



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		61 481	-100 000
Annen driftskostnad	3	43 296	59 648
Sum kostnader		104 777	-40 352
Driftsresultat		-104 777	40 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 122	10 405
Annen renteinntekt		150	405
Sum finansinntekter		7 272	10 810
Netto finans		7 272	10 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 505	51 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 451	11 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 054	39 907
Årsresultat		-76 054	39 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 054	39 907
Totalresultat		-76 054	39 907
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-494 603	-538 365
Konsernbidrag		418 549	578 272
Sum overføringer og disponeringer	2	-76 054	39 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		602 023	1 044 682
Sum fordringer		602 023	1 044 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	638 138	724 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 138	724 825
Sum omløpsmidler		1 240 161	1 769 507
SUM EIENDELER		1 240 161	1 769 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			203 009
Sum innskutt egenkapital		100 000	303 009
Sum egenkapital	2	100 000	303 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	577 167	716 670
Sum avsetninger for forpliktelser		577 167	716 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		577 167	716 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 394	8 454
Kortsiktig konserngjeld		536 601	741 374
Sum kortsiktig gjeld		562 995	749 828
Sum gjeld		1 140 162	1 466 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 161	1 769 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496816

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 987 740 108
BOGANESVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		61 481	-100 000
Annen driftskostnad	3	43 296	59 648
Sum kostnader		104 777	-40 352
Driftsresultat		-104 777	40 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 122	10 405
Annen renteinntekt		150	405
Sum finansinntekter		7 272	10 810
Netto finans		7 272	10 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 451	11 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 054	39 907
Årsresultat		-76 054	39 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 054	39 907
Totalresultat		-76 054	39 907
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-494 603	-538 365
Konsernbidrag		418 549	578 272
Sum overføringer og disponeringer	2	-76 054	39 907



Organisasjonsnr: 987 740 108
BOGANESVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 602 023 1 044 682
Sum fordringer 602 023 1 044 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 638 138 724 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 638 138 724 825

Sum omløpsmidler 1 240 161 1 769 507

SUM EIENDELER 1 240 161 1 769 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 203 009
Sum innskutt egenkapital 100 000 303 009

Sum egenkapital 2 100 000 303 009

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 577 167 716 670
Sum avsetninger for forpliktelses 577 167 716 670
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 577 167 716 670

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 26 394 8 454
Kortsiktig konserngjeld 536 601 741 374
Sum kortsiktig gjeld 562 995 749 828



Sum gjeld	1 140 162	1 466 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 161	1 769 507



Organisasjonsnr: 987 740 108
BOGANESVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ineo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Boganesveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boganesveien 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Boganesveien 29 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Boganesveien 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Prosjektkostnader		61 481	-100 000
Annen driftskostnad	3	43 296	59 648
Sum driftskostnader		104 777	-40 352
Driftsresultat		-104 777	40 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 122	10 405
Annen renteinntekt		150	405
Resultat av finansposter		7 272	10 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 505	51 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 451	11 255
Årsresultat		-76 054	39 907
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		494 603	538 365
Avsatt konsernbidrag		418 549	578 272
Sum overføringer	2	-76 054	39 907



Balanse
Boganesveien 29 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		602 023	1 044 682
Sum fordringer		602 023	1 044 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	638 138	724 825
Sum omløpsmidler		1 240 161	1 769 507
Sum eiendeler		1 240 161	1 769 507




Balanse

Boganesveien 29 AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	203 009
Sum innskutt egenkapital		100 000	303 009
Sum egenkapital	2	100 000	303 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	577 167	716 670
Sum avsetning for forpliktelser		577 167	716 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 394	8 454
Gjeld til selskap i samme konsern		536 601	741 374
Sum kortsiktig gjeld		562 995	749 828
Sum gjeld		1 140 162	1 466 498
Sum egenkapital og gjeld		1 240 161	1 769 507

Stavanger, 08.06.2021

Styret i Boganesveien 29 AS


Ivar Isdal
Styreleder/daglig leder



Boganesveien 29 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Boganesveien 29 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Ineo Eiendom AS som igjen eies av Bjergsted Invest AS, som også utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Indirekte eies aksjene av	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder/daglig leder	76 %
Totalt		76 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	203 009	303 009
Årets resultat	0	-76 054	-76 054
Mottatt konsernbidrag	0	291 593	291 593
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-418 549	-418 549
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	100 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	9 000	11 000
Andre tjenester	8 000	8 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	19 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Boganesveien 29 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:	2020
Resultat før skatt	-97 505
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	634 106
Årets skattemessige resultat (A)	536 601
Avgitt konsernbidrag	-536 601
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	171 453	192 546	21 093
Gevinst- og tapskonto	2 452 034	3 065 047	613 013
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fr.føring	2 623 487	3 257 593	634 106
Grunnlag for utsatt skatt	2 623 487	3 257 593	634 106

Utsatt skatt / skattefordel	577 167	716 670	139 503
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt av årets skattemessige resultat (A* 22 %)	118 052
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-139 503
Skattekostnad	-21 451