



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		25 068	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 597	143 210
Sum kostnader		81 665	143 210
Driftsresultat		-81 665	-143 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 322	133 079
Sum finansinntekter		86 322	133 079
Annen rentekostnad		2 247	8 771
Annen finanskostnad		2 410	2 787
Sum finanskostnader		4 657	11 558
Netto finans		81 665	121 522
Resultat før skattekostnad		0	-21 688
Skattekostnad på resultat	2	495	-2 843
Årsresultat		-495	-18 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495	-18 845
Totalresultat		-495	-18 845
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-495	-18 845
Sum overføringer og disponeringer		-495	-18 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			187 841
Sum finansielle anleggsmidler			187 841
Sum anleggsmidler		0	187 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 205	2 234 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 205	2 234 693
Sum omløpsmidler		1 613 205	2 234 693
SUM EIENDELER		1 613 205	2 422 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	325 000	325 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 636	49 131
Sum opptjent egenkapital		48 636	49 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	373 636	374 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 402	38 907
Sum avsetninger for forpliktelser		39 402	38 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 402	38 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		95 839
Annen kortsiktig gjeld		1 200 167	1 913 657
Sum kortsiktig gjeld		1 200 167	2 009 496
Sum gjeld		1 239 569	2 048 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 205	2 422 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		25 068	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 597	143 210
Sum kostnader		81 665	143 210
Driftsresultat		-81 665	-143 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 322	133 079
Sum finansinntekter		86 322	133 079
Annen rentekostnad		2 247	8 771
Annen finanskostnad		2 410	2 787
Sum finanskostnader		4 657	11 558
Netto finans		81 665	121 522
Resultat før skattekostnad		0	-21 688
Skattekostnad på resultat	2	495	-2 843
Årsresultat		-495	-18 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495	-18 845
Totalresultat		-495	-18 845
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-495	-18 845
Sum overføringer og disponeringer		-495	-18 845



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 187 841

**Sum finansielle
anleggsmidler 187 841**

Sum anleggsmidler 0 187 841

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 613 205 2 234 693

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 613 205 2 234 693**

Sum omløpsmidler 1 613 205 2 234 693

SUM EIENDELER 1 613 205 2 422 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 325 000 325 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 325 000 325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 48 636 49 131

Sum opptjent egenkapital 48 636 49 131

Sum egenkapital 6 373 636 374 131

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 402	38 907
Sum avsetninger for forpliktelse		39 402	38 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 402	38 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		95 839
Annen kortsiktig gjeld		1 200 167	1 913 657
Sum kortsiktig gjeld		1 200 167	2 009 496
Sum gjeld		1 239 569	2 048 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 205	2 422 534



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

Attivo EU, regnskap, 11.02.25.pdf

Name:	Method:	Time:
Falck-Pedersen, Christian	BANKID	2025-02-11 19:03:20
Lunde, Lars Martin	BANKID	2025-02-11 15:47:38
Andersen, Hans Christian	BANKID	2025-02-11 15:30:46



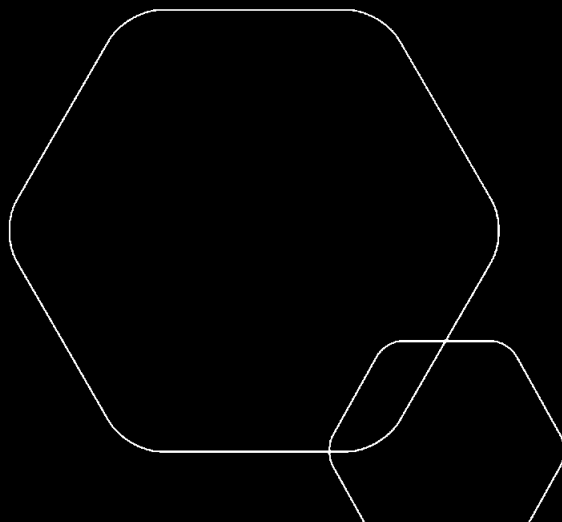
This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac



Årsregnskap 2024

Attivo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 356 347

Document ID:
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac



RESULTATREGNSKAP

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		25 068	0
Annen driftskostnad		56 597	143 210
Sum driftskostnader		81 665	143 210
Driftsresultat		-81 665	-143 210
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86 322	133 079
Annen rentekostnad		2 247	8 771
Annen finanskostnad		2 410	2 787
Resultat av finansposter		81 665	121 522
Resultat før skattekostnad		0	-21 688
Skattekostnad på resultat	2	495	-2 843
Årsresultat		-495	-18 845
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	495	18 845
Sum overføringer		-495	-18 845

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

Document ID:
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac



BALANSE

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	187 841
Sum finansielle anleggsmidler		0	187 841
Sum anleggsmidler		0	187 841
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 205	2 234 693
Sum omløpsmidler		1 613 205	2 234 693
Sum eiendeler		1 613 205	2 422 534

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

Document ID:
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac



BALANSE

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	48 636	49 131
Sum opptjent egenkapital		48 636	49 131
Sum egenkapital	6	373 636	374 131
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	39 402	38 907
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	95 839
Annen kortsiktig gjeld		1 200 167	1 913 657
Sum kortsiktig gjeld		1 200 167	2 009 496
Sum gjeld		1 239 569	2 048 403
Sum egenkapital og gjeld		1 613 205	2 422 534

Oslo, 11.02.2025
Styret i Attivo Eiendomsutvikling AS

Lars Martin Lunde
styreleder

Christian Falck-Pedersen
styremedlem

Hans Christian Andersen
daglig leder

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4

Document ID:
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Document ID:

3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac



Note 1 Lønnskostnader

Attivo Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 838
Endring i utsatt skattefordel	495	-98 681
Skattekostnad ordinært resultat	495	-2 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-21 688
Permanente forskjeller	2 247	8 771
Endring i midlertidige forskjeller	-278 388	448 547
Skattepliktig inntekt	-276 142	435 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 654 737	2 090 510	435 774
Avsetninger mv	-1 199 495	-1 913 657	-714 162
Sum	455 242	176 853	-278 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 142	0	276 142
Grunnlag for utsatt skatt	179 100	176 853	-2 247
Utsatt skatt (22 %)	39 402	38 908	-494

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	325 000	49 131	374 131
Årets resultat		-495	-495
Pr 31.12.2024	325 000	48 636	373 636



Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

	2024	2023
Garanti iht Budstadoppføringslova.	45 854 000	45 854 000
Sum garantier	45 854 000	45 854 000

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr 31. desember 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325 000	1,0	325 000
Sum	325 000		325 000

Note 6 Fortsatt drift

Attivo Eiendomsutvikling AS har positiv egenkapital og forventes å være i stand til å drive videre minst ett år frem i tid.

Selskapet vil starte prosess for avvikling så snart garantiperioden for selskapets oppføring av bygg utløper. Dette vil være i løpet av 1. halvår 2026.

Regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Attivo EU, regnskap, 11.02.25.pdf

Name Date
Andersen, Hans Christian 2025-02-11

Document ID
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac

Identification
 **bankID** Andersen, Hans Christian

Name Date
Lunde, Lars Martin 2025-02-11

Document ID
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac

Identification
 **bankID** Lunde, Lars Martin

Name Date
Falck-Pedersen, Christian 2025-02-11

Document ID
3ea57dc2-2a11-4253-a3fc-71517fe5dfac

Identification
 **bankID** Falck-Pedersen, Christian

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
Attivo Eiendomsutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vel 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 86 85 59 00
E-post: arnn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. februar 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor