



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M LØVAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Espehaugen 54 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	236 185	841 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 185</b>	<b>841 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 185</b>	<b>-841 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 673 986	5 248 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 982 441	3 914 271
Annen finansinntekt		123 583	17 857
Gevinst utgang konsern		0	79 171 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 780 010</b>	<b>88 352 632</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 868 148	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	437 002
Annen finanskostnad		9 352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 877 500</b>	<b>437 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 902 510</b>	<b>87 915 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 325</b>	<b>87 074 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 095 289	1 897 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 036</b>	<b>85 176 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 036</b>	<b>85 176 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-928 963	77 176 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 037</b>	<b>85 176 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 166 348	13 045 764
Lån til foretak i samme konsern		84 662 535	75 130 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 828 883</b>	<b>88 176 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 828 883</b>	<b>88 176 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 573	10 573
Konsernfordringer		8 083 129	15 124 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 093 702</b>	<b>15 134 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 008 564	11 278 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 008 564</b>	<b>11 278 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 102 266</b>	<b>26 413 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 931 149</b>	<b>114 589 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	105 346 359	106 275 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 346 359</b>	<b>106 275 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 786 645</b>	<b>106 715 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 873	0
Betalbar skatt	6	406 159	1 193 030
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		8 724 472	6 680 860
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 144 504</b>	<b>7 873 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 144 504</b>	<b>7 873 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 931 149</b>	<b>114 589 499</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	256 702 928	256 338 510
Leieinntekter	1	3 138 601	3 485 918
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	1 385 968	963 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 227 497</b>	<b>260 787 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 032 963	147 858 194
Lønnskostnad	2,3	80 247 502	70 973 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 651 922	14 259 939
Annen driftskostnad	2,5	18 554 830	14 316 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 487 217</b>	<b>247 408 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 740 280</b>	<b>13 379 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677 076	138 073
Annen finansinntekt		3 330	6 199
Gevinst utgang konsern		0	71 192 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 406</b>	<b>71 336 970</b>
Annen rentekostnad		25 469	654 968
Annen finanskostnad		1 105 967	649 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 436</b>	<b>1 304 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 030</b>	<b>70 032 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 289 250</b>	<b>83 412 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 429 312	2 847 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 859 938</b>	<b>80 564 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 859 938</b>	<b>80 564 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		1 500 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 182 174	67 014 241
Til ikke kontrollerende eierinteresser		2 177 764	3 750 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 859 938</b>	<b>80 564 722</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	78 255 530	78 284 577
Maskiner og anlegg	4,12	49 018 564	49 979 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	3 453 605	1 992 761
Sum varige driftsmidler		130 727 699	130 257 144
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		121 027	172 896
Sum finansielle anleggsmidler		121 027	172 896
Sum anleggsmidler		130 848 726	130 430 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,12	4 357 897	8 672 692
Sum varer		4 357 897	8 672 692
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	55 340 932	59 713 679
Andre fordringer		4 328 316	3 000 810
Sum fordringer		59 669 248	62 714 489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	39 126 146	25 431 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 126 146	25 431 874
Sum omløpsmidler		103 153 291	96 819 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 002 017</b>	<b>227 249 095</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	140 111 256	138 929 081
Minoritetsinteresser	11	30 371 888	28 194 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 483 144</b>	<b>167 123 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 923 430</b>	<b>167 563 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 581 200	1 839 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 581 200</b>	<b>1 839 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 855 000	12 210 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 855 000</b>	<b>12 210 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 436 200</b>	<b>14 050 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	919 921
Leverandørgjeld		18 389 082	10 429 257
Betalbar skatt	6	1 688 011	3 063 485
Skyldige offentlige avgifter		14 440 039	15 849 049
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 125 256	13 572 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 642 388</b>	<b>45 634 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 078 588</b>	<b>59 685 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 002 018</b>	<b>227 249 002</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		2 182 120	14 841 184
Pantstillelser		2 182 120	14 841 184



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M LØVAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	236 185	841 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 185</b>	<b>841 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 185</b>	<b>-841 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 673 986	5 248 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 982 441	3 914 271
Annen finansinntekt		123 583	17 857
Gevinst utgang konsern		0	79 171 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 780 010</b>	<b>88 352 632</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 868 148	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	437 002
Annen finanskostnad		9 352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 877 500</b>	<b>437 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 902 510</b>	<b>87 915 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 325</b>	<b>87 074 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 095 289	1 897 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 036</b>	<b>85 176 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 036</b>	<b>85 176 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-928 963	77 176 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 037</b>	<b>85 176 508</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		11 166 348	13 045 764
Lån til foretak i samme konsern		84 662 535	75 130 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 828 883</b>	<b>88 176 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 828 883</b>	<b>88 176 022</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		10 573	10 573
Konsernfordringer		8 083 129	15 124 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 093 702</b>	<b>15 134 802</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 008 564	11 278 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 008 564</b>	<b>11 278 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 102 266</b>	<b>26 413 477</b>

