



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 46  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2021            | 2020           |
|--|---------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |         |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |         | 350 000         | 374 100        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>350 000</b>  | <b>374 100</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                 |                |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5 | 7 015           | 11 706         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 79 000          | 79 000         |
| Annen driftskostnad  | 7       | 271 523         | 95 546         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>357 538</b>  | <b>186 252</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-7 538</b>   | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |         | 121 306         | 140 437        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>121 306</b>  | <b>140 437</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-121 306</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>-128 844</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>-128 844</b> | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-128 844</b> | <b>0</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                 |                |
| Udekket tap  |         | -118 664        | -9 391         |
| Annen egenkapital  |         | -10 180         | -10 180        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-128 844</b> | <b>-19 571</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2021             | 2020             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6      | 2 973 000        | 3 052 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>2 973 000</b> | <b>3 052 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>2 973 000</b> | <b>3 052 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 10, 11 | 1 867            | 1 752            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>1 867</b>     | <b>1 752</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12     | 107 091          | 6 149            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>107 091</b>   | <b>6 149</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>108 958</b>   | <b>7 901</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>3 081 958</b> | <b>3 059 901</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 13, 14 | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 14     | 0                | 10 180           |
| Udekket tap                                    | 14     | 118 664          | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-118 664</b>  | <b>10 180</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-16 664</b>   | <b>112 180</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 860 000        | 2 777 454        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 210 000          | 135 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 070 000</b> | <b>2 912 454</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 070 000</b> | <b>2 912 454</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 23 094           | 1 776            |
| Betalbar skatt                    | 8, 9        | 0                | 27 840           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 12          | 726              | 1 608            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 803            | 4 044            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 623</b>    | <b>35 268</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 098 623</b> | <b>2 947 722</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 081 959</b> | <b>3 059 902</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 439 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 46  
8907 BRØNNØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 993 439 150  
SANNAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 350 000         | 374 100        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>350 000</b>  | <b>374 100</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5     | 7 015           | 11 706         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 79 000          | 79 000         |
| Annen driftskostnad  | 7           | 271 523         | 95 546         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>357 538</b>  | <b>186 252</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-7 538</b>   | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 121 306         | 140 437        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>121 306</b>  | <b>140 437</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-121 306</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-128 844</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-128 844</b> | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-128 844</b> | <b>0</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Udekket tap  |             | -118 664        | -9 391         |
| Annen egenkapital  |             | -10 180         | -10 180        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-128 844</b> | <b>-19 571</b> |



Organisasjonsnr: 993 439 150  
SANNAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

2 973 000 3 052 000  
2 973 000 3 052 000

Sum anleggsmidler 2 973 000 3 052 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 10, 11  
Sum fordringer

1 867 1 752  
1 867 1 752

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 12  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

107 091 6 149  
107 091 6 149

Sum omløpsmidler 108 958 7 901

SUM EIENDELER 3 081 958 3 059 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 13, 14  
Sum innskutt egenkapital

102 000 102 000  
102 000 102 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 14  
Udekket tap 14  
Sum opptjent egenkapital

0 10 180  
118 664 0  
-118 664 10 180

Sum egenkapital -16 664 112 180

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |      | 2 860 000        | 2 777 454        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 210 000          | 135 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 070 000</b> | <b>2 912 454</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 070 000</b> | <b>2 912 454</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 23 094           | 1 776            |
| Betalbar skatt                    | 8, 9 | 0                | 27 840           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 12   | 726              | 1 608            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 803            | 4 044            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 623</b>    | <b>35 268</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 098 623</b> | <b>2 947 722</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 081 959</b> | <b>3 059 902</b> |



Organisasjonsnr: 993 439 150  
SANNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6675.00      | 11138.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 340.00       | 568.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7015.00      | 11706.00         |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SANNAS EIENDOM AS  
993 439 150

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2021            | 2020            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |         | 350 000         | 374 100         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>350 000</b>  | <b>374 100</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5 | -7 015          | -11 706         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | -79 000         | -79 000         |
| Annen driftskostnad  | 7       | -271 523        | -95 546         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>-357 538</b> | <b>-186 252</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-7 538</b>   | <b>187 848</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |         | -121 306        | -140 437        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-121 306</b> | <b>-140 437</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-121 306</b> | <b>-140 437</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>-128 844</b> | <b>47 411</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                                     |         | <b>-128 844</b> | <b>47 411</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-128 844</b> | <b>47 411</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |         |                 |                 |
| Annen egenkapital  |         | -10 180         | -10 180         |
| Udekket tap  |         | -118 664        | -9 391          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>-128 844</b> | <b>-19 571</b>  |



