



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 027 098
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HESTEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 318 594	3 116 084
Sum inntekter		3 318 594	3 116 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 035	154 035
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 189 449	2 892 874
Sum kostnader		2 343 484	3 046 909
Driftsresultat		975 110	69 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 084	19 518
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		828 329	689 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-783 245	-670 189
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 864	-601 013
Totalresultat		191 864	-601 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	191 864	-601 013
Sum overføringer og disponeringer		191 864	-601 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	5 888 038	5 888 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		5 892 038	5 892 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 892 038	5 892 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 481	
Andre fordringer		487 116	466 847
Sum fordringer		492 597	466 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 682	792 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 682	792 520
Sum omløpsmidler		1 207 280	1 259 367
SUM EIENDELER		7 099 318	7 151 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 671 675	8 863 539
Sum opptjent egenkapital		-8 671 675	-8 863 539
Sum egenkapital		-8 666 375	-8 858 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	13 728 370	13 951 968
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	2 033 000	2 033 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 761 370	15 984 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 982
Annen kortsiktig gjeld	15	4 322	4 694
Sum kortsiktig gjeld		4 322	24 676
Sum gjeld		15 765 692	16 009 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 318	7 151 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459803

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 027 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 961 027 098
HESTEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 318 594	3 116 084
Sum inntekter		3 318 594	3 116 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 035	154 035
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 189 449	2 892 874
Sum kostnader		2 343 484	3 046 909
Driftsresultat		975 110	69 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 084	19 518
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		828 329	689 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-783 245	-670 189
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 864	-601 013
Totalresultat		191 864	-601 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	191 864	-601 013
Sum overføringer og disponeringer		191 864	-601 013



Organisasjonsnr: 961 027 098
HESTEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	5 888 038	5 888 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		5 892 038	5 892 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 892 038	5 892 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 481	
Andre fordringer		487 116	466 847
Sum fordringer		492 597	466 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 682	792 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 682	792 520
Sum omløpsmidler		1 207 280	1 259 367
SUM EIENDELER		7 099 318	7 151 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	5 300	5 300



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 671 675	8 863 539
Sum opptjent egenkapital		-8 671 675	-8 863 539
Sum egenkapital		-8 666 375	-8 858 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	13 728 370	13 951 968
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	2 033 000	2 033 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 761 370	15 984 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 982
Annen kortsiktig gjeld	15	4 322	4 694
Sum kortsiktig gjeld		4 322	24 676
Sum gjeld		15 765 692	16 009 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 318	7 151 405



Organisasjonsnr: 961 027 098
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Hestehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen Borettslag som viser et overskudd på NOK 191 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 12:26:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hestehagen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hestehagen Borettslag org.nr. 961027098





Resultatregnskap 2024

Hestehagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 318 594	3 116 084	3 272 318	4 108 818
Sum driftsinntekter		3 318 594	3 116 084	3 272 318	4 108 818
Kostnader					
Lønnskostnad	2	154 035	154 035	154 035	154 035
Konsulentjenester	3	240 872	148 507	168 299	244 053
Kontingenter		21 627	22 540	25 000	21 626
Rep og vedlikehold	4	360 062	965 984	79 999	303 000
Forsikringer		206 738	202 888	212 500	227 338
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	959 047	912 076	1 125 000	1 088 000
Energi og fyring		18 150	18 880	20 000	20 000
Kabel-TV og telefoni	6	84 594	349 960	390 000	384 999
Driftskostnader	7	236 947	205 864	225 000	248 999
Leiekostnader		590	1 000	0	999
Andre driftskostnader	8	60 823	65 174	70 500	61 999
Sum driftskostnader		2 343 484	3 046 909	2 470 333	2 755 048
Driftsresultat før finansposter		975 110	69 175	801 985	1 353 770
Finansielle poster					
Finansinntekt		45 084	19 518	0	0
Finanskostnad		828 329	689 706	844 123	782 766
Sum finansposter		-783 245	-670 189	-844 123	-782 766
Årsresultat		191 864	-601 013	-42 138	571 004
Overført udekket tap	11	191 864	-601 013	0	0
Sum disponering		191 864	-601 013	0	0

Resultatrapport 2024 for Hestehagen Borettslag





Balanse 31.12.2024

Hestehagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	5 628 998	5 628 998
Tomt	9, 14	262 040	262 040
Andre driftsmidler	9	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		5 892 038	5 892 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 892 038	5 892 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		486 547	466 847
Kundefordringer		5 481	0
Andre fordringer		569	0
Sum fordringer		492 597	466 847
Bankinnskudd, kasse o.l.		714 682	792 520
Sum omløpsmidler		1 207 280	1 259 367
SUM EIENDELER		7 099 318	7 151 405

