



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 464 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stabæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 714 485	2 236 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 714 485</b>	<b>2 236 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 529 137	1 852 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 591 892</b>	<b>1 915 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 593</b>	<b>321 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 779	3 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 779</b>	<b>3 404</b>
Annen rentekostnad		541 020	451 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 020</b>	<b>451 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 241</b>	<b>447 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 352</b>	<b>-126 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 352</b>	<b>-126 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 351</b>	<b>-126 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 351	-126 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 351</b>	<b>-126 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 391 800	69 391 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 391 800</b>	<b>69 391 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 391 800</b>	<b>69 391 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 075	222 439
Andre fordringer		19 233	5 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 308</b>	<b>227 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		117 600	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 600</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 950	44 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 950</b>	<b>44 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 858</b>	<b>272 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 775 658</b>	<b>69 664 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 046 047	4 460 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 847</b>	<b>4 457 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 046 047</b>	<b>4 460 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 025 013	9 155 949
Øvrig langsiktig gjeld		55 626 800	55 626 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 813</b>	<b>64 782 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 813</b>	<b>64 782 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 003	128 053
Annen kortsiktig gjeld		69 795	292 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 798</b>	<b>420 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 729 611</b>	<b>65 203 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 775 658</b>	<b>69 664 014</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	64 651 813	64 782 749



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 464 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stabæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 984 464 975  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 714 485	2 236 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 714 485</b>	<b>2 236 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 529 137	1 852 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 591 892</b>	<b>1 915 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 593</b>	<b>321 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 779	3 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 779</b>	<b>3 404</b>
Annen rentekostnad		541 020	451 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 020</b>	<b>451 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 241</b>	<b>447 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 352</b>	<b>-126 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 352</b>	<b>-126 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 351</b>	<b>-126 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 351	-126 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 351</b>	<b>-126 940</b>



Organisasjonsnr: 984 464 975  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 391 800	69 391 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 391 800</b>	<b>69 391 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 391 800</b>	<b>69 391 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 075	222 439
Andre fordringer		19 233	5 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 308</b>	<b>227 589</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		117 600	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 600</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 950	44 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 950</b>	<b>44 625</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 858</b>	<b>272 214</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 775 658</b>	<b>69 664 014</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 046 047	4 460 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 847</b>	<b>4 457 496</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 046 047</b>	<b>4 460 696</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 025 013	9 155 949
Øvrig langsiktig gjeld		55 626 800	55 626 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 813</b>	<b>64 782 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 813</b>	<b>64 782 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 003	128 053
Annen kortsiktig gjeld		69 795	292 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 798</b>	<b>420 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 729 611</b>	<b>65 203 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 775 658</b>	<b>69 664 014</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	64 651 813	64 782 749



Organisasjonsnr: 984 464 975  
ELVEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-148 355</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	585 351	-126 940
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-69 391 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-130 936	9 155 949
Endringer i andre langsiktige poster	0	60 214 435
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>454 415</b>	<b>-148 355</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>306 060</b>	<b>-148 355</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	383 858	272 214
Kortsiktig gjeld	-77 798	-420 569
<b>C. Disponible midler</b>	<b>306 060</b>	<b>-148 355</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Elveparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 679 628	2 183 946	2 366 126	2 544 984
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 679 628</b>	<b>2 183 946</b>	<b>2 366 126</b>	<b>2 544 984</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	34 857	52 291	52 300	53 660
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>34 857</b>	<b>52 291</b>	<b>52 300</b>	<b>53 660</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 714 485</b>	<b>2 236 237</b>	<b>2 418 426</b>	<b>2 598 644</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 755	7 755	7 755	7 755
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	5	1 383 376	1 689 537	1 535 424	1 731 383
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	595	0	0	0
Revisjonshonorar		10 686	10 944	11 300	11 200
Forretningsførerhonorar		71 884	63 259	44 500	88 000
Andre honorar	7	15 242	3 694	4 500	3 000
Kontorkostnad		0	290	400	0
Forsikring		9 674	10 990	23 300	12 312
Eiendomsskatt		33 263	58 844	0	0
Andre kostnader	8	4 417	14 898	59 980	52 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 591 892</b>	<b>1 915 210</b>	<b>1 742 159</b>	<b>1 960 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 593</b>	<b>321 027</b>	<b>676 267</b>	<b>637 994</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 779	3 404	0	0
Rentekostnad		541 020	451 370	523 955	538 823
<b>Netto finansposter</b>		<b>537 241</b>	<b>447 966</b>	<b>523 955</b>	<b>538 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 351</b>	<b>-126 940</b>	<b>152 312</b>	<b>99 171</b>
Overført til/fra annen egenkapital		585 351	-126 940	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>585 351</b>	<b>-126 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Elveparken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	3 200 000	3 200 000
Bygninger	4	66 191 800	66 191 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 391 800</b>	<b>69 391 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		23 075	0
Kundefordringer		0	222 439
Kostnader til avregning		117 600	0
Andre kortsiktige fordringer		19 233	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 150
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		223 950	44 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 858</b>	<b>272 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 775 658</b>	<b>69 664 014</b>



