



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	
Sum inntekter		219 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 379	
Annen driftskostnad		97 568	
Sum kostnader		179 947	
Driftsresultat		39 053	
Annen rentekostnad		232 384	
Sum finanskostnader		232 384	
Netto finans		-232 384	
Resultat før skattekostnad		-193 331	0
Skattekostnad på resultat		-42 408	
Årsresultat		-150 923	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 923	
Totalresultat		-150 923	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 923	
Sum overføringer og disponeringer		-150 923	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 352	
Sum immaterielle eiendeler		30 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 313 176	
Sum varige driftsmidler		10 313 176	
Sum anleggsmidler		10 343 528	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		54 800	
Sum fordringer		54 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 932	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 932	1 000 000
Sum omløpsmidler		672 732	1 000 000
SUM EIENDELER		11 016 260	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2	108 179	
Sum opptjent egenkapital		-108 179	
Sum egenkapital		891 821	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 618	
Skyldig offentlige avgifter		1 175	
Annen kortsiktig gjeld		24 645	
Sum kortsiktig gjeld		124 439	
Sum gjeld		10 124 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 260	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574838

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 932 750 864
EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	
Sum inntekter		219 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 379	
Annen driftskostnad		97 568	
Sum kostnader		179 947	
Driftsresultat		39 053	
Annen rentekostnad		232 384	
Sum finanskostnader		232 384	
Netto finans		-232 384	
Resultat før skattekostnad		-193 331	0
Skattekostnad på resultat		-42 408	
Årsresultat		-150 923	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 923	
Totalresultat		-150 923	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 923	
Sum overføringer og disponeringer		-150 923	



Organisasjonsnr: 932 750 864
EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 352	
Sum immaterielle eiendeler		30 352	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 313 176

Sum varige driftsmidler

10 313 176

Sum anleggsmidler

10 343 528

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

54 800

Sum fordringer

54 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

617 932

1 000 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

617 932

1 000 000

Sum omløpsmidler

672 732

1 000 000

SUM EIENDELER

11 016 260

1 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

108 179

Sum opptjent egenkapital

-108 179

Sum egenkapital

891 821

1 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 618	
Skyldig offentlige avgifter	1 175	
Annen kortsiktig gjeld	24 645	
Sum kortsiktig gjeld	124 439	
Sum gjeld	10 124 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 016 260	1 000 000



Organisasjonsnr: 932 750 864
EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eikevåg Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 750 864



RESULTATREGNSKAP

EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		219 000	0
Sum driftsinntekter		219 000	0
Lønnskostnad	1	82 379	0
Annen driftskostnad		97 568	0
Sum driftskostnader		179 947	0
Driftsresultat		39 053	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		232 384	0
Resultat av finansposter		-232 384	0
Resultat før skattekostnad		-193 331	0
Skattekostnad på resultat		-42 408	0
Årsresultat		-150 923	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		150 923	0
Sum overføringer		-150 923	0



BALANSE

EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		30 352	0
Sum immaterielle eiendeler		30 352	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 313 176	0
Sum varige driftsmidler		10 313 176	0
Sum anleggsmidler		10 343 528	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		54 800	0
Sum fordringer		54 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 932	1 000 000
Sum omløpsmidler		672 732	1 000 000
Sum eiendeler		11 016 260	1 000 000



BALANSE

EIKEVÅG EIENDOMSINVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-108 179	0
Sum opptjent egenkapital		-108 179	0
Sum egenkapital		891 821	1 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 618	0
Skyldig offentlige avgifter		1 175	0
Annen kortsiktig gjeld		24 645	0
Sum kortsiktig gjeld		124 439	0
Sum gjeld		10 124 439	0
Sum egenkapital og gjeld		11 016 260	1 000 000

Styret i Eikevåg Eiendomsinvestering AS

Daniel Eikevåg
styreleder/daglig leder

Marion Eikevåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	62 924	0
Arbeidsgiveravgift	8 872	0
Andre ytelser	10 583	0
Sum	82 379	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0		1 000 000
Årets resultat			0	-150 923	-150 923
Konsernbidrag mottatt		42 744			42 744
Annen innskutt EK overført udekket tap		-42 744		42 744	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-108 179	891 821