**SUM EIENDELER** 114 931 149 114 589 499

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	105 346 359	106 275 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 346 359</b>	<b>106 275 323</b>

**Sum egenkapital** 105 786 645 106 715 609

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 873	0
Betalbar skatt	6	406 159	1 193 030
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		8 724 472	6 680 860
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 144 504</b>	<b>7 873 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 144 504</b>	<b>7 873 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 931 149</b>	<b>114 589 499</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	256 702 928	256 338 510
Leieinntekter	1	3 138 601	3 485 918
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	1 385 968	963 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 227 497</b>	<b>260 787 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 032 963	147 858 194
Lønnskostnad	2,3	80 247 502	70 973 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 651 922	14 259 939
Annen driftskostnad	2,5	18 554 830	14 316 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 487 217</b>	<b>247 408 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 740 280</b>	<b>13 379 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677 076	138 073
Annen finansinntekt		3 330	6 199
Gevinst utgang konsern		0	71 192 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 406</b>	<b>71 336 970</b>
Annen rentekostnad		25 469	654 968
Annen finanskostnad		1 105 967	649 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 436</b>	<b>1 304 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 030</b>	<b>70 032 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>6 289 250</b>	<b>83 412 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 312</b>	<b>2 847 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 859 938</b>	<b>80 564 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 182 174	67 014 241
Til ikke kontrollerte eierinteresser		2 177 764	3 750 481



Sum overføringer og  
disponeringer

4 859 938

80 564 722



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	78 255 530	78 284 577
Maskiner og anlegg	4,12	49 018 564	49 979 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	3 453 605	1 992 761
Sum varige driftsmidler		130 727 699	130 257 144
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		121 027	172 896
Sum finansielle anleggsmidler		121 027	172 896
Sum anleggsmidler		130 848 726	130 430 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,12	4 357 897	8 672 692
Sum varer		4 357 897	8 672 692
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	55 340 932	59 713 679
Andre fordringer		4 328 316	3 000 810
Sum fordringer		59 669 248	62 714 489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	39 126 146	25 431 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 126 146	25 431 874
Sum omløpsmidler		103 153 291	96 819 055
SUM EIENDELER		234 002 017	227 249 095
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466



Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	140 111 256	138 929 081
Minoritetsinteresser	11	30 371 888	28 194 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 483 144</b>	<b>167 123 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 923 430</b>	<b>167 563 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 581 200	1 839 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 581 200</b>	<b>1 839 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 855 000	12 210 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 855 000</b>	<b>12 210 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 436 200</b>	<b>14 050 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	919 921
Leverandørgjeld		18 389 082	10 429 257
Betalbar skatt	6	1 688 011	3 063 485
Skyldige offentlige avgifter		14 440 039	15 849 049
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 125 256	13 572 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 642 388</b>	<b>45 634 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 078 588</b>	<b>59 685 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 002 018</b>	<b>227 249 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		2 182 120	14 841 184
Pantstillelser		2 182 120	14 841 184



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Salgsinntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Leasing Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Langsiktige tilvirkningskontrakter For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som



anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Pensjoner ? Innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare premiens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note

20 795 766

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	118466.00	1.00	118466.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Løvaas	118466.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	118466.00	100.00%	

#### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Bioenergi AS	100.00%	100.00%	5726035.00	-1257892.00
Skjenhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	99935.00	798034.00
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	100.00%	100.00%	2061580.00	47062.00
Espehaugen 58 AS	100.00%	100.00%	159133.00	-933086.00
M Løvaas Maskinutleie AS	100.00%	100.00%	14462280.00	2683635.00
Løvaas Naturstein AS	100.00%	100.00%	500001.00	-3865829.00
Løvaas Maskin AS	10.00%	52.63%	50619813.00	3629606.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M Løvaas Holding AS	Bergen

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i  
M Løvaas Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert M Løvaas Holding AS årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 571.037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr. 4.859.938- Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet er rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

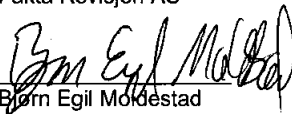
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- ➔ evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- ➔ konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- ➔ evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Bergen, 16.mai 2024**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldstad  
statsautorisert revisor





## ÅRSBERETNING for 2023

### M LØVAAS HOLDING AS

#### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten til M Løvaas Holding AS er eierskap i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Bergen.

