 206 206</u>	<u>1 257 563</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>44 472 154</u>	<u>37 604 731</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 980	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>3 099 408</u>	<u>9 997 500</u>
Sum fordringer		<u>3 114 388</u>	<u>9 997 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>301 395</u>	<u>3 955 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 887 937</u>	<u>51 557 925</u>
Sum eiendeler		<u>49 094 143</u>	<u>52 815 488</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01EHV-1LOUN-5MB3U-CVNO8-NMPXZ-PG75G



Tvedestrand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>7 020 000</u>	<u>7 020 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 020 000</u>	<u>8 020 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 078 812</u>	<u>291 092</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 078 812</u>	<u>291 092</u>
Sum egenkapital		<u>9 098 812</u>	<u>8 311 092</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 809 967</u>	<u>2 573 304</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 809 967</u>	<u>2 573 304</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	19 470 394
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>31 670 434</u>	<u>12 728 681</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 670 434</u>	<u>32 199 075</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		589 648	2 628 171
Betalbar skatt	4	0	1 980 000
Skyldige offentlige avgifter		31 617	0
Gjeld til selskap i samme konsern		2 065 852	4 471 760
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 827 813</u>	<u>652 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 514 930</u>	<u>9 732 017</u>
Sum gjeld		<u>39 995 331</u>	<u>44 504 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 094 143</u>	<u>52 815 488</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01EHV-1LOUN-5MBS3U-CYN08-NMPXZ-PG75G



Tvedestrand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
	31. desember 2023 Porsgrunn, 19. juni 2024		
<hr/> Simen Serkland Gjelstad Daglig leder/Styremedlem	<hr/> John Olav Gjelstad Styrets leder	<hr/> Geir Olav Lia Styremedlem	
<hr/> Gøran Gjelstad Styremedlem	<hr/> Kjell Vågsland Styremedlem	<hr/> Kristen Bakken Styremedlem	
<hr/> Birger Olav Holmberg Styremedlem			

Penneo Dokumentnøkkel: 01EHV-1LOUN-5MB3U-CYN08-NMPXZ-PG75G



Tvedestrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tvedestrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Andre rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 335 277	25 000	1 360 277
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 335 277	25 000	1 360 277
Akk.avskrivninger 31.12.	-154 071	0	-154 071
Balanseført verdi pr.31.12.2023	1 181 206	25 000	1 206 206
Årets avskrivninger	51 357	0	51 357
	5-10 år		

Goodwill oppstod i forbindelse med at datterselskapet Sørlandsleia Hyttefelt AS ble innfusjonert i 2021. Goodwill skyldes måleavvik mellom nominell verdi og virkelig verdi av utsatt skatt ved kjøp av selskapet. Goodwill reverseres i takt med solgte tomter.



Tvedestrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	454 488	685 469
Endring utsatt skatt	236 663	155 925
Årets totale skattekostnad	<u>691 151</u>	<u>841 394</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 090 236	4 627 685
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 383	-606 035
Alminnelig inntekt	2 065 853	4 021 650
Anvendt fremførbart underskudd	0	-905 880
Mottatt konsernbidrag	0	9 000 000
Ytet konsernbidrag	-2 065 853	-3 115 770
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>9 000 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 980 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 181 206	1 232 563
Varebeholdning	12 772 578	11 696 837
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 953 784</u>	<u>12 929 400</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 181 206	1 232 563
Sum	<u>12 772 578</u>	<u>11 696 837</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 809 967	2 573 304
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	51 357	102 714
Varebeholdning	-1 075 740	-708 749
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 024 383</u>	<u>-606 035</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	7 020 000	291 092	8 311 092
Årsresultat	0	0	2 399 086	2 399 086
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 611 365	-1 611 365
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>7 020 000</u>	<u>1 078 813</u>	<u>9 098 813</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 2 065 852 med skattemessig effekt til Fjellstø Gruppen AS.



Tvedestrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 470 394

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varelager	44 472 154	37 604 731

Varelageret er pantsatt for den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner som ligger i morselskapet Fjellstø Gruppen AS.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellstø Gruppen AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Geir Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 09:23:44 UTC



Vågsland, Kjell

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 09:36:26 UTC



Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:37:30 UTC



Gjelstad, John Olav

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:45:44 UTC



Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:23:12 UTC



Gjelstad, Gøran

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 175.136.xxx.xxx

2024-06-20 00:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01EHV-1LOUN-5MB3U-CVYN08-NMPXZ-PG75G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Kristen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01EHV-1LOUN-5MB3U-CVW08-NMPXZ-PG75G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>