



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 607	-35 254
Sum kostnader		28 607	-35 254
Driftsresultat		-28 607	35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 328 607	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 328 607	2
Netto finans		1 328 607	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 001	35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 001	35 256
Årsresultat		1 300 001	35 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 001	35 256
Totalresultat		1 300 001	35 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1	35 256
Sum overføringer og disponeringer		1 300 001	35 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	460 000	60 000
Andre langsiktige fordringer			586 433
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	646 433
Sum anleggsmidler		460 000	646 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 333 607	5 000
Sum fordringer		1 333 607	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 076	7 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 076	7 580
Sum omløpsmidler		1 450 683	12 580
SUM EIENDELER		1 910 683	659 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 281	517 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		517 281	517 280
Sum egenkapital	3	607 281	607 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 402	473
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld			51 260
Sum kortsiktig gjeld		1 303 402	51 733
Sum gjeld		1 303 402	51 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 683	659 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306833

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLØBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 607	-35 254
Sum kostnader		28 607	-35 254
Driftsresultat		-28 607	35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 328 607	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 328 607	2
Netto finans		1 328 607	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 001	35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 001	35 256
Årsresultat		1 300 001	35 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 001	35 256
Totalresultat		1 300 001	35 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1	35 256
Sum overføringer og disponeringer		1 300 001	35 256



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	460 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		586 433
Sum finansielle anleggsmidler	460 000	646 433
Sum anleggsmidler	460 000	646 433

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 333 607	5 000
Sum fordringer	1 333 607	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	117 076	7 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	117 076	7 580
Sum omløpsmidler	1 450 683	12 580

SUM EIENDELER **1 910 683** **659 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	517 281	517 280
Sum opptjent egenkapital	517 281	517 280

Sum egenkapital **3** **607 281** **607 280**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 402	473
Utbytte	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 260
Sum kortsiktig gjeld	1 303 402	51 733
Sum gjeld	1 303 402	51 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 910 683	659 013



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Offisielt regnskap

Torp Bakken Holding AS
(913 575 687)

2021



RESULTATREGNSKAP

TORP BAKKEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	28 607	-35 254
Sum driftskostnader		28 607	-35 254
Driftsresultat		-28 607	35 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 328 607	0
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		1 328 607	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 001	35 256
Ordinært resultat		1 300 001	35 256
Årsresultat		1 300 001	35 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1	35 256
Sum overføringer		1 300 001	35 256



BALANSE

TORP BAKKEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	460 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		0	586 433
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	646 433
Sum anleggsmidler		460 000	646 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 333 607	5 000
Sum fordringer		1 333 607	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 076	7 580
Sum omløpsmidler		1 450 683	12 580
Sum eiendeler		1 910 683	659 013



BALANSE

TORP BAKKEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		517 281	517 280
Sum opptjent egenkapital		517 281	517 280
Sum egenkapital	3	607 281	607 280
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 402	473
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	51 260
Sum kortsiktig gjeld		1 303 402	51 733
Sum gjeld		1 303 402	51 733
Sum egenkapital og gjeld		1 910 683	659 013

02.05.2022

Styret i Torp Bakken Holding AS

Stig Ove Bakken
Styrets leder/Daglig Leder

Ann Kristin Torp Bakken
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Granmo Eiendomsutvikling AS	KLÆBU	100,0%	100,0%	11 973 969	17 639 675
Seamore AS	LYSØYSUNDET	100,0%	100,0%	177 941	-180 887
Sum				12 151 910	17 458 788

Torp Bakken Holding AS sine akjer i Granmo Eiendomsutvikling AS er stilt som sikkerhet overfor lånet ytet til Granmo Eiendomsutvikling AS fra Nidaros Sparebank. Lånesaldo per 31.12.2021 er kr 19 861 484,-

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	0	517 280	607 280
Pr 01.01.2021	90 000	0	517 280	607 280
Pr. 01.01.2021	90 000	0	517 280	607 280
Årets resultat			1 300 001	1 300 001
Utbytte			1 300 000	1 300 000
Pr 31.12.2021	90 000	0	517 281	607 281



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Bakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Bakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

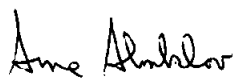
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2022
BDO AS


Arne Almklov
Statsautorisert revisor