## Balanse 2024 Elveparken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 042 847	4 457 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 847</b>	<b>4 457 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 046 047</b>	<b>4 460 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	9 025 013	9 155 949
Borettsinnskudd		55 626 800	55 626 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 813</b>	<b>64 782 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 349	0
Leverandørgjeld		8 003	128 053
Påløpne renter		44 246	46 076
A konto til avregning		19 200	0
Annen kortsiktig gjeld		0	246 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 798</b>	<b>420 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 729 611</b>	<b>65 203 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 775 658</b>	<b>69 664 014</b>
Pantstillelser	11	64 651 813	64 782 749
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Stabæk  
Styreleder

Nora Steinsvik Fritzen  
Styremedlem

Ida Sunitha Figenschou  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner el-bil strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 498 754	1 692 337
3603 Kapitalkostnader lån 1 (tidligere regnskapsfører)	435 803	0
3604 Kapitalkostnader lån 2 (tidligere regnskapsfører)	111 900	0
3609 Leie parkering	278 433	19 846
3618 EL-bil avregning tidligere år	1 463	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	226 619	471 762
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 080	0
3690 Ekstra innbetaling til lån	115 576	0
<b>Sum</b>	<b>2 679 628</b>	<b>2 183 946</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Innkrevd eiendomsskatt	34 857	52 291
<b>Sum</b>	<b>34 857</b>	<b>52 291</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 755	7 755
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 191 800	3 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 191 800	3 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 191 800	3 200 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 32 andeler.  
Borettslaget er en del av Elveparken sameie, på G.nr 225 b.nr 441 i Oslo kommune  
Borettslaget har felles forsikring med Elveparken Sameie i lf, police nr SP1940104.7



## Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 383 376	1 653 231
6362 Skadedyrutryddelse	0	36 306
<b>Sum</b>	<b>1 383 376</b>	<b>1 689 537</b>

6300: Det er kostnadsført 13 måneder i 2023 og 11 måneder i 2024.

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	595	0
<b>Sum</b>	<b>595</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 242	3 694
<b>Sum</b>	<b>15 242</b>	<b>3 694</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	522	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 878
7770 Betalingskostnader	3 065	3 248
7771 Andre gebyrer	0	531
7773 Omkostninger innkreving	644	0
7790 Andre kostnader	192	5 240
7792 Øredifferanse	-6	0
<b>Sum</b>	<b>4 417</b>	<b>14 898</b>



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 457 496	585 351	5 042 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 457 496</b>	<b>585 351</b>	<b>5 042 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 460 696</b>	<b>585 351</b>	<b>5 046 047</b>



## Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Fellesgjeld Borettslag	Fellesgjeld Borettslag
Lånenummer:	94937043176	94937043168
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.05.2052	30.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 044 405	2 111 544
Lånesaldo 01.01:	7 044 405	2 111 544
Avdrag i perioden:	100 740	30 196
Lånesaldo 31.12:	6 943 665	2 081 348
Saldo 5 år frem i tid:	6 328 874	1 897 066

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043168	1	116 256	116 256
	1	102 779	102 779
	1	102 613	102 613
	1	101 415	101 415
	1	91 484	91 484
	1	90 572	90 572
	1	89 854	89 854
	1	89 853	89 853
	2	89 710	179 420
	1	87 749	87 749
	1	87 103	87 103
	1	70 610	70 610
	1	67 308	67 308
	1	61 275	61 275
	1	60 988	60 988
	2	60 823	121 646
	5	60 751	303 755
	1	58 044	58 044
	1	57 878	57 878
	1	56 011	56 011
	1	50 838	50 838
	1	33 897	33 897
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043176	1	387 849	387 849
	1	342 886	342 886
	1	342 333	342 333
	1	338 334	338 334
	1	305 202	305 202
	1	302 162	302 162
	1	299 766	299 766
	1	299 765	299 765
	1	299 288	299 288
	1	299 286	299 286
	1	292 746	292 746



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

Langsiktig gjeld

1	290 590	290 590
1	235 565	235 565
1	224 545	224 545
1	204 423	204 423
1	203 465	203 465
2	202 912	405 824
5	202 673	1 013 365
1	193 644	193 644
1	193 091	193 091
1	186 865	186 865
1	169 605	169 605
1	113 068	113 068



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	9 025 013
Innskuddskapital	55 626 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>64 651 813</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>69 391 800</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 55.626.800,-.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Borettslag**

Styreleder	Knut Stabæk (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Nora Steinsvik Fritzen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ida Sunitha Figenschou (sign.)	10.04.2025



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Elveparken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)