



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 260 584	243 565
Sum inntekter		4 260 584	243 565
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 077 286	
Varekostnad		219 402	
Annen driftskostnad	6	61 474	6 463
Sum kostnader		4 358 163	6 463
Driftsresultat		-97 579	237 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	507
Sum finansinntekter		1 674	507
Annen rentekostnad		297 531	315 982
Sum finanskostnader		297 531	315 982
Netto finans		-295 857	-315 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 437	-78 373
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 437	-78 373
Årsresultat		-393 437	-78 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 437	-78 373
Totalresultat		-393 437	-78 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-393 437	-78 373
Sum overføringer og disponeringer		-393 437	-78 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 394 841	6 014 417
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	206 196	245 404
Sum fordringer		206 196	245 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 544	587 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 544	587 810
Sum omløpsmidler		9 059 582	6 847 631
SUM EIENDELER		9 059 582	6 847 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 584	1 211 989
Sum opptjent egenkapital		826 584	1 211 989
Sum egenkapital	2	856 584	1 241 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 255 508	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 255 508	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		8 255 508	3 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-52 510	542 355
Annen kortsiktig gjeld			2 013 287
Sum kortsiktig gjeld		-52 510	2 555 642
Sum gjeld		8 202 998	5 605 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 582	6 847 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668398

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 260 584	243 565
Sum inntekter		4 260 584	243 565
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 077 286	
Varekostnad		219 402	
Annen driftskostnad	6	61 474	6 463
Sum kostnader		4 358 163	6 463
Driftsresultat		-97 579	237 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	507
Sum finansinntekter		1 674	507
Annen rentekostnad		297 531	315 982
Sum finanskostnader		297 531	315 982
Netto finans		-295 857	-315 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-393 437	-78 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 437	-78 373
Årsresultat		-393 437	-78 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 437	-78 373
Totalresultat		-393 437	-78 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-393 437	-78 373
Sum overføringer og disponeringer		-393 437	-78 373



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 394 841	6 014 417
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	206 196	245 404
Sum fordringer		206 196	245 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 544	587 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 544	587 810
Sum omløpsmidler		9 059 582	6 847 631
SUM EIENDELER		9 059 582	6 847 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 584	1 211 989
Sum opptjent egenkapital		826 584	1 211 989
Sum egenkapital	2	856 584	1 241 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 255 508	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 255 508	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		8 255 508	3 050 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-52 510	542 355
Annen kortsiktig gjeld		2 013 287
Sum kortsiktig gjeld	-52 510	2 555 642
Sum gjeld	8 202 998	5 605 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 059 582	6 847 631



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Alvim og Berven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 190 353



RESULTATREGNSKAP

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 260 584	243 565
Sum driftsinntekter		4 260 584	243 565
Varekostnad		219 402	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 077 286	0
Annen driftskostnad	6	61 474	6 463
Sum driftskostnader		4 358 163	6 463
Driftsresultat		-97 579	237 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 674	507
Annen rentekostnad		297 531	315 982
Resultat av finansposter		-295 857	-315 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 437	-78 373
Ordinært resultat		-393 437	-78 373
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-393 437	-78 373
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		393 437	78 373
Sum overføringer		-393 437	-78 373



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 394 841	6 014 417
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	206 196	245 404
Sum fordringer		206 196	245 404
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 544	587 810
Sum omløpsmidler		9 059 582	6 847 631
Sum eiendeler		9 059 582	6 847 631



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		826 584	1 211 989
Sum opptjent egenkapital		826 584	1 211 989
Sum egenkapital	2	856 584	1 241 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 255 508	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 255 508	3 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-52 510	542 355
Annen kortsiktig gjeld		0	2 013 287
Sum kortsiktig gjeld		-52 510	2 555 642
Sum gjeld		8 202 998	5 605 642
Sum egenkapital og gjeld		9 059 582	6 847 631

Spydeberg, 20.08.2021
Styret i Alvim og Berven Eiendom AS

Thron Berven
styreleder

Gunnar Alvim
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thron Berven	15	50,00	50,00
Gunnar Alvim	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thron Berven	styreleder	15
Gunnar Alvim	nestleder	15
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har en fordring til aksjonær Gunnar Alvim pr.31.12.2020 på kr. 206 196-.Det er ikke beregnet renter og det er heller ikke stilt nødvendig pantesikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn til daglig leder.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 211 989	1 241 989
Endringer ført mot EK				8032	8032
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	1 220 021	1 250 121
Årets resultat				-393 437	-393 437
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	826 584	856 584

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 255 508	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 255 508	3 050 000
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.



Note 4 Bygg under oppføring

	2020	2019
Byggeprosjekt under oppføring	8 394 841	6 014 417
Sum	8 394 841	6 014 417

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 433
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	385 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-393 437	1 361 819
Permanente forskjeller	-1 021	6 115
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-394 458	1 367 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	322 200	-72 258	-394 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 258	72 258
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	322 200	0	-322 200
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Lønnskostnader

Alvim og Berven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.