



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 707 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørgeterminalen
Bjørge industriveg 41
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sperre Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 337	48 643
Sum kostnader		43 337	48 643
Driftsresultat		-43 337	-48 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 671	192 203
Annen finansinntekt		16 921	4 450
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	240 322	
Sum finansinntekter		330 914	196 654
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		86 346
Annen rentekostnad		50 460	27
Annen finanskostnad		42 824	34 390
Sum finanskostnader		93 284	120 763
Netto finans		237 630	75 891
Ordinært resultat før skattekostnad	3	194 293	27 248
Skattekostnad på resultat	3	-5 418	27 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 711	224
Årsresultat	4	199 711	224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 711	224
Totalresultat		199 711	224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 711	224
Sum overføringer og disponeringer		199 711	224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 418	
Sum immaterielle eiendeler		5 418	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		718 362	712 120
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 122 919	5 901 071
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 341 281	11 113 191
Sum anleggsmidler		11 346 699	11 113 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	90 000
Sum fordringer		60 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 666	38 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 666	38 124
Sum omløpsmidler		167 666	128 124
SUM EIENDELER		11 514 365	11 241 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 984	726 843
Sum opptjent egenkapital		920 984	726 843
Sum egenkapital	4	10 220 984	10 021 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 290 276	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 276	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		1 290 276	1 190 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		27 024
Annen kortsiktig gjeld		3 106	3 019
Sum kortsiktig gjeld		3 106	30 043
Sum gjeld		1 293 382	1 220 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 365	11 241 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452458

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 707 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørgeterminalen
Bjerge industriveg 41
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sperre Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 707 670
RSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 337	48 643
Sum kostnader		43 337	48 643
Driftsresultat		-43 337	-48 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 671	192 203
Annen finansinntekt		16 921	4 450
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		240 322	
Sum finansinntekter		330 914	196 654
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			86 346
Annen rentekostnad		50 460	27
Annen finanskostnad		42 824	34 390
Sum finanskostnader		93 284	120 763
Netto finans		237 630	75 891
Ordinært resultat før skattekostnad	3	194 293	27 248
Skattekostnad på resultat	3	-5 418	27 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 711	224
Årsresultat	4	199 711	224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 711	224
Totalresultat		199 711	224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 711	224
Sum overføringer og disponeringer		199 711	224



Organisasjonsnr: 923 707 670
RSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 418	
Sum immaterielle eiendeler		5 418	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		718 362	712 120
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 122 919	5 901 071
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 341 281	11 113 191
Sum anleggsmidler		11 346 699	11 113 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 000	90 000
Sum fordringer		60 000	90 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 666	38 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 666	38 124
Sum omløpsmidler		167 666	128 124

SUM EIENDELER		11 514 365	11 241 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 984	726 843
Sum opptjent egenkapital		920 984	726 843
Sum egenkapital	4	10 220 984	10 021 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 290 276	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 276	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		1 290 276	1 190 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		27 024
Annen kortsiktig gjeld		3 106	3 019
Sum kortsiktig gjeld		3 106	30 043
Sum gjeld		1 293 382	1 220 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 365	11 241 315



Organisasjonsnr: 923 707 670
RSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

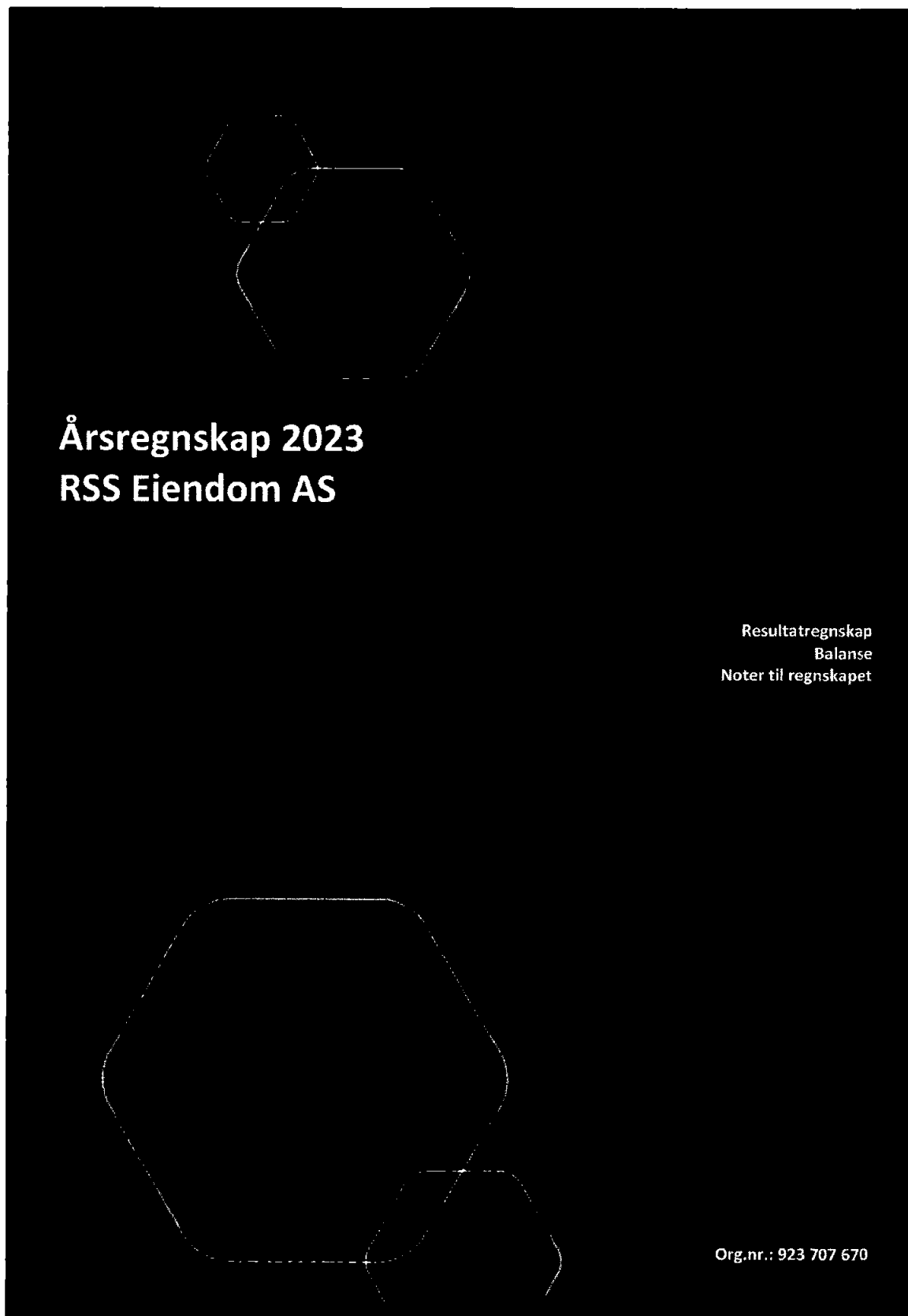
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
RSS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 707 670