Balanserapport 2024 for Hestehagen Borettslag





Balanse 31.12.2024

Hestehagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	5 300	5 300
Udekket tap	11	-8 671 675	-8 863 539
Sum egenkapital		-8 666 375	-8 858 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	13 728 370	13 951 968
Borettsinnskudd	13, 14	2 033 000	2 033 000
Sum langsiktig gjeld		15 761 370	15 984 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 982
Annen kortsiktig gjeld	15	4 322	4 694
Sum kortsiktig gjeld		4 322	24 676
Sum gjeld		15 765 692	16 009 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 318	7 151 405

Hestehagen Borettslag

Svein Even Sveløkken
Styrets leder

Linda Kathinka Hansen
Styremedlem

Magne Kaasa
Styremedlem

Thor Ivar Forsland
Styremedlem

Thea Charlotte Madsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hestehagen Borettslag





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 263 548	2 122 188	2 130 167	2 727 405
3603 Stipulerte renter	720 740	675 720	844 123	782 766
3604 Stipulerte avdrag	273 902	256 692	237 944	533 411
3608 Parkeringsplasser	32 190	35 000	33 600	31 200
3628 Tilbygg	28 214	26 484	26 484	34 036
Sum felleskostnader	3 318 594	3 116 084	3 272 318	4 108 818

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	135 000	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	19 035	19 035	19 035	19 035
Sum lønnskostnader	154 035	154 035	154 035	154 035

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 100	5 063	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar	133 573	121 670	126 999	133 053
Andre forvaltningstjenester	190	0	0	0
Juridisk bistand	78 750	0	0	81 000
Vedlikeholdsplan	0	6 180	0	0
HMS	23 259	15 594	36 000	24 000
Sum konsulenttjenester	240 872	148 507	168 299	244 053

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	93 280	241 888	40 000	233 000
Vedlikehold VVS	0	649 780	10 000	0
Vedlikehold elektro	34 227	29 074	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	213 000	319	5 000	40 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	8 624	0	0
Dugnadskostnader	6 305	16 299	10 000	10 000
Egenandel forsikringskader	6 000	20 000	9 999	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	7 250	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	360 062	965 984	79 999	303 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	878 276	752 646	940 000	1 010 000
Eiendomsskatt	80 771	159 430	185 000	78 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	959 047	912 076	1 125 000	1 088 000





Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	84 594	349 960	390 000	384 999
Sum kabel-TV og telefoni	84 594	349 960	390 000	384 999

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	220 939	203 824	225 000	231 999
Renholdstjenester	16 008	0	0	17 000
Gressklipping	0	2 040	0	0
Sum driftskostnader	236 947	205 864	225 000	248 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	564	1 000	0
Skadedyrbejempelse	16 307	15 650	17 000	20 000
Sjøpeltømming/container	34 250	29 214	40 000	36 000
Driftskostnader	0	3 400	0	0
Verktøy og redskaper	0	853	2 000	0
Driftsmateriale	339	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	638	0	0
Nøkler, låser og skilt	402	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	5 840	0	0
Kontorrekvisita	0	0	500	0
Lisenser/software	1 410	1 368	2 000	999
Generalforsamling/Årsmøte	1 300	4 653	5 000	2 000
Øredifferanser	0	-6	0	0
Bank og kortgebyrer	6 818	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	60 823	65 174	70 500	61 999





Note 9 Anleggsmidler

	Honda Snøfreser	Gaupen Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 658	5 008
Anskaffelseskost pr.31.12	25 658	5 008
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 658	5 008
Anskaffelsesår	2008	2017

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	262 040	5 625 998
Anskaffelseskost pr.31.12	262 040	5 625 998
Bokført verdi pr.31.12	262 040	5 625 998
Anskaffelsesår	1965	1965

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 300 fordelt på 53 å kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-8 863 539	-8 282 526
Tilført til/fra EK fra årets resultat	191 864	-601 013
Sum opptjent egenkapital 31.12	-8 671 675	-8 863 539

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.





Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,80%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2022 14 407 594

Nedbetalt tidligere 455 501

Nedbetalt i år 223 300

Lånesaldo 31.12 13 728 793

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2050

Sum langsiktig gjeld 13 728 793

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 761 370	15 984 968
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 888 038	5 888 038
Pant og sikkerhetsstillelse	16 240 594	16 240 594

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 221	2 206
Andre påløpte kostnader	2 101	2 173
Kortsiktig gjeld	0	315
Sum annen kortsiktig gjeld	4 322	4 694





Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 234 692	2 094 193
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	191 864	-601 013
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-223 698	-258 488
B. Årets endring i disponible midler	-31 734	-859 601
C. Disponible midler 31.12	1 202 958	1 234 692
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 207 280	1 259 367
- Kortsiktig gjeld	4 322	24 676
= Disponible midler 31.12	1 202 958	1 234 692





252 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hansen, Linda Kathinka 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID Hansen, Linda Kathinka

Navn Dato
Madsen, Thea Charlotte 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID Madsen, Thea Charlotte


Navn Dato
Kaasa, Magne 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID Kaasa, Magne

Navn Dato
Sveløkken, Svein Even 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID Sveløkken, Svein Even

Navn Dato
Forsland, Thor Ivar 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID Forsland, Thor Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