Konsernet består av morselskapet M Løvaas Holding AS og datterselskaper som spesifisert i note 7 til regnskapet.

Datterselskapene driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg, import, Bygg og anleggsvirksomhet.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Morselskapene og datterselskapene har hatt en oppgang i omsetningen det siste året og har en solid egenkapital.

#### ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven er lagt ut på nettsiden til konsernet og er tilgjengelig for alle.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter har hatt en positiv utvikling i 2023 og det forventes at den vil fortsette fremover. Løvaas Naturstein AS er i løpet av året lagt ned.

Konsernet har hatt en økt bemanning i deler va konsernet. Konsernet er og vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å møte fremtiden.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for morselskapet var positivt med kr. 578 956,- Morselskapet har en egenkapital på kr. 105 354 279,-.

Årsresultatet for konsernet var positivt med kr 6 289 250,-



Omsetningen i konsernet har vært på 261,2 millioner. Driftsresultatet ble 6,7 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var 39,1 mill. pr 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 234,0 mill. Egenkapitalen var kr. 170,9 mill. pr 31.12.2023, som tilsvarer 73 % av totalkapitalen.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **SENTRALE RISIKOER OG RISIKOFAKTORER**

Styret ser ikke at der skulle være noen sentrale risikoer eller risikofaktorer utover det som er omtalt.

## **FINANSIELL RISIKO**

Selskapets og konsernets målsetting er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets og konsernets strategi innbefatter mest mulig egenfinansiering av prosjekter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet i konsernet er beregnet til 6,8 % av total arbeidstid i konsernet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## **LIKESTILLING**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det



ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 122 ansatte er 82 menn. Styrets leder er mann.

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn i medarbeidersamtaler om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

#### Styreforsikring

Der er ikke tegnet styreforsikring.

#### MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i M Løvaas Holding AS:

Overført til annen egenkapital	kr.	-928 963,-
Avsatt tilleggsutbytte	kr.	1 500 000,-

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2023 er:

Annen egenkapital kr. 105 346 359,-

Bergen 15.05.24

Magne Løvaas  
styreleder



Årsrapport 2023

# M Løvaas Holding AS

Barliveien 21  
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 989230883









2023		2022			
<b>M Løvaas Holding AS</b>					
<b>B A L A N S E</b>					
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
	118 466	118 466	10 11	118 466	118 466
	321 820	321 820	11	321 820	321 820
	<u>440 286</u>	<u>440 286</u>		<u>440 286</u>	<u>440 286</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
	105 346 359	106 275 323	11	140 111 256	138 929 081
	<u>105 346 359</u>	<u>106 275 323</u>		<u>140 111 256</u>	<u>138 929 081</u>
Ikke - kontrollerende eiernteresser					
			11	30 371 888	28 194 124
	<u>105 786 645</u>	<u>106 715 609</u>	11	<u>170 923 430</u>	<u>167 563 482</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>					
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
	-	-	6	1 581 200	1 839 899
	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>1 581 200</u>	<u>1 839 899</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
	-	-	12	12 855 000	12 210 954
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>12 855 000</u>	<u>12 210 954</u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
	-	-	12	-	919 921
	13 873	-		18 389 082	10 429 257
	406 159	1 193 030	6	1 688 011	3 063 485
	-	-		14 440 039	15 849 049
	-	-		-	1 800 000
	8 724 472	6 680 860		14 125 256	13 572 946
	<u>9 144 504</u>	<u>7 873 890</u>		<u>48 642 388</u>	<u>45 634 658</u>
	<u>9 144 504</u>	<u>7 873 890</u>		<u>63 078 588</u>	<u>59 685 511</u>
	<u>114 931 149</u>	<u>114 589 499</u>		<u>234 002 917</u>	<u>227 249 005</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>					

