



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 638 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FS EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssløyfen 299 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Lossius Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 873	4 987
Sum kostnader		27 873	4 987
Driftsresultat		-27 873	-4 987
Annen rentekostnad		454	
Sum finanskostnader		454	
Netto finans		-454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 327	-4 987
Skattekostnad på resultat	2	-9 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 128	-4 987
Årsresultat	3	-19 128	-4 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 128	-4 987
Totalresultat		-19 128	-4 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 128	-4 987
Sum overføringer og disponeringer		-19 128	-4 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 798	13 798
Lån til foretak i samme konsern		20 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		148 798	28 798
Sum anleggsmidler		148 798	28 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 815	
Sum fordringer		41 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 791	1 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 791	1 744
Sum omløpsmidler		50 606	1 744
SUM EIENDELER		199 404	30 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			-8 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			4 987
Sum opptjent egenkapital			-4 987
Sum egenkapital	3	30 000	16 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		155 000	
Sum annen langsiktig gjeld		155 000	
Sum langsiktig gjeld		155 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606	231
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 798	13 798
Sum kortsiktig gjeld		14 404	14 029
Sum gjeld		169 404	14 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 404	30 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327800

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 299
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lossius Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 638 498
FS EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 873	4 987
Sum kostnader		27 873	4 987
Driftsresultat		-27 873	-4 987
Annen rentekostnad		454	
Sum finanskostnader		454	
Netto finans		-454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 327	-4 987
Skattekostnad på resultat	2	-9 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 128	-4 987
Årsresultat	3	-19 128	-4 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 128	-4 987
Totalresultat		-19 128	-4 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 128	-4 987
Sum overføringer og disponeringer		-19 128	-4 987



Organisasjonsnr: 930 638 498
FS EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 13 798 13 798

Lån til foretak i samme
konsern 20 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 15 000 15 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler 148 798 28 798

Sum anleggsmidler 148 798 28 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 41 815

Sum fordringer 41 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 791 1 744

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 791 1 744

Sum omløpsmidler 50 606 1 744

SUM EIENDELER 199 404 30 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -8 500

Sum innskutt egenkapital 30 000 21 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap			4 987
Sum opptjent egenkapital			-4 987
Sum egenkapital	3	30 000	16 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		155 000	
Sum annen langsiktig gjeld		155 000	
Sum langsiktig gjeld		155 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606	231
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 798	13 798
Sum kortsiktig gjeld		14 404	14 029
Sum gjeld		169 404	14 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 404	30 542



Organisasjonsnr: 930 638 498
FS EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Steffen Lossius Fardal 2025-03-06
	BankID Signing Erik Solli 2025-03-06
	BankID Signing Rolf Stig Prestvold 2025-03-06
	BankID Signing Arnstein Repstad 2025-03-07



Årsregnskap 2024

Fs Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 638 498



RESULTATREGNSKAP

FS EIENDOM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 873	4 987
Sum driftskostnader		27 873	4 987
Driftsresultat		-27 873	-4 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		454	0
Resultat av finansposter		-454	0
Resultat før skattekostnad		-28 327	-4 987
Skattekostnad på resultat	2	-9 199	0
Årsresultat	3	-19 128	-4 987
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 128	4 987
Sum overføringer		-19 128	-4 987



BALANSE

FS EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		13 798	13 798
Lån til foretak i samme konsern		20 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		148 798	28 798
Sum anleggsmidler		148 798	28 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		41 815	0
Sum fordringer		41 815	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 791	1 744
Sum omløpsmidler		50 606	1 744
Sum eiendeler		199 404	30 542



BALANSE

FS EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-4 987
Sum opptjent egenkapital		0	-4 987
Sum egenkapital	3	30 000	16 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		155 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		155 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		606	231
Annen kortsiktig gjeld		13 798	13 798
Sum kortsiktig gjeld		14 404	14 029
Sum gjeld		169 404	14 029
Sum egenkapital og gjeld		199 404	30 542

Kristiansand, 06.03.2025
Styret i Fs Eiendom Sør AS

Arnstein Repstad
styreleder

Rolf Stig Prestvold
styremedlem

Steffen Lossius Fardal
styremedlem/daglig leder

Erik Solli
styremedlem



FS EIENDOM SØR AS

ORG.NR: 930 638 498

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Fs Eiendom Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FS EIENDOM SØR AS

ORG.NR: 930 638 498

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 199	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 199	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 327	-4 987
Permanente forskjeller	0	-8 500
Mottatt konsernbidrag	41 815	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 487	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 199	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 199	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 487	-13 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 487	13 487
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 500	-4 987	16 513
Årets resultat			-19 128	-19 128
Konsernbidrag mottatt		32 616		32 616
Overføring		-24 116	24 116	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

FS EIENDOM SØR AS

SIDE 6



FS EIENDOM SØR AS

ORG.NR: 930 638 498

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FS EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fs Holding Sør AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med FS Holding Sør AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til FS Holding Sør AS. Adressen er Mjåvannsvegen 331, 4628 Kristiansand.