



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	615 563
Sum inntekter		84 000	615 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	147 716	280 901
Annen driftskostnad	5	177 302	251 115
Sum kostnader		325 019	532 016
Driftsresultat		-241 019	83 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	2 672
Sum finansinntekter		573	2 672
Annen rentekostnad		161	38 188
Sum finanskostnader		161	38 188
Netto finans		411	-35 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 607	48 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-53 021	70 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 586	-22 595
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-60 059
Årsresultat		-187 586	37 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-187 586	37 465
Sum overføringer og disponeringer		-187 586	37 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 719 913	2 438 237
Sum varige driftsmidler		2 719 913	2 438 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 824	
Sum finansielle anleggsmidler		3 824	
Sum anleggsmidler		2 723 737	2 438 237
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 376	649 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 376	649 337
Sum omløpsmidler		36 376	649 337
SUM EIENDELER		2 760 113	3 087 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 935 536	2 123 122
Sum opptjent egenkapital		1 935 536	2 123 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	2 035 536	2 223 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	566 408	708 010
Sum avsetninger for forpliktelser		566 408	708 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 354	
Øvrig langsiktig gjeld			1 722
Sum annen langsiktig gjeld		22 354	1 722
Sum langsiktig gjeld		588 762	709 732
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 549
Leverandørgjeld		47 234	14 846
Betalbar skatt	7	88 581	70 625
Skyldige offentlige avgifter			19 901
Annen kortsiktig gjeld			28 800
Sum kortsiktig gjeld		135 815	154 721
Sum gjeld		724 577	864 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 113	3 087 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656003

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	615 563
Sum inntekter		84 000	615 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	147 716	280 901
Annen driftskostnad	5	177 302	251 115
Sum kostnader		325 019	532 016
Driftsresultat		-241 019	83 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	2 672
Sum finansinntekter		573	2 672
Annen rentekostnad		161	38 188
Sum finanskostnader		161	38 188
Netto finans		411	-35 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-240 607	48 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 021	70 626
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-60 059
Årsresultat		-187 586	37 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-187 586	37 465
Sum overføringer og disponeringer		-187 586	37 465



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 719 913	2 438 237
Sum varige driftsmidler		2 719 913	2 438 237

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 824	
Sum finansielle anleggsmidler		3 824	

Sum anleggsmidler		2 723 737	2 438 237
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 376	649 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 376	649 337

Sum omløpsmidler		36 376	649 337
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 760 113	3 087 574
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 935 536	2 123 122
Sum opptjent egenkapital		1 935 536	2 123 122

Sum egenkapital	10	2 035 536	2 223 122
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	566 408	708 010
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		566 408	708 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 354	
Øvrig langsiktig gjeld			1 722
Sum annen langsiktig gjeld		22 354	1 722
Sum langsiktig gjeld		588 762	709 732
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 549
Leverandørgjeld		47 234	14 846
Betalbar skatt	7	88 581	70 625
Skyldige offentlige avgifter			19 901
Annen kortsiktig gjeld			28 800
Sum kortsiktig gjeld		135 815	154 721
Sum gjeld		724 577	864 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 113	3 087 575



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østbye, Arne	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132094.00	223576.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15622.00	34713.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147716.00	280901.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	132 094	223 576
Arbeidsgiveravgift	15 622	34 713
Andre relaterte ytelser / Refusjoner		22 612
Sum	147 716	280 901

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 438 237
Tilgang i året	281 676
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 719 913
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 719 913

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(240 607)	48 031
+/- Permanente forskjeller	(399)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	643 646	272 994
Årets skattegrunnlag	402 640	321 025
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 581	70 626
Sum	88 581	70 626
+/- Endring i utsatt skatt	(141 602)	(60 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(53 021)	10 567
Betalbar skatt i skattekostnad	88 581	70 626
Betalbar skatt i balansen	88 581	70 626

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 218 228	2 574 582	643 646
Sum midlertidige forskjeller	3 218 228	2 574 582	643 646
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	708 010	566 408	141 602

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 605.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 123 122	2 223 122
Årets resultat		(187 586)	(187 586)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 935 536	2 035 536

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østbye, Arne	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 354	



Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

Sum	22 354
------------	---------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0
--	---

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0
---	---

Sum	0
------------	----------

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.