RESULTATREGNSKAP

RSS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	43 337	48 643
Sum driftskostnader		43 337	48 643
Driftsresultat		-43 337	-48 643
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 671	192 203
Annen finansinntekt		16 921	4 450
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		240 322	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	86 346
Annen rentekostnad		50 460	27
Annen finanskostnad		42 824	34 390
Resultat av finansposter		237 630	75 891
Resultat før skattekostnad	3	194 293	27 248
Skattekostnad på resultat	3	-5 418	27 024
Resultat		199 711	224
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	199 711	224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 711	224
Sum overføringer		199 711	224



BALANSE

RSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 418	0
Sum immaterielle eiendeler		5 418	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap		718 362	712 120
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 122 919	5 901 071
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 341 281	11 113 191
Sum anleggsmidler		11 346 699	11 113 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	90 000
Sum fordringer		60 000	90 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 666	38 124
Sum omløpsmidler		167 666	128 124
Sum eiendeler		11 514 365	11 241 315



BALANSE

RSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		920 984	726 843
Sum opptjent egenkapital		920 984	726 843
Sum egenkapital	4	10 220 984	10 021 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 290 276	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 276	1 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	27 024
Annen kortsiktig gjeld		3 106	3 019
Sum kortsiktig gjeld		3 106	30 043
Sum gjeld		1 293 382	1 220 043
Sum egenkapital og gjeld		11 514 365	11 241 315

Ålesund, 16.05.2024
Styret i RSS Eiendom AS


Synnøve Hagerup Spørre
styreleder


Knut Magne Slotsvik
styremedlem


Rune Sperfe Slotsvik
Daglig leder / Styreformann



RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

923 707 670

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023. Selskapet er ikke underlagt lov om pensjonsordning.

Revisor er fravalgt



RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

923 707 670

Note 2 Markedsbaserte aksjer

	Verdi 31.12.22	Kjøpt / Solgt i 2023	Verdi 31.12.23	Urealisert gevinst/tap pr. 31.12.23
Fond investeringer;				
Sparebank 1 Kapitalforvaltning	200.000,-	0,-	98.502,-	945.768,-
Kraft Finans Kapitalforvaltning	1 000 000,-	0,-	1.000.000,-	78.653,-
Sum fond investeringer	1.200.000,-	0,-	1.098.502,-	1.024.421,-

Fondet bokføres til markedsverdi pr. 31.12.23 med totalt kr 2.122.922-

Aksjer i andre selskaper;

Seagems Norway AS	0,-	3.999.997,-	3.999.997,-
--------------------------	------------	--------------------	--------------------

Årets verdireduksjon av aksjer utgjør kr 0,-

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 024
Endring i utsatt skattefordel	-5 418	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 418	27 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 293	27 248
Permanente forskjeller	-218 919	95 587
Skattepliktig inntekt	-24 626	122 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 626	0	24 626
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 626	0	24 626
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 418	0	5 418



RSS EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

923 707 670

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	9 000 000	-5 570	726 843	10 021 273
Årets resultat				199 711	199 711
Pr 31.12.2023	300 000	9 000 000	-5 570	926 554	10 220 984

Note 5 Aksjer og andeler morselskap og i tilknyttet selskap

Selskapet eier 75% av R&R Industrier AS. Andel er bokført til anskaffelseskostnad på kr 1 500 000
Virkelig verdi anses ikke å være mindre enn bokført verdi

Selskapet eier 30% i Bjørgeterminalen AS. Andel er bokført til anskaffelseskostnad på kr 1 500 000
Virkelig verdi anses ikke å være mindre enn bokført verdi.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Srk Holding AS	300 000	100,0	100,0