



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV.A HYTTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	54 640
Sum inntekter		0	54 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 865	121 204
Sum kostnader		95 865	121 204
Driftsresultat		-95 865	-66 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 279	7 803
Sum finansinntekter		11 279	7 803
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	593
Sum finanskostnader		4	593
Netto finans		11 275	7 210
Resultat før skattekostnad		-84 590	-59 353
Årsresultat		-84 590	-59 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 590	-59 353
Sum overføringer og disponeringer		-84 590	-59 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	370 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	370 631
Sum omløpsmidler		11 279	370 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 279	370 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 196 382	1 111 792
Sum opptjent egenkapital		-1 196 382	-1 111 792
Sum egenkapital		-1 166 382	-1 081 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 177 657	1 445 935
Annen kortsiktig gjeld		0	6 488
Sum kortsiktig gjeld		1 177 661	1 452 423
Sum gjeld		1 177 661	1 452 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 279	370 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523241

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV.A HYTTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 804 129
DIV.A HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	54 640
Sum inntekter		0	54 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 865	121 204
Sum kostnader		95 865	121 204
Driftsresultat		-95 865	-66 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 279	7 803
Sum finansinntekter		11 279	7 803
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	593
Sum finanskostnader		4	593
Netto finans		11 275	7 210
Resultat før skattekostnad		-84 590	-59 353
Årsresultat		-84 590	-59 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 590	-59 353
Sum overføringer og disponeringer		-84 590	-59 353



Organisasjonsnr: 923 804 129
DIV.A HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	370 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	370 631
Sum omløpsmidler		11 279	370 631



SUM EIENDELER	11 279	370 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 196 382	1 111 792
Sum opptjent egenkapital	-1 196 382	-1 111 792
Sum egenkapital	-1 166 382	-1 081 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	0
Kortsiktig konserngjeld 2	1 177 657	1 445 935
Annen kortsiktig gjeld	0	6 488
Sum kortsiktig gjeld	1 177 661	1 452 423
Sum gjeld	1 177 661	1 452 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 279	370 631



Organisasjonsnr: 923 804 129
DIV.A HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Gjeldsposter er til selskap i samme konsern. Selskapet besluttes avviklet/fusjonert i 2025

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177656.00	1445935.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DIV.A HYTTER AS
923 804 129

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	54 640
Sum driftsinntekter		0	54 640
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 865	-121 204
Sum driftskostnader		-95 865	-121 204
Driftsresultat		-95 865	-66 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 279	7 803
Sum finansinntekter		11 279	7 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	0
Annen finanskostnad		0	-593
Sum finanskostnader		-4	-593
Netto finans		11 275	7 210
Årsresultat		-84 590	-59 353
Overføringer			
Udekket tap		-84 590	-59 353
Sum overføringer		-84 590	-59 353



DIV.A HYTTER AS
923 804 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	370 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	370 631
Sum omløpsmidler		11 279	370 631
SUM EIENDELER		11 279	370 631



DIV.A HYTTER AS
923 804 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 196 382	-1 111 792
Sum opptjent egenkapital		-1 196 382	-1 111 792
Sum egenkapital		-1 166 382	-1 081 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 177 657	1 445 935
Annen kortsiktig gjeld		0	6 488
Sum kortsiktig gjeld		1 177 661	1 452 423
Sum gjeld		1 177 661	1 452 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 279	370 631

OSLO, 21.05.2025

Henriette Salvesen
styrets leder

Samantha Salvesen Adams
styremedlem

Alexander Salvesen Adams
styremedlem

Sebastian Salvesen Adams
styremedlem

Christopher John Adams
varamedlem



DIV.A HYTTER AS
923 804 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 177 656	1 445 935

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Gjeldsposter er til selskap i samme konsern. Selskapet besluttet avviklet/fusjonert i 2025