Bergen 10/5-24  
Styret i M Løvaas Holding AS

Magne Løvaas  
Styrats leder



## M LØVAAS HOLDING AS

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2 023	2 022
2 666 325	87 074 353	Resultat før skattekostnad	6 289 250	83 412 092
-1 193 030	-435 205	Periodens betalte skatt	-3 063 485	-1 196 752
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 385 968	-963 031
-	-	Ordinære av og nedskrivninger	15 651 922	14 259 939
-	-	Nedskrivninger		
3 394 162	-94 656 697	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-56 034 155
-	-	Endring i varelager	4 314 795	1 616 376
-	-	Endring i kundefordringer	4 372 747	3 104 641
-	-	Endring av leverandørgjeld	7 959 825	-9 341 387
-	-	Endring i konsernmellomværender		
13 873	-1 072 099	Endring i andre tidsavgrensninger	-2 132 337	3 726 387
<b>4 881 330</b>	<b>-9 089 648</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>32 006 749</b>	<b>38 584 110</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 627 072	1 453 499
		Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-16 363 581	-13 709 193
-3 651 441	15 440 793	Endring konsernmellomværende	-	-
-	79 591 281	Netto innbetaling vedr. utgang konsern	-	79 591 281
<b>-3 651 441</b>	<b>95 032 074</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 736 509</b>	<b>67 335 587</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
-	-	Netto endring langsiktig gjeld	644 046	-78 367 272
-1 500 000	-8 000 000	Utbetaling av utbytte	-3 300 000	-11 000 000
-	-	Netto endring i kassakreditt	-919 921	919 921
<b>-1 500 000</b>	<b>-76 556 250</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 575 875</b>	<b>-88 447 351</b>
-270 111	9 386 176	Netto endring av kontanter	13 694 365	17 472 346
11 278 675	1 892 499	Kontanter ved periodens start	25 431 784	7 959 437
<b>11 008 564</b>	<b>11 278 675</b>	<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>39 126 146</b>	<b>25 431 784</b>



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2023

er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Pensjoner – Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer premiens premie til forsikringsselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 – Inntekter segmentinformasjon

Inntekter per virksomhetsområde	2023	2022
Maskintjenester og anleggsgartner tjenester	252 587 858	253 687 120
Salg av naturstein mv	4 115 070	2 651 390
Gevinst ved salg av driftsmidler	1 385 968	963 031
Utleie av fast eiendom	3 138 601	3 485 918
Sum	261 227 497	260 787 459

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for konsernet	2023	2022
Lønn	64 261 510	56 872 298
Arbeidsgiveravgift	10 187 857	8 722 809
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	3 865 830	3 926 928
Totale andre ytelser	1 932 305	1 451 781
Sum lønnskostnader	80 247 502	70 973 816

Gjennomsnittlig antall årsverk	82	91
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende ansatte	daglig leder	styret
Lønn	1 252 988	140 000
Andre godtgjørelser	6 700	-

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i morselskapet

Kostnader til revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	55 463	326 914
Teknisk regnskapsbistand	12 500	54 585
Andre tjenester utenfor revisjon	3 850	5 350
Sum	71 813	386 849

Honorar i morselskapet er inklusive merverdiavgift.



## M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2023

### Note 3 – Avtalefestet pensjon

De fast ansatte i Løvaas Maskin AS er omfattet av AFP – ordningen.

De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til fylte 67 år.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Premien i 2023 ble fastsatt til 2,5% av samlede utbetalingen mellom 1G og 7,1G til bedriftens ansatte.

Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader.

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakerne som til en hver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

### Note 4 – Anleggsmidler - Konsern

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 873 025	76 242 949	112 926 153	8 972 690	215 014 817
Tilgang(+)	-	2 552 363	11 615 346	2 309 155	16 476 864
Nedskrevet med tilskudd	-	-	(113 283)	-	(113 283)
Avgang til kostpris (-)	-	-	(264 206)	(647 645)	(911 851)
Anskaffelseskost pr 31.12	16 873 025	78 795 312	124 164 010	10 634 200	230 466 547
Akk. Avskrivninger 01.01	-	14 963 466	61 383 351	5 972 853	82 319 670
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	-	2 000 000	438 000	2 438 000
Avgang i akk. Avskrivninger	-	-	(670 747)	-	(670 747)
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	2 449 342	12 432 842	769 740	15 651 922
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>16 873 025</b>	<b>61 382 504</b>	<b>49 018 564</b>	<b>3 453 605</b>	<b>130 727 699</b>
Lineære avskrivninger		15-100 år	3-10år	3-10år	

### Note 5 – Leieavtaler i konsernet

Selskapene drives fra eide og leide lokaler i Bergen. Leieavtalene er vanlige operasjonelle leieavtaler

Selskapet leier biler, maskiner og utstyr gjennom leasingselskaper. Avtalene er vurdert som operasjonell leasing.



