



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 200	24 100
Annen driftskostnad	2	121 798	127 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 998</b>	<b>151 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 003</b>	<b>130 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 707
Annen finansinntekt		1 082	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>2 718</b>
Annen rentekostnad		105	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 569</b>	<b>2 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 572</b>	<b>133 166</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 298	29 309
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 274	103 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	557 573	580 773
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 413	4 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 413</b>	<b>4 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 973	47 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 973</b>	<b>47 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 386</b>	<b>51 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 714	487 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 714</b>	<b>487 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>649 714</b>	<b>517 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 740	1 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 740</b>	<b>1 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 473	81 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>81 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 213</b>	<b>83 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 836
Betalbar skatt	4	37 363	29 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 032</b>	<b>31 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>114 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351600

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 200	24 100
Annen driftskostnad	2	121 798	127 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 998</b>	<b>151 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 003</b>	<b>130 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 707
Annen finansinntekt		1 082	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>2 718</b>
Annen rentekostnad		105	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 569</b>	<b>2 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 572</b>	<b>133 166</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 298	29 309
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 274	103 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	557 573	580 773
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 413	4 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 413</b>	<b>4 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 973	47 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 973</b>	<b>47 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 386</b>	<b>51 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 714	487 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 714</b>	<b>487 440</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>649 714</b>	<b>517 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 740	1 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 740</b>	<b>1 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 473	81 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>81 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 213</b>	<b>83 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 836
Betalbar skatt	4	37 363	29 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 032</b>	<b>31 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>114 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>



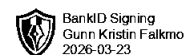
Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### FALKMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>282 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 200	24 100
Annen driftskostnad	2	121 798	127 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 998</b>	<b>151 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 003</b>	<b>130 602</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 707
Annen finansinntekt		1 082	1 011
Annen rentekostnad		105	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 569</b>	<b>2 564</b>
Resultat før skattekostnad		169 572	133 166
Skattekostnad på resultat	4	37 298	29 309
<b>Resultat</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 274	103 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>



### BALANSE

#### FALKMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	557 573	580 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 413	4 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 413</b>	<b>4 058</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 973	47 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 386</b>	<b>51 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>



## BALANSE

### FALKMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		619 714	487 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 714</b>	<b>487 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>649 714</b>	<b>517 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 740	1 805
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 473	81 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>81 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 836
Betalbar skatt	4	37 363	29 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 032</b>	<b>31 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>114 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>

Trondheim, 23.03.2026  
Styret i Falkmo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristin Falkmo  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Falkmo Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2025 og har heller ikke tegnet OTP avtale.

## **REVISOR**

Revisjon er fravalgt



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	731 473	731 473
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>731 473</b>	<b>731 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	173 900	173 900
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>557 573</b>	<b>557 573</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 200	23 200
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 363	29 363
Endring i utsatt skatt	-65	-54
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 298</b>	<b>29 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 572	133 166
Permanente forskjeller	-38	60
Endring i midlertidige forskjeller	297	243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 831</b>	<b>133 469</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 363	29 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 363</b>	<b>29 363</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 909	8 207	297
<b>Sum</b>	<b>7 909</b>	<b>8 207</b>	<b>297</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 909</b>	<b>8 207</b>	<b>297</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 740</b>	<b>1 805</b>	<b>65</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	487 440	517 440
Årets resultat				132 274	132 274
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>619 714</b>	<b>649 714</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALKMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Kristin Falkmo	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kristin Falkmo	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Lån fra eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 81 473.

Lånet er ikke rentebelagt og tilbakebetales ved anledning.



## RESULTATREGNSKAP

### FALKMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>282 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 200	24 100
Annen driftskostnad	2	121 798	127 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 998</b>	<b>151 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 003</b>	<b>130 602</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 592	1 707
Annen finansinntekt		1 082	1 011
Annen rentekostnad		105	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 569</b>	<b>2 564</b>
Resultat før skattekostnad		169 572	133 166
Skattekostnad på resultat	4	37 298	29 309
<b>Resultat</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 274</b>	<b>103 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 274	103 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 274</b>	<b>103 857</b>



### BALANSE

#### FALKMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	557 573	580 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 573</b>	<b>580 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 413	4 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 413</b>	<b>4 058</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 973	47 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 386</b>	<b>51 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>



## BALANSE

### FALKMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		619 714	487 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 714</b>	<b>487 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>649 714</b>	<b>517 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 740	1 805
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 473	81 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>81 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 836
Betalbar skatt	4	37 363	29 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 032</b>	<b>31 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>114 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>771 959</b>	<b>631 917</b>

Trondheim, 23.03.2026  
Styret i Falkmo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristin Falkmo  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Falkmo Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2025 og har heller ikke tegnet OTP avtale.

## **REVISOR**

Revisjon er fravalgt



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	731 473	731 473
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>731 473</b>	<b>731 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	173 900	173 900
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>557 573</b>	<b>557 573</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 200	23 200
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 363	29 363
Endring i utsatt skatt	-65	-54
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 298</b>	<b>29 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 572	133 166
Permanente forskjeller	-38	60
Endring i midlertidige forskjeller	297	243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 831</b>	<b>133 469</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 363	29 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 363</b>	<b>29 363</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 909	8 207	297
<b>Sum</b>	<b>7 909</b>	<b>8 207</b>	<b>297</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 909</b>	<b>8 207</b>	<b>297</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 740</b>	<b>1 805</b>	<b>65</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	487 440	517 440
Årets resultat				132 274	132 274
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>619 714</b>	<b>649 714</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALKMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Kristin Falkmo	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kristin Falkmo	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Lån fra eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 81 473.

Lånet er ikke rentebelagt og tilbakebetales ved anledning.