SANNAS EIENDOM AS  
993 439 150

## Balanse pr. 31.12

|  | Note   | 2021             | 2020             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6      | 2 973 000        | 3 052 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>2 973 000</b> | <b>3 052 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>2 973 000</b> | <b>3 052 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 10, 11 | 1 867            | 1 752            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>1 867</b>     | <b>1 752</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12     | 107 091          | 6 149            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>107 091</b>   | <b>6 149</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>108 958</b>   | <b>7 901</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>3 081 958</b> | <b>3 059 901</b> |



SANNAS EIENDOM AS  
993 439 150

## Balanse pr. 31.12

|                                   | Note   | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |        |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 13, 14 | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |        | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 14     | 0                | 10 180           |
| Udekket tap                       | 14     | -118 664         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |        | <b>-118 664</b>  | <b>10 180</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |        | <b>-16 664</b>   | <b>112 180</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |        | 2 860 000        | 2 777 454        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |        | 210 000          | 135 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>3 070 000</b> | <b>2 912 454</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |        | 23 094           | 1 776            |
| Betalbar skatt                    | 8, 9   | 0                | 27 840           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 12     | 726              | 1 608            |
| Annen kortsiktig gjeld            |        | 4 803            | 4 044            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>28 622</b>    | <b>35 268</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>3 098 622</b> | <b>2 947 722</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>3 081 958</b> | <b>3 059 901</b> |

Øyvind Ellingsen  
Styrets leder

Remy Andre Trælnes  
Styremedlem

Robert Brå  
Styremedlem



**SANNAS EIENDOM AS**  
993 439 150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SANNAS EIENDOM AS  
993 439 150

## Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 2 860 000        | 2 777 454        |
| Øvrig gjeld  | 210 000          | 135 000          |
| <b>Sum gjeld</b>                                       | <b>3 070 000</b> | <b>2 912 454</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 973 000        | 3 052 000        |
| <b>Sum balanseført verdi</b>                           | <b>2 973 000</b> | <b>3 052 000</b> |

### Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 2 860 000 forfaller kr 2 129 205 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021         | 2020          |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn                            | 6 675        | 11 138        |
| Arbeidsgiveravgift              | 340          | 568           |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0            | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 015</b> | <b>11 706</b> |

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|--|--------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 0                        | 4 005 887                               | 4 005 887        |
| Tilgang i året                         | 0                        | 0                                       | 0                |
| Avgang i året                          | 0                        | 0                                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>0</b>                 | <b>4 005 887</b>                        | <b>4 005 887</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                        | -953 887                                | -953 887         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0                        | -1 032 887                              | -1 032 887       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                 | <b>2 973 000</b>                        | <b>2 973 000</b> |
| Økonomisk levetid                      | 50 år                    |   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                   |   |                  |

## Note 7 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt



SANNAS EIENDOM AS  
993 439 150

## Note 8 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 0              | 27 840         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>0</b>       | <b>27 840</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Ordinært resultat før skatt            | -128 844       | 47 411         |
| Permanente forskjeller                 | 0              | 133            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 79 000         | 79 000         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-49 844</b> | <b>126 544</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0              | 27 840         |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 0              | 27 840         |

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2021</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -255 721          | -334 721          | 79 000         |
| Fremførbart underskudd  | 0                 | -49 844           | 49 844         |
| Netto forskjeller   | -255 721          | -384 565          | 128 844        |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 255 721           | 384 565           | -128 844       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 12 - Bankinnskudd

**Mer om bankinnskudd**  
Skyldig skattetrekk er 595,-

## Note 13 - Aksjer

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer        | 102                  | 1 000                     | 102 000              |



**SANNAS EIENDOM AS**  
**993 439 150**

| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Brå, Robert                 | 34                   | 33,33              | Ord. aksjer        |
| Ellingsen, Øyvind           | 34                   | 33,33              | Ord. aksjer        |
| Trælnes Holding AS          | 34                   | 33,33              | Ord. aksjer        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>102</b>           | <b>100</b>         |                    |

**Note 14 - Egenkapital**

|                              | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 102 000             | 10 180                      | 0                  | 112 180    |
| Årsresultat                  | 0                   | -10 180                     | -118 664           | -128 844   |
| Egenkapital 31.12.2021       | 102 000             | 0                           | -118 664           | -16 664    |