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2023

### Note 6 – Skatt

#### Konsern

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	6 289 250	83 412 092
Permanente forskjeller	-65 513	-91 624 257
Endring midlertidige forskjeller	1 449 041	22 137 096
Årets skattegrunnlag	7 672 778	13 924 931
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 688 011	3 063 485

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	7 925 373	8 641 127
Omløpsmidler	-874 440	-448 243
Gevinst og taps konto	136 359	170 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 187 292	8 363 333
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 581 200	1 839 899

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 688 011	3 063 485
Skatteposisjon knytte til utgang konsern	-	29 019
Endring utsatt skatt	-258 699	-245 114
Skattekostnad	1 429 312	2 847 390

#### Mor

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	2 666 325	87 074 353
Permanente forskjeller	2 383 729	-83 696 285
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	-7 677 862	-3 203 710
Mottatt konsernbidrag m/skattefradrag	4 473 986	5 248 505
Årets skattegrunnlag	1 846 178	5 422 863
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	406 159	1 193 030

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	406 159	1 193 030
Skatt på konsernbidrag	1 689 130	704 816
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	2 095 289	1 897 846

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2023

### Note 7 – Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel direkte/indirekte	Stemmeandel direkte/indirekte	Kostpris	Bokført verdi
<b>Aksjer i datterselskaper:</b>					
Bergen Bioenergi AS	Bergen	100 %	100 %	6 506 466	6 506 443
Skjenhaugen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	72 127	72 127
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	Bergen	100 %	100 %	1 942 248	1 942 248
Espehaugen 58 AS	Bergen	100 %	100 %	1 018 365	1 968 318
M Løvaas Maskinutleie AS	Bergen	100 %	100 %	57 732	57 732
Løvaas Naturstein AS	Bergen	100 %	100 %	14 534 847	500 000
Løvaas Maskin AS	Bergen	10 %	52,63 %	119 480	119 480
Sum				<b>24 251 265</b>	<b>11 166 348</b>

Disse selskapene er konsolidert i konsernet.

Aksjer i Løvaas Naturstein AS er nedskrevet med kr. 7.868.148,- i 2023

### Note 8 – Anleggskontrakter /Varelager

Spesifikasjon av varelager	2023	2022
Handelsvarer	4 357 897	8 672 692
Utført ikke fakturert produksjon	12 498 100	12 520 478

Pågående arbeid er vurdert etter løpende avregning-metoden. Etter denne metoden blir inntektene resultatført i takt med fremdriften på prosjektene.

### Note 9 – Bundne bankmidler

Av konsernets bankinnskudd er kr 2.507.199,- bundne skattetrekksmidler.

### Note 10 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Magne Løvaas	118 466	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder
Sum:	118 466	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 118.466 aksjer pålydende kr 1,- totalt kr 118.466.



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2023

## Note 11 – Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	118 466	321 820	106 275 323	106 715 609
Egenkapital 1.1.2023	118 466	321 820	106 275 323	106 715 609
Årets endring i egenkapital				
Tilleggsutbytte 2023			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			571 037	571 037
Egenkapital 31.12.2023	118 466	321 820	105 346 359	105 786 645

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke kontrollerte eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	118 466	321 820	138 929 081	28 194 124	167 563 491
Egenkapital 01.01.2023	118 466	321 820	138 929 081	28 194 124	167 563 491
Årets endring i egenkapital					
Tilleggsutbytte 2023			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			2 682 174	2 177 764	4 859 938
Avsatt til utbytte			-		-
Egenkapital 31.12.2023	118 466	321 820	140 111 256	30 371 888	170 923 430

## Note 12 – Gjeld, pantstillelser og garantier - mor

Bokført gjeld sikret med pant	2023	2022
Langsiktig lån		
Gjeld sikret med pant	-	-

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	2023	2022
Aksjer i datterselskaper	-	-
Langsiktig utlån til datterselskaper	-	-
Kortsiktig utlån til datterselskaper	-	-
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	-	-

## Konsern

Bokført gjeld sikret med pant	2023	2022
Kassekreditt	-	-
Langsiktig lån	12 855 000	12 210 954
Garantier	2 182 120	14 841 184
Gjeld sikret med pant	15 037 120	27 052 138



**M LØVAAS HOLDING AS**

**NOTER 2023**

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom og tomter	-	
Varelager	4 213 697	3 485 947
Kundefordringer	54 401 482	59 469 068
Driftstilbehør	23 742 060	23 595 205
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</b>	<b>82 357 239</b>	<b>86 550 220</b>

Langsiktig lån forfaller til betaling innen 5 år.