



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 531	921 073
Sum inntekter		976 531	921 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 923	43 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 879	17 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 666 049	1 608 883
Sum kostnader		1 743 851	1 669 969
Driftsresultat		-767 320	-748 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 705	2 811
Sum finansinntekter		10 705	2 811
Annen rentekostnad		233 099	140 317
Sum finanskostnader		233 099	140 317
Netto finans		-222 394	-137 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 714	-886 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 714	-886 402
Årsresultat		-989 714	-886 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	9	419 636	457 515
Sum varige driftsmidler		16 293 489	16 331 368
Sum anleggsmidler		16 293 490	16 331 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 163
Andre fordringer		54 441	50 976
Sum fordringer		54 441	58 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	540 155	1 677 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 155	1 677 645
Sum omløpsmidler		594 596	1 735 784
SUM EIENDELER		16 888 086	18 067 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		278 228	1 267 942
Sum opptjent egenkapital		278 228	1 267 942
Sum egenkapital	12	328 228	1 317 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 239 762	9 453 405
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 232 624	7 232 624
Sum annen langsiktig gjeld		16 472 386	16 686 029
Sum langsiktig gjeld		16 472 386	16 686 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 012	55 265
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		24 461	7 901
Sum kortsiktig gjeld		87 472	63 182
Sum gjeld		16 559 858	16 749 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 888 086	18 067 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 472 386	16 686 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339238

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 531	921 073
Sum inntekter		976 531	921 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 923	43 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 879	17 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 666 049	1 608 883
Sum kostnader		1 743 851	1 669 969
Driftsresultat		-767 320	-748 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 705	2 811
Sum finansinntekter		10 705	2 811
Annen rentekostnad		233 099	140 317
Sum finanskostnader		233 099	140 317
Netto finans		-222 394	-137 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 714	-886 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 714	-886 402
Årsresultat		-989 714	-886 401



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	9	419 636	457 515
Sum varige driftsmidler		16 293 489	16 331 368

Sum anleggsmidler		16 293 490	16 331 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 163
Andre fordringer		54 441	50 976
Sum fordringer		54 441	58 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	540 155	1 677 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 155	1 677 645

Sum omløpsmidler		594 596	1 735 784
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 888 086	18 067 152
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		278 228	1 267 942
Sum opptjent egenkapital		278 228	1 267 942

Sum egenkapital	12	328 228	1 317 942
------------------------	----	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 239 762	9 453 405
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 232 624	7 232 624
Sum annen langsiktig gjeld		16 472 386	16 686 029
Sum langsiktig gjeld		16 472 386	16 686 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 012	55 265
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		24 461	7 901
Sum kortsiktig gjeld		87 472	63 182
Sum gjeld		16 559 858	16 749 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 888 086	18 067 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 472 386	16 686 029



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: JSY75-CUB1Y-1KAC1N-U4ZZN-V3CB4-EK0J



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 18:51:14 UTC



Penneo Dokumentnr: J5Y75-CUB1Y-4KACIV-U42ZN-V3CB4-4EKOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 212 Bankgata borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		530 520	546 830	530 520	562 351
Innkrevde renter/avdrag		446 011	374 243	432 363	581 081
SUM INNTEKTER		976 531	921 073	962 883	1 143 432
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 923	6 164	10 090	2 923
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 125	4 775	5 000	5 500
Andre honorarer		98 364	154 710	30 000	15 000
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 300
Tilleggskontrakter via Nobl	5	11 227	10 784	11 200	11 700
Løpende kontrakter	6	111 800	97 332	90 000	105 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 186 080	1 098 787	491 000	573 000
Forsikring		50 976	48 095	51 000	54 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		138 742	126 698	133 400	144 800
Energi		14 753	20 011	24 000	24 000
Andre driftsutgifter	8	5 469	5 753	10 950	7 500
Avskrivning driftsmidler	9	37 879	17 922	0	21 772
SUM KOSTNADER		1 743 851	1 669 969	937 140	1 047 895
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-767 320	-748 896	25 743	95 537
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 705	2 811	1 000	7 000
Rentekostnader		233 099	140 317	196 123	416 569
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-222 394	-137 506	-195 123	-409 569
ÅRSRESULTAT		-989 714	-886 401	-169 380	-314 032

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	212 Bankgata borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	15 684 557	15 684 557
Rehabilitering	10	189 296	189 296
Andre driftsmidler	9	419 636	457 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 293 490	16 331 369
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		54 441	50 976
Kundefordringer		0	7 163
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	540 155	1 677 645
Sum omløpsmidler		594 596	1 735 784
SUM EIENDELER		16 888 086	18 067 152

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 212 Bankgata borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		278 228	1 267 942
Sum egenkapital	12	328 228	1 317 942
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	9 239 762	9 453 405
Borettsinnskudd	14	7 232 624	7 232 624
Sum langsiktig gjeld		16 472 386	16 686 029
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 542	6 539
Leverandørgjeld		63 012	55 265
Refusjon/utlegg		0	334
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	204
Påløpne renter		1 919	824
Sum kortsiktig gjeld		87 472	63 182
Sum gjeld		16 559 858	16 749 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 888 086	18 067 152
Pantestillelser	15	16 472 386	16 686 029

Sted: _____, dato: _____

Torje André Nymo
Styreleder

Marthe Wenseth
Styremedlem

Tina Karstensen
Styremedlem

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 672 602	386 480
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-989 714	-886 401
Tilbakeføring avskrivninger	37 879	17 922
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-407 015
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-213 643	2 561 616
B. Årets endringer disponible midler	-1 165 478	1 286 121
C. Disponible midler UB	507 124	1 672 602
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	594 596	1 735 784
- Kortsiktig gjeld	-87 472	-63 182
Disponible midler	507 124	1 672 602

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	2 000
5020 Feriepenger	0	204
5050 Honorar	0	800
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 923	3 144
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	0	16
Sum	2 923	6 164

Borettslaget har hatt en vaktmester i deltidstilling.



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	37 000	37 000
Sum	37 000	37 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2022, og stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 125	4 775
Sum	5 125	4 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	11 227	10 784
Sum	11 227	10 784

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeneierne.



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Periodisk vedlikehold	0	913
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	111 800	96 419
Sum	111 800	97 332

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	13 365	22 348
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 171 976	1 076 299
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	739	140
Sum	1 186 080	1 098 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	141	1 043
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 026	1 862
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	303	493
7720 Generalforsamling	2 706	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	91	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	237	0
7772 Andre gebyrer	965	0
8126 Gebyr	0	1 261
Sum	5 469	5 753

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppel under bakken	Porttelefon og adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01 :	322 147	217 719
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	322 147	217 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 643	23 586
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	225 504	194 133
Årets avskrivninger :	16 107	21 772
Anskaffelsesår :	2016	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:2010		
Kostpris 2010		15 187 624
Opparbeidelse parkeringsplass 2016		2 782
Opparbeidelse parkeringsplass 2017		494 151
Steinlegging uteområde 2021		189 296
Bokført verdi pr. 01.01		15 873 854
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		15 873 854

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	524 060	1 671 106
1966 FINANSKONTO	16 095	6 539
Sum	540 155	1 677 645

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 267 942	2 154 343
Årets resultat	-989 714	-886 401
Egenkapital pr. 31.12	328 228	1 317 942



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Lånenummer:	Vedlikehold bygning 16363838808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 453 405
Avdrag i perioden:	213 643
Lånesaldo 31.12:	9 239 762
Saldo 5 år frem i tid:	8 270 184

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	962 477	7 699 816
	2	769 972	1 539 944

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 270 184,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	7 232 624
Sum	7 232 624

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 472 386,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 873 854,-.

Bankgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Bankgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgata borettslag

Styreleder	Torje André Nymo (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Marthe Wenseth (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Tina Karstensen (sign.)	